

свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

В соответствии с п. 1 ст. 9 ГК РФ граждане по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

На основании п. 1 ст. 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд.

Следовательно, для того, чтобы защитить свои нарушенные гражданские права, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных прав (п. 1 ст. 3 ГК РФ).

Зам. главы администрации по строительству,
инвестициям, имущественным и земельным
отношениям

В. А. Бродский

Левина О. В.
(83177) 3-82-86



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная площадь, д.1
г.Выкса, 607060
(83177) 3-41-32, факс (83177) 3-24-11
E-Mail: official@adm.vks.nnov.ru

25.05.2012 № 220

На № _____

Г. Выкса, р.п. Досчатое,
ул. Чичерина, д. 56, кв. 46
Курдюмовой О. В.

Г 7
Ответ на обращение

Администрация городского округа город Выкса, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В соответствии с гражданским законодательством в случае передачи продавцом покупателю недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости о ее качестве покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца: соразмерного уменьшения покупной цены; безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков товара (ст. 475 ГК РФ, п. 1 ст. 557 ГК РФ)

В соответствии с п. 2 ст. 475 ГК РФ в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору: отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

В силу п. 2 ст. 1 ГК РФ граждане (физические лица) приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они