

АКТ

г.Выкса

«30» марта 2012 г.

Комиссия в составе:

Конышева Д.Н. – начальник отдела капитального строительства и ремонта администрации городского округа город Выкса Нижегородской области;

Рыжакова С.Н. – главного специалиста отдела благоустройства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Выкса Нижегородской области;

Телегиной Г.И. – начальника управления организационно-правовой и кадровой работы администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

провели обследование жилого дома, расположенного по адресу:
г.Выкса, п.Досчатое, ул.Чичерина, д. №56

и установила следующее:

По всему периметру дома на фасаде и цоколе мелкие трещины. В подвальном помещении высокая влажность. Отлив из оцинкованной стали, расположенный на фасаде по периметру дома в месте сопряжения утепления фасада с неутепленной частью фасада выполнен с нарушениями (стык листов выполнен внахлест в результате происходит затекание воды на фасад, лоджии.). Организованный водосток с кровли нарушен, водосточные трубы демонтированы, вода с кровли затекает на наружные стены. Отсутствует проход в чердачное помещение над четвертым этажом, что делает невозможным определить визуально состояние конструкций. На лестничной клетке четвертого этажа прослеживается горизонтальная трещина по всему периметру примыкания стены к потолку. Отступление от правил монтажа окон: необходимо установить окна строго по горизонтали и по вертикали, чтобы отклонение на всю длину не превышало 3 см. Перед установкой окна необходимо к внешней части рамы приклеить специальную ленту (ПСУЛ), которая не пропускает влагу, но зато хорошо пропускает пар. После установки окна приклеивается по всему

периметру окна уже другая лента, которая не будет пропускать и пар. Благодаря такой пароизоляционной ленте предотвращается образование конденсата и плесени в монтажном шве, а также обеспечивается длительный период службы монтажа, как минимум - 20 лет.

Далее заполняется шов между стеной и рамой монтажной пеной. Существует два вида пены – летняя и зимняя. Недопустимо использование в холодное время летнюю пену. Осуществляя монтаж зимой, должен применяться специальный тепловой экран, поддерживающий нужную температуру. Без такого экрана монтаж при температуре ниже 10град. нельзя производить, т.к. монтажная пена теряет свои свойства и неспособна расширяться. В данном случае имеет место нарушение этих правил при монтаже окон.

Осмотрены в присутствии жильцов и застройщика следующие квартиры:

Квартира № 2:

в помещении кухни в углах грибок, на стенах и потолке трещины;
в маленькой комнате на откосах окна плесень;
в углу большой комнаты плесень, угол комнаты промерзает, обои отстают,
пол в квартире холодный, высокая влажность, на откосах окон плесень.

Квартира № 5:

в углах комнаты и балконной двери плесень;
кухня – трещины в местах швов и углах потолка;
ванная комната – трещины по всему периметру.

Квартира № 6:

Жалоб нет. Проживают сироты и (или) квартиранты.

Квартира № 7:

на откосах окон во всех помещениях квартиры плесень;
угол в помещении кухни промерзает, плесень;
ванная комната – потолок в трещинах;
зал – плесень на откосах окон, на потолке трещины;
в подсобном помещении плесень.

Квартира № 8: жалоб нет.

Квартира № 10:

жалобы на протечки в комнате, угол постоянно промерзает, стана мокнет.

Квартира № 12: жалоб нет.

Квартира № 13:

жалобы изложены в заявлении направленном в адрес Скалкина.

Квартира № 15:

в коридоре на стенах плесень;

в кухне стены промерзают; штукатурка отслаивается, линолеум вздувается (был прорыв водопровода), обои отстают.

Квартира № 35:

плесень в углах;

в ванной комнате вытяжка не работает.

Квартира № 44:

Вытяжка работает.

Квартира № 45:

Вытяжка не работает;

В ванной комнате – трещины, стена отошла от потолка

Квартира № 46:

в углах комнаты протечки;

ванная комната - на потолке протечки;

межкомнатные двери деформировались от влажности;

в зале плесень;

в помещении кухни – трещины по стенам, потолок отошел от стены.

Заключение:

Предлагается застройщику(ООО «Стройотделка») устранить в течении 10 рабочих дней вышеперечисленные замечания. Для устранения плесени на оконных откосах-предлагается вскрыть откосы, удалить монтажную пену, восстановить утепление и откосы заново. В целях предотвращения промерзания углов в квартирах, расположенных по торцам дома предлагается утеплить часть наружной стены, примыкающей к лоджии, утеплить монтажной пеной пол и

потолок примыкающий к наружной стене дома. Восстановить организованный водосток с кровли согласно проекта. Совместно с ВДПО проверить все вентиляционные каналы, при необходимости прочистить их.

Подписи:

Конышев Д.Н.-начальник отдела капитального строительства

Рыжаков С.Н.-главный специалист отдела ЖКХ

Телегина Г.И.- начальник управления организационно-правовой и кадровой работы .

С актом ознакомлен: руководитель ООО «Стройотделка»

Абазов С.А.

Р.С. 5, 7 квартиры приобретались гражданами на вторичном рынке.

7 кв приобреталась в марте 2012. в этой квартире временно проживал сотрудник ООО «Стройотделка» Абазов В.И. замечаний не наблюдалось.

15 кв дважды подвергалась затоплению жильцами