**Нижегородская область**

**и**

**[Концессионер]**

---

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта: Медицинского хаба в г. Выксе**

---

[Город]

[дата]

## Оглавление

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ..... 6
1. Термины и толкование ..... 6
2. Общие положения ..... 6
3. Сроки ..... 10
4. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению ..... 11
5. Заверения Сторон ..... 16
6. Страхование ..... 19
7. Финансовое закрытие ..... 20
РАЗДЕЛ II. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ ..... 23
8. Порядок предоставления концессионеру прав на земельные участки ..... 23
9. Медико-технологическое задание ..... 25
10. Проектная документация ..... 25
11. Рабочая документация ..... 29
12. Исполнительная документация ..... 30
13. Подготовка территории ..... 30
14. Начало Строительства ..... 31
15. Общие требования к Строительству ..... 32
16. Организация Строительства ..... 32
17. График выполнения работ ..... 32
18. Генеральный Подрядчик и Лицо, осуществляющее Строительный Контроль ..... 33
19. Приемка Объекта, Разрешение на ввод в эксплуатацию, Государственная регистрация ..... 34
РАЗДЕЛ III. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ..... 37
20. Начало Эксплуатации ..... 37
21. Общие положения об Эксплуатации, в том числе осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения ..... 38
22. Условия осуществления медицинской деятельности ..... 39
23. Оплата медицинских услуг в рамках Программы ОМС ..... 40
24. Гарантия Концедента ..... 41
РАЗДЕЛ IV. ФИНАНСИРОВАНИЕ ..... 42
25. Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования ..... 42
26. Финансирование Концедентом части расходов на Создание (предоставление Капитального гранта) ..... 42
27. Плата Концедента ..... 43
28. Реновация Оборудования ..... 43
29. Концессионная плата ..... 43
30. Рефинансирование ..... 43
31. Иные условия о финансировании ..... 43
РАЗДЕЛ V. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ ..... 47
32. Особые обстоятельства ..... 47
33. Обстоятельства непреодолимой силы ..... 56
РАЗДЕЛ VI. ИНФОРМАЦИЯ, ОТЧЕТНОСТЬ, МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ ..... 60
34. Мониторинг и Контроль ..... 60
35. Доступ на Объект и территорию Строительства ..... 62
36. Информация ..... 62

37. Отчетность ... 62
РАЗДЕЛ VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ... 65
38. Ответственность ... 65
39. Требования третьих лиц ... 68
РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ... 70
40. Основания прекращения Соглашения ... 70
41. Компенсация при прекращении ... 74
42. Порядок досрочного прекращения Соглашения ... 74
43. Последствия прекращения Соглашения ... 76
44. Передача Объекта Концеденту ... 76
45. Сохранение прав и обязанностей после истечения срока действия Соглашения или досрочного прекращения Соглашения ... 80
РАЗДЕЛ IX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ... 81
46. Порядок разрешения споров ... 81
47. Арбитраж ... 82
РАЗДЕЛ X. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ... 83
48. Разрешения ... 83
49. Внесение изменений в Соглашение ... 83
50. Договоры по проекту. Общие требования к Договорам по проекту ... 83
51. Уступка прав ... 84
52. Права на интеллектуальную собственность ... 84
53. Конфиденциальность ... 84
54. Применимое право ... 86
55. Сальваторская оговорка ... 86
56. Полный объем договоренностей ... 86
57. Представители, уведомления, заявления и сообщения ... 86
58. Количество экземпляров и язык Соглашения ... 87
59. Приложения ... 87
60. Адреса и реквизиты сторон ... 88
Приложение № 1 ... 89
Приложение № 2 ... 108
Приложение № 3 ... 111
Приложение № 4 ... 112
Приложение № 5 ... 116
Приложение № 6 ... 117
Приложение № 7 ... 118
Приложение № 8 ... 119
Приложение № 9 ... 134
Приложение № 10 ... 137
Приложение № 11 ... 146
Приложение № 12 ... 148
Приложение № 13 ... 149
Приложение № 14 ... 154
Приложение № 15 ... 156
Приложение № 16 ... 160

Приложение № 17..... 162

Настоящее концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта: Медицинского хаба в г. Выксе (далее – «**Соглашение**») заключено в городе ____ «__» _____ 202__ года

между

**Нижегородской областью**, от имени которой выступает _____ в лице […], действующего на основании […], в дальнейшем именуемой «**Концедент**», с одной стороны, и

и

**Концессионером]** в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

исходя из того, что

- Соглашение заключено в соответствии с [*наименование акта*] […] от [*число, месяц, год*] года № [•] «[*наименование нормативного акта*]», принятым по итогам процедуры рассмотрения предложения Концессионера о заключении концессионного соглашения от […] 2022 года, размещенного на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о концессиях;

- Соглашение заключено между Концедентом и Концессионером в соответствии с Законом о концессиях,

**договорились о нижеследующем:**

## РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Термины и толкование

1.1. Термины, определенные в Приложении № 1 (*Термины и определения*) к настоящему Соглашению, подлежат применению к настоящему Соглашению, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.

