

Адрес Выксунского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Выкса, ул. 1 Мая д. 38, телефон /факс 3-36-08

Г. Выкса
(место составления акта)

« 21 » 01 2014 года
(дата составления акта)
16 час 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 515-10-42-14

По адресу/адресам: городской округ г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, д. 56
(место проведения проверки)

На основании: приказа «О проведении внеплановой, выездной проверки» от
« 17 » 01 2014 года № 515-10-42-14
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении Общество с ограниченной ответственностью «Стройотделка»
(сокращенное название - ООО «Стройотделка»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

С целью: проверки фактов, изложенных в обращении гр. Курдюмова А.Е., проживающего по
адресу: городской округ г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, д. 56, кв. 46 (Вх. № 515-10-797-
13 от 23.12.2013, № 515-10-807-13 от 25.12.2013) о нарушении прав потребителей, а именно о
неудовлетворительном содержании общего имущества (подтопление подвального
помещения у электроустановки и нарушении теплоэффективности стен) по адресу:
городской округ г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, д. 56.

Дата и время проведения проверки:

« 20 » 20 г.с 00 час. 00 мин. до 00 час. 00 мин. Продолжительность
« 20 » 20 г.с 00 час. 00 мин. до 00 час. 00 мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиала, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 01 час. 00 мин.
(дней/часов)

Начало проверки « 21 » 01 2014 года в 10 ч. 00 мин.

Проверка окончена « 21 » 01 2014 года в 11 ч. 00 мин.

Акт составлен: государственной жилищной инспекции Нижегородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Инженер ПТО ООО «Стройотделка» Заботин Федор Геннадьевич 21.01.14 в 09.55

(фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Щербинин Игорь Николаевич - главный специалист Выксунского отдела - государственный
жилищный инспектор Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)



При проведении проверки присутствовали: Инженер ПТО ООО «Стройотделка» Заботин Федор Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Обследован объект многоквартирный дом

(адрес) Городской округ г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, д. 56

Характеристика объекта

материал стен ж/б панель кровля металлическая подвал есть
общая площадь м² проверяемая площадь м² этажность 3 число секций 3
площадь придомовой территории _____ год постройки _____

дополнительные сведения _____

проверены следующие документы 21.01.2014 в 10.00: доверенность представителей ООО «Стройотделка», уполномоченных на участие в проведении проверки, договор управления многоквартирным домом № 56 по ул. Чичерина р.п. Досчатое, протокол общего собрания собственников многоквартирного дома о выборе управляющей компании

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

№ п/п	Выявлены нарушения обязательных требований (с указанием характера нарушений, сведений о лицах, допустивших выявленные нарушения):	Нарушенный нормативный правовой акт (пункты, статьи)
1	2	3
1	На момент проверки 21.01.2014 в 10.05 установлено: В подвальном помещении д. 56 по ул. Чичерина р.п. Досчатое не обеспечена безопасность людей и пожарная безопасность: вводно-распределительное устройство электроснабжения открыто (отсутствует дверка), рядом наличие большой влажности.	«Правила и Нормы технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКК №170 от 27.09.2003г. (далее – Правил) П. 5.6.6 Правил
	В подвальном помещении местами наличие сточных вод и влаги. В кв. 3 в совмещенном санузле, в зале и спальном комнате в нижней части стен на обоях и отделочном слое наличие массовых темных пятен, отслоение обоев. В кв. 15 в зале под окном на обоях наличие темных массовых пятен, отслоение обоев.	П. 4.1.1 Правил
	Не обеспечена теплозащита наружных стен В кв. 5 в зале в углу от полочного перекрытия до полового покрытия наличие темных пятен на обоях Температура воздуха в жилом помещении кв. 5 (зал) составляет - + 22,2 ⁰ С температура поверхности стены - + 12,5 ⁰ С, температура воздуха на кухне - +22,5 ⁰ С, температура поверхности стены - +15 ⁰ С; В кв. 10 в зале температура воздуха - +22,5 ⁰ С, температура	П. 4.2.1.1 Правил



Подписи лиц, проводивших проверку:

(подпись) Щербинин Игорь Николаевич
(расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Подписи лиц, участвующих при проведении проверки:

(подпись) Заботин Федор Геннадьевич
(расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Инженер ПТО
ООО «Стройотделка» Заботин Федор Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя/ отправлен по почте заказным
письмом с уведомлением (№ квитанции, дата))

«21» 01 2014 года (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах на 2 л.



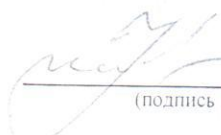
	В кв. 2 в зале температура воздуха- $+20,8^{\circ}\text{C}$, температура поверхности стены - $+11^{\circ}\text{C}$; В кв. 15 в зале температура воздуха- $+19^{\circ}\text{C}$, температура поверхности стены - $+14^{\circ}\text{C}$, температура воздуха на кухне - $+21^{\circ}\text{C}$, температура поверхности стены - $+13^{\circ}\text{C}$; В кв. 46 в детской комнате температура воздуха- $+19,8^{\circ}\text{C}$, температура поверхности стены - $+15^{\circ}\text{C}$, температура воздуха на кухне - $+18^{\circ}\text{C}$, температура поверхности стены - $+12^{\circ}\text{C}$; температура воздуха в зале - $+20,5^{\circ}\text{C}$, температура поверхности стены - $+13^{\circ}\text{C}$	
	Замеры температуры проводились термометром контактным цифровым ТК-5.06 (дата поверки 27.11.2013)	
	Выявленные нарушения допущены Абазовым Сергеем Александровичем, являющимся директором ООО «Стройотделка» (управляющей многоквартирным домом № 56 по ул. Чичерина р.п. Досчатое городского округа г. Выкса Нижегородской области организацией на основании договора управления от 16.10.2012 № 8/14)	

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

■ выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

 Щербинин И.Н.
(подпись проверяющего)

 Заботин Ф.Г.
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

 (подпись проверяющего)

 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Замечания по акту проверки

В акте не отражены результаты, что замеров температур стен осуществлялись буром, на расстоянии от пола не более 15 см (на двадцать см) и не более производствен замеров температур наружного воздуха и температур батарей.