1.2. Если иное не следует из контекста, в настоящем Соглашении:

1.2.1. наименования пунктов, статей, разделов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и Приложений к нему;

1.2.2. слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;

1.2.3. любые указание на род подразумевают также указания на любые иные рода;

1.2.4. ссылки на статьи, пункты, подпункты, абзацы Соглашения, на разделы, пункты, подпункты, абзацы Приложения или ссылки на Приложения являются ссылками на разделы, статьи, пункты, подпункты и абзацы Соглашения, соответствующего Приложения к Соглашению или на Приложения к Соглашению;

1.2.5. любые ссылки на Преамбулу, пункты, статьи, разделы и Приложения означают ссылки на Преамбулу, пункты, статьи, разделы и Приложения настоящего Соглашения, если иное не следует из контекста;

1.2.6. все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день (за исключением случая употребления в рамках термина «Рабочий день»), ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;

1.2.7. любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;

1.2.8. слова «в том числе», «в частности», «включает» и «включая» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления; и

1.2.9. ссылки на настоящее Соглашение подразумевают также Приложения к настоящему Соглашению.

### 2. Общие положения

#### 2.1. Предмет соглашения

2.1.1. Концессионер обязан с использованием Инвестиций Концессионера в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением, осуществить Создание Объекта Соглашения, состав и описание которого представлены в пункте 2.3 и Приложении № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства.

2.1.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в пункте 2.2 деятельности на срок, определенный в соответствии со статьей 3 настоящего Соглашения, а также выплачивать Капитальный грант и Плату Концедента в соответствии с условиями, установленными в настоящем Соглашении.

#### 2.2. Цели использования Объекта Соглашения

Создаваемый Объект Соглашения должен использоваться для осуществления медицинской деятельности, в том числе в рамках Программы ОМС, а также может использоваться для осуществления коммерческой деятельности, в том числе для оказания медицинских и иных связанных с ними услуг за счет средств физических и юридических лиц (платных медицинских услуг), в том числе в рамках добровольного медицинского страхования (ДМС) по направлениям, указанным в Приложении № 11 (*Направления медицинской деятельности*), и иной не противоречащей Законодательству деятельности в соответствии с Приложением № 11 (*Направления медицинской деятельности*).

Осуществление вида медицинской деятельности – Функционирование родильного отделения с использованием Элемента 2 не относится к Эксплуатации.

2.3. **Объект Соглашения**

2.3.1. Медицинский хаб в г. Выксе, создаваемый в соответствии с описанием и характеристиками, содержащимися в Приложении № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*), является объектом настоящего Соглашения в значении, установленном п. 13 ч. 1 ст. 4 Закона о концессиях.

2.3.2. Предельная стоимость создания Объекта составляет 3 902 784 160 (три миллиарда девятьсот два миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей с учетом НДС в ценах на 01.01.2022.

2.3.3. Концессионер обязан вести бухгалтерский учет имущества, входящего в состав Объект Соглашения.

2.3.4. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном действующим Законодательством.

2.3.5. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения, пока Объект Соглашения находится во владении и пользовании Концессионера. При этом в случае случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения Концессионер вправе не ремонтировать или не восстанавливать Объект Соглашения, если сумма страхового возмещения, которое должно быть рассчитано с учетом накопленной инфляции и которое будет получено в связи с гибелью или случайным повреждением Объекта, будет менее суммы расходов на ремонт и восстановление Объекта Соглашения. В случае принятия Концессионером такого решения он обязан перечислить Концеденту полученное страховое возмещение в полном объеме

2.3.6. В случае выявления какого-либо противоречия в отношении требований к Объекту Соглашения Стороны установили следующий приоритет требований к Объекту Соглашения (где требования, установленные подпунктом а) настоящего пункта, имеют наивысший приоритет, далее снижение приоритета осуществляется в порядке нумерации):

а) требования, предусмотренные Законодательством, за исключением требований, которые предусмотрены в актах, указанных в подпункте б) настоящего пункта 2.3.6;

б) требования, предусмотренные утвержденными в установленном Законодательством порядке документами территориального планирования, нормативами градостроительного проектирования, документами градостроительного зонирования, документацией по планировке территории;

в) требования, установленные Приложением № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*);

г) Проектная документация, согласованная Концедентом и утвержденная Концессионером;

д) иные положения Соглашения, включая приложения к нему.

С учетом положений настоящего пункта Концедент не вправе ссылаться на выявленные несоответствия Объекта Соглашения, включая несоответствие документации по проекту и (или) несоответствие результата работ по Созданию, требованиям, имеющим более низкий приоритет в случае, если такие несоответствия возникли в результате исполнения Концессионером требований, имеющих более высокий приоритет.

2.4. **Общие права и обязанности Сторон**

2.4.1. Концессионер обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем Соглашении:

а) соблюдать требования Законодательства и положений Соглашения;

б) разработать Проектную документацию и получить в отношении нее положительное заключение Государственной экспертизы;

в) осуществить мероприятия по Подготовке территории в объеме и порядке, которые установлены Соглашением;

г) обеспечить Создание Объекта Соглашения (Элементов Объекта), в том числе его оснащение Оборудованием, в сроки, определенные настоящим Соглашением;

д) обеспечить вложение Инвестиций Концессионера в разработку Проектной документации и Рабочей документации, Создание Объекта Соглашения (Элементов Объекта) в объемах, определенных в Приложении № 5 (*Инвестиции Концессионера*) к настоящему Соглашению;

е) обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта Соглашения (Элементов Объекта);

ж) осуществить в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав соответствующего Элемента Соглашения;

з) после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (Элементов Объекта), приемки Объекта Соглашения (Элементов Объекта) и получения Лицензий осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения, за исключением Функционирования родильного отделения, в порядке, установленном в Соглашении, в соответствии с назначением Объекта Соглашения, определенным в пункте 2.2, в том числе обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг, и не прекращать (не приостанавливать) осуществление такой деятельности без согласия Концедента, за исключением случаев, указанных в части 3.7 статьи 13 Закона о концессиях, положениях иных нормативных правовых актов и Соглашении в соответствии с Законодательством;

и) поддерживать Земельный участок, а также Объект Соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Соглашения при исполнении обязательств по Соглашению;

к) предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению одним или несколькими способами по усмотрению Концессионера, предусмотренными Соглашением;

л) обеспечить выплату Концеденту Концессионной платы в размере и в сроки, которые предусмотрены Соглашением;

м) осуществить передачу (возврат) Объекта Соглашения (Элементов Объекта) Концеденту после Даты прекращения;

н) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

о) обеспечить осуществление Необходимого страхового покрытия;

п) осуществлять иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.4.2. Для исполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

Концессионер вправе привлекать третьих лиц для осуществления, включая, но не ограничиваясь, работ по подготовке Проектной документации и Рабочей документации, Строительства Объекта Соглашения, для осуществления Эксплуатации, в том числе медицинской деятельности, включая медицинскую деятельность в рамках Программы ОМС.

Отдельного согласия Концедента для привлечения Концессионером третьих лиц не требуется, за исключением привлечения Генерального Подрядчика и Лица, осуществляющего Строительный Контроль, при этом Концедент не вправе отказать в соответствующем согласовании за исключение случаев, установленных настоящим Соглашением.

2.4.3. Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру передавать в порядке, установленном Законодательством и Соглашением, Объект Соглашения / каждый Элемент Объекта или его часть в пользование третьим лицам, включая

Оператора, в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 Приложения № 11 (*Направления медицинской деятельности*), а также Медицинскому учреждению в соответствии с Приложением № 4 (*Регламент взаимодействия с Медицинским учреждением*) на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, или иного договора (в том числе Соглашения об эксплуатации, Договора об использовании Элемента 2).

Передача Объекта Соглашения / каждого Элемента Объекта или его части в пользование третьим лицам, не предусмотренным первым абзацем настоящего пункта, и (или) для осуществления видов деятельности, не предусмотренных первым абзацем настоящего пункта, осуществляется Концессионером по предварительному согласованию с Концедентом.

2.4.4. В случае передачи Объекта Соглашения третьим лицам согласно подпункту 2.4.3, Концессионер обязан при необходимости включить в соглашение с такими лицами условия о соблюдения такими лицами соответствующих обязательств Концессионера по Соглашению.

2.4.5. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем Соглашении:

а) соблюдать требования Законодательства и положений Соглашения;

б) осуществить мероприятия по Подготовке территории в объеме и порядке, которые установлены Соглашением;

в) не препятствовать исполнению Концессионером обязательств последнего по Соглашению, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением;

г) предоставить концессионеру в аренду Земельный участок (Земельные участки), необходимый(-е) для исполнения Соглашения, с необходимой в соответствии с Соглашением коммунальной и транспортной инфраструктурой (точками подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах Земельного участка, на котором будут располагаться присоединяемые объекты капитального строительства, входящие в состав Объекта) на срок действия Соглашения;

д) предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения (Элементами Объекта) для осуществления деятельности с использованием (Эксплуатацией) Объекта Соглашения;

е) своевременно исполнять денежные обязательства в соответствии с Соглашением, в том числе выплачивать Капитальный грант и Плату Концедента, а также иные платежи по настоящему Соглашению, в том числе в целях Реновации Оборудования;

ж) заключить по требованию Концессионера Прямое соглашение с Концессионером и Основными финансирующими организациями в соответствии с основными условиями Прямого Соглашения, приведенными в Приложении 13 (*Основные условия Прямого соглашения*);

з) обеспечить принятие в рамках своих полномочий правовых актов, необходимых для выполнения своих обязательств по Соглашению и реализации Проекта в соответствии с условиями Соглашения;

и) оказывать Концессионеру Содействие при осуществлении обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением;

к) не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, за исключением случаев, указанных в Соглашении;

л) не разглашать полученные в ходе выполнения своих обязательств в рамках Соглашения сведения конфиденциального характера;

м) осуществлять иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.4.6. При исполнении Концессионером обязательств по Соглашению Концедент обязуется оказывать Концессионеру разумное Содействие, включая предоставление имеющейся у Концедента документации, в том числе при:

а) получении Концессионером (привлеченным Концессионером лицом) Разрешения на строительство, Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, СЭЗ, Лицензий, а также иных разрешений, допусков, сертификатов, необходимых для исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) исполнении Концессионером обязательств по Созданию и Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионером, в том числе в процессе подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к объектам тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрическим сетям, к иным необходимым коммуникациям, сетям, подключение (технологическое присоединение) к которым требуется для их Создания и последующей Эксплуатации (в том числе получении соответствующих технических условий подключения (технологического присоединения).

2.4.7. Отсутствие или недостаточность средств в бюджете Нижегородской области, предусмотренных законом о бюджете Нижегородской области, для финансирования обязательств Концедента по Соглашению, не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение.

**3. Сроки**

3.1. Соглашение вступает в силу с Даты заключения.

3.2. Срок Соглашения (далее – ***«Срок»***) определяется как период с Даты заключения до одной из следующих дат, которая наступает позднее:

3.2.1. дата, наступающая по истечении 267 (двухсот шестидесяти семи) месяцев с Даты начала эксплуатации (пункт 20.1 Соглашения); либо

3.2.2. 31 декабря 2047 года.

(далее – «***Дата истечения срока действия соглашения***»).

3.3. Срок Проектирования Объекта составляет 15 (пятнадцать) месяцев с Даты предоставления земельного участка, необходимого для исполнения условий Соглашения, в соответствии с пунктом 8.5.

3.4. Срок Строительства Объекта составляет 24 (двадцать четыре) месяца с Даты начала строительства.

3.5. Срок Эксплуатации Объекта составляет период с Даты начала эксплуатации до Даты прекращения.

3.6. Стороны пришли к соглашению, что Концессионер вправе исполнить обязательства по Созданию Объекта Соглашения и иные обязательства по Соглашению досрочно.

3.7. Иные сроки исполнения обязательств Сторонами по настоящему Соглашению определяются условиями Соглашения.

***Приостановление исполнения обязательств***

3.8. Настоящим Концедент безотзывно предоставляет свое согласие Концессионеру Приостанавливать Создание, Эксплуатацию и (или) осуществление иной деятельности, предусмотренной Соглашением, в следующих случаях:

3.8.1. получение Концессионером требования Государственного органа о необходимости Приостановления Создания, Эксплуатации и (или) осуществления иной деятельности, предусмотренной Соглашением;

3.8.2. неисполнение Концедентом каких-либо денежных (финансовых) или иных обязательств;

3.8.3. наступление Особых обстоятельств и (или) их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Создания, Эксплуатации, и (или) осуществления иной деятельности, предусмотренной Соглашением;

3.8.4. наступление Обстоятельств непреодолимой силы и (или) их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Создания, Эксплуатации, и (или) осуществления иной деятельности, предусмотренной Соглашением;

3.8.5. иные случаи, предусмотренные Соглашением, в том числе пунктом 7.12.

3.9. Течение срока исполнения обязательства автоматически приостанавливается соразмерно периоду Приостановления исполнения такого обязательства. В случае, если основание для Приостановления исполнения обязательства отпало, Концессионер возобновляет исполнение обязательства с того момента, на котором исполнение обязательства было Приостановлено.

**4. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению**

4.1. Исполнение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению по усмотрению Концессионера может быть обеспечено одним из следующих способов:

4.1.1. страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению; или

4.1.2. залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) (далее – ***«Договор залога прав по вкладу»***); или

4.1.3. предоставление Банковской гарантии. В случае обеспечения исполнения обязательств Банковской гарантией Концессионер предоставляет:

а) Банковскую гарантию на стадии проектирования;

б) Банковскую гарантию на стадии строительства;

в) Банковскую гарантию на стадии эксплуатации.

При этом принципалом по такой Банковской гарантии может выступать как Концессионер, так и Генеральный Подрядчик и/или иное третье лицо, привлеченное Концессионером в целях осуществления прав и обязанностей Концессионера по Соглашению.

4.2. Страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению должно быть произведено страховой организацией (далее – «***Страховая организация***»), которая удовлетворяет требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» в редакции, действующей на дату страхования указанного риска.

4.3. В случае возникновения обстоятельств, в результате которых Страховая организация перестает соответствовать требованиям, установленным пунктом 4.2, Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства обеспечить страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению в Страховой организации, полностью соответствующей требованиям пункта 4.2.

4.4. Банковская гарантия должна быть выдана банком, который удовлетворяет требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» в редакции, действующей на дату выдачи или продления соответствующей Банковской гарантии.

4.5. Банковский вклад (депозит), права по которому передаются по Договору залога прав по вкладу, должен быть открыт в банке, который удовлетворяет требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить

договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» в редакции, действующей на дату выдачи или продления соответствующей Банковской гарантии.

4.6. В случае возникновения обстоятельств, в результате которых банк перестает соответствовать требованиям, установленным пунктом 4.5, Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства обеспечить открытие Банковского вклада (депозита), права по которому передаются по Договору залога прав по вкладу, в банке, полностью соответствующем требованиям пункта 4.5.

4.7. Банковский вклад (депозит), права по которому передаются по Договору залога прав по вкладу, может быть открыт, а Банковская гарантия может быть выдана в российской кредитной организации, международной финансовой организации, государственной корпорации. Требования пункта 4.4 и пункта 4.5 не распространяются на международную финансовую организацию, государственную корпорацию, указанные в настоящем пункте.

4.8. В случае:

4.8.1. принятия в отношении банка, выдавшего Банковскую гарантию, или банка, в котором открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому передаются Концессионером Концеденту в залог, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и (или)

4.8.2. начала процедуры ликвидации банка, выдавшего Банковскую гарантию, или банка, в котором открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому передаются Концессионером Концеденту в залог, в соответствии с Федеральным законом от 02 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности», и (или)

4.8.3. наступления банкротства банка, выдавшего Банковскую гарантию, банка, в котором открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому передаются Концессионером Концеденту в залог, и (или) осуществления в отношении него мер по предупреждению банкротства, и (или) иных мер в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и (или)

4.8.4. отзыва у банка, выдавшего Банковскую гарантию, или банка, в котором открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому передаются Концессионером Концеденту в залог, лицензии (или принятия аналогичных мер в соответствии с законодательством страны учреждения банка), в результате чего банк лишается возможности осуществлять исполнение по соответствующей Банковской гарантии или размещать вклады (депозиты), и (или)

4.8.5. вступления в силу изменения законодательства страны учреждения банка, выдавшего Банковскую гарантию, или банка, в котором открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому передаются Концессионером Концеденту в залог, в соответствии с которым банку запрещено осуществлять исполнение по соответствующей Банковской гарантии в пользу Концедента или запрещено размещать денежные средства Концессионера по договору банковского вклада, если о таком запрете Концессионер, при надлежащей степени заботливости и осмотрительности, мог или должен был знать, и (или)

4.8.6. наступления иных событий, в результате которых банк, выдавший Банковскую гарантию, или банк, в котором открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому передаются Концессионером Концеденту в залог, перестает соответствовать требованиям, установленным пунктом 4.4,

Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение не более чем 45 (сорока пяти) Рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства обеспечить предоставление Концеденту новой Банковской гарантии, полностью соответствующей требованиям пункта 4.4.

4.9. Концедент обязуется в момент получения соответствующей новой Банковской гарантии вернуть Концессионеру первоначальную Банковскую гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего соответствующую Банковскую гарантию.

4.10. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером каких-либо обязательств по Соглашению Концедент имеет право предъявить требование о выплате средств

по соответствующей Банковской гарантии, в том числе в связи с (i) компенсацией Ущерба концедента, причиненного Концеденту Концессионером и подтвержденного вступившим в силу решением суда или письменным согласием Концессионера с суммой Ущерба концедента, и (или) (ii) неуплатой Концессионером Концеденту неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате в случае и в порядке, предусмотренном Соглашением.

4.11. В случае наступления событий, влекущих за собой возникновение права Концедента получить денежные средства по Банковской гарантии, Концедент вправе предъявить требование банку-гаранту об уплате истребуемой денежной суммы с приложением копий соответствующих подтверждающих документов, предусмотренных текстом Банковской гарантии. Требование банку-гаранту составляется и копии соответствующих подтверждающих документов предоставляются на русском языке (в том числе при предъявлении требования иностранному банку-гаранту может быть оформлено одновременно на русском и английском языках).

4.12. В случае наступления обстоятельств, влекущих за собой возникновение права Концедента получить денежные средства по Банковской гарантии, Концедент направляет Концессионеру уведомление о реализации своего права на получение денежных средств по Банковской гарантии. В названном уведомлении указываются обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения, а также реквизиты для перечисления денежных средств в доход краевого бюджета.

4.13. Любая сумма, выплачиваемая банком-гарантом по Банковской гарантии, считается исполнением платежных обязательств Концессионера в пользу Концедента по настоящему Соглашению.

4.14. Банковские гарантии составляются в 1 (одном) оригинальном экземпляре и передаются Концеденту в сроки, установленные в Соглашении.

4.15. Без ущерба для положений, предусмотренных пунктом 4.38, Концессионер вправе в любое время, за исключением случаев, если на этот момент Концессионер получил уведомление о реализации Концедентом своего права получить денежные средства по Банковской гарантии, заменить любую Банковскую гарантию, предоставленную Концеденту, на другую Банковскую гарантию, или на договор со Страховой организацией, или Договор залога прав, при условии, что такие новая Банковская гарантия и выдавший ее банк, или договор со Страховой организацией и Страховая организация, или Договор залога прав и соответствующий банк будут соответствовать требованиям Соглашения. Концедент обязуется в момент получения соответствующей новой Банковской гарантии или договора со Страховой организацией вернуть Концессионеру первоначальную Банковскую гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего соответствующую Банковскую гарантию.

4.16. Без ущерба для положений, предусмотренных пунктом 4.38, Концессионер вправе в любое время, за исключением случаев, если на этот момент Концессионер получил уведомление о реализации Концедентом своего права получить денежные средства по договору со Страховой организацией, заменить любой договор со Страховой организацией, предоставленный Концеденту, на другой договор со Страховой организацией или Банковскую гарантию, или Договор залога прав при условии, что такие новый договор со Страховой организацией и Страховая организация, или Банковская гарантия и выдавший ее банк, или Договор залога прав и соответствующий банк будут соответствовать требованиям Соглашения. Концедент обязуется в момент получения соответствующего нового договора со Страховой организацией, или Банковской гарантии, или Договора залога прав вернуть Концессионеру первоначальный договор со Страховой организацией вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такому договору со Страховой организацией, выданным на имя Страховой организации.

***Банковская гарантия на стадии проектирования***

4.17. Концессионер не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с Даты предоставления земельного участка обязан предоставить в пользу Концедента Банковскую гарантию на стадии проектирования, отвечающую требованиям, установленным Соглашением.

4.18. В случае неисполнения обязательств Концессионера по Соглашению Концедент вправе представить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии на стадии проектирования, в том числе в счет (i) компенсации Ущерба концедента, причиненного Концеденту Концессионером и подтвержденного вступившим в силу решением суда или письменным согласием Концессионера с суммой Ущерба концедента, и (или) (ii) неуплаты Концессионером Концеденту неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате в случае и в порядке, предусмотренном Соглашением.

4.19. Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Банковской гарантии на стадии проектирования с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи Банковской гарантии на стадии проектирования на новый срок, должен истекать в Дату начала строительства.

4.20. Банковская гарантия на стадии проектирования должна отвечать следующим требованиям:

4.20.1. должна быть составлена во всех существенных отношениях по форме, приведенной в Приложении № 10 (*Примерные формы Банковских гарантий*), или в ином виде, приемлемом для Концедента;

4.20.2. размер Банковской гарантии на стадии проектирования должен составлять 1 000 000 (один миллион) рублей;

4.20.3. должна быть действительна в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты ее вступления в силу;

4.20.4. вступает в силу не позднее даты направления Банковской гарантии на стадии проектирования Концеденту.

4.21. Не позднее чем за 30 (тридцать) Рабочих дней до наступления срока окончания действия Банковской гарантии на стадии проектирования Концессионер обязан предоставить новую Банковскую гарантию на стадии проектирования, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей после даты окончания срока действия действующей Банковской гарантии на стадии проектирования, срок действия которой должен быть равен или превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты вступления в силу соответствующей Банковской гарантии на стадии проектирования, но не более срока, наступающего в Дату начала строительства. Концедент обязуется в момент получения соответствующей новой Банковской гарантии на стадии проектирования, вернуть Концессионеру предыдущую Банковскую гарантию на стадии проектирования вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего предыдущую Банковскую гарантию на стадии проектирования.

4.22. Банковская гарантия на стадии проектирования должна быть составлена на русском языке. В случае если Банковская гарантия на стадии проектирования также составлена на иностранном языке, то текст на русском языке имеет преимущественную силу.

4.23. В Дату начала строительства Концедент обязан направить уполномоченному представителю Концессионера оригинал Банковской гарантии на стадии проектирования вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего Банковскую гарантию на стадии проектирования.

***Банковская гарантия на стадии строительства***

4.24. Концессионер не позднее 30 (тридцати) дней с Даты начала строительства обязан предоставить в пользу Концедента Банковскую гарантию на стадии строительства, отвечающую требованиям, установленным Соглашением. При этом указанная Банковская гарантия может быть предоставлена Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком).

4.25. В случае неисполнения обязательств Концессионера по Соглашению Концедент вправе представить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии на стадии строительства, в том числе в счет (i) компенсации Ущерба концедента, причиненного Концеденту Концессионером и подтвержденного вступившим в силу решением суда или письменным согласием Концессионера с суммой Ущерба концедента, и (или) (ii) неуплаты Концессионером Концеденту неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате в случае и в порядке, предусмотренном Соглашением.

4.26. Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Банковской гарантии на стадии строительства с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи Банковской гарантии на стадии строительства на новый срок, должен истекать в дату получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения.

4.27. Банковская гарантия на стадии строительства должна отвечать следующим требованиям:

4.27.1. должна быть составлена во всех существенных отношениях по форме, приведенной в Приложении № 10 (*Примерные формы Банковских гарантий*), или в ином виде, приемлемом для Концедента;

4.27.2. размер Банковской гарантии на стадии строительства должен составлять 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей;

4.27.3. должна быть действительна в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты ее вступления в силу;

4.27.4. вступает в силу не позднее даты направления Банковской гарантии на стадии строительства Концеденту.

4.28. Не позднее чем за 30 (тридцать) Рабочих дней до наступления срока окончания действия Банковской гарантии на стадии строительства Концессионер обязан предоставить новую Банковскую гарантию на стадии строительства, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей после даты окончания срока действия действующей Банковской гарантии на стадии строительства, срок действия которой должен быть равен или превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты вступления в силу соответствующей Банковской гарантии на стадии строительства, но не более срока, наступающего в дату ввода в эксплуатацию последнего из Элементов Объекта. Концедент обязуется в момент получения соответствующей новой Банковской гарантии на стадии строительства, вернуть Концессионеру предыдущую Банковскую гарантию на стадии строительства вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего предыдущую Банковскую гарантию на стадии строительства.

4.29. Банковская гарантия на стадии строительства должна быть составлена на русском языке. В случае если Банковская гарантия на стадии строительства также составлена на иностранном языке, то текст на русском языке имеет преимущественную силу.

4.30. В дату ввода в эксплуатацию последнего из Элементов Объекта Концедент обязан направить уполномоченному представителю Концессионера оригинал Банковской гарантии на стадии строительства вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего Банковскую гарантию на стадии строительства.

***Банковская гарантия на стадии эксплуатации***

4.31. Концессионер не позднее 30 дней с даты передачи последнего из Элементов Объекта Концессионеру обязан предоставить в пользу Концедента Банковскую гарантию по исполнению обязательств на стадии эксплуатации, отвечающую требованиям, установленным Соглашением.

4.32. В случае неисполнения обязательств Концессионера по Соглашению Концедент вправе представить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии по исполнению обязательств на стадии эксплуатации, в том числе, в счет (i) компенсации Ущерба концедента, причиненного Концеденту Концессионером и подтвержденного вступившим в силу решением суда или письменным согласием Концессионера с суммой Ущерба концедента, и (или) (ii) неуплаты Концессионером Концеденту неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате в случае и в порядке, предусмотренном Соглашением.

4.33. Общий непрерывный срок действия обеспечения обязательств Концессионера, осуществляемого за счет Банковской гарантии на стадии эксплуатации с учетом возможного продления срока ее действия или выдачи Банковской гарантии на стадии эксплуатации на новый срок, должен истекать в дату, наступающую через 90 (девяносто) дней после даты окончания срока Эксплуатации.

4.34. Банковская гарантия на стадии эксплуатации должна отвечать следующим требованиям:

4.34.1. должна быть составлена во всех существующих отношениях по форме, приведенной в Приложении № 10 (*Примерные формы Банковских гарантий*), или в ином виде, приемлемом для Концедента;

4.34.2. размер Банковской гарантии на стадии эксплуатации должен составлять 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

4.34.3. должна быть действительна в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты ее вступления в силу;

4.34.4. вступает в силу не позднее даты направления Банковской гарантии на стадии эксплуатации Концеденту.

4.35. Не позднее, чем за 30 (тридцать) Рабочих дней до наступления срока окончания действия Банковской гарантии на стадии эксплуатации Концессионер обязан предоставить новую Банковскую гарантию на стадии эксплуатации, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей после даты окончания срока действия действующей Банковской

гарантии на стадии эксплуатации, срок действия которой должен быть равен или превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты вступления в силу соответствующей Банковской гарантии на стадии эксплуатации, но не более срока, определенного в пункте 4.33. Концедент обязуется в момент получения соответствующей новой Банковской гарантии, вернуть Концессионеру первоначальную Банковскую гарантию на стадии эксплуатации вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего предыдущую Банковскую гарантию на стадии эксплуатации. Требования настоящего пункта не применяются, если до выдачи соответствующей новой Банковской гарантии на стадии эксплуатации Сторона, действуя в соответствии с настоящим Соглашением, направила Заявление о прекращении и при этом такое Заявление о прекращении не было в дальнейшем отозвано, а информация, содержащаяся в таком Заявлении о прекращении, не была признана недостоверной или необоснованной в Порядке разрешения споров.

4.36. Банковская гарантия на стадии эксплуатации должна быть составлена на русском языке. В случае если Банковская гарантия на стадии эксплуатации также составлена на иностранном языке, то текст на русском языке имеет преимущественную силу.

4.37. Не позднее даты, установленной пунктом 4.33 (то есть даты, наступающей через 90 (девяносто) дней после даты окончания срока Эксплуатации), Концедент обязан направить уполномоченному представителю Концессионера оригинал Банковской гарантии на стадии эксплуатации вместе с подписанным уполномоченным лицом Концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего Банковскую гарантию на стадии эксплуатации.

4.38. Вместо предоставления указанных в настоящей статье 4 Банковских гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе заключить Договор страхования ответственности или Договор залога прав по вкладу. Концессионер вправе использовать несколько способов обеспечения, при этом общий размер обеспечения должен соответствовать размерам, указанным в пунктах 4.20.2, 4.27.2, 4.34.2.

4.39. Договор страхования ответственности должен соответствовать следующим требованиям:

4.39.1. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по страхованию риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению покрытию должен выступать Концедент;

4.39.2. Один экземпляр договора страхования ответственности должен быть передан Концеденту.

4.40. Договор залога прав по вкладу должен соответствовать следующим требованиям:

4.40.1. Залогодержателем по Договору залога прав по вкладу должен выступать Концедент.

4.40.2. Один экземпляр Договора залога прав по вкладу должен быть передан Концеденту.

4.41. Любая сумма страхового возмещения, выплаченная в пользу Концедента в рамках страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, либо любой платеж в пользу Концедента в соответствии с Договором залога прав по вкладу является исполнением платежных обязательств Концессионера в пользу Концедента по настоящему Соглашению.

4.42. В отношении Договора страхования ответственности и Договора залога прав по вкладу действуют применимые положения о Банковских гарантиях, указанные в настоящем Соглашении, включая без ограничений, положения о размере обеспечения, сроке действия, порядке замены, возобновления и обращения Концедента за возмещением и другие, в том числе о лице, предоставляющем обеспечение.

## 5. Заверения Сторон

### 5.1. Заверения Концессионера

Концессионер заверяет и гарантирует Концеденту, что на Дату заключения каждое из следующих обстоятельств является достоверным и действительным во всех существенных аспектах, при этом при заключении Соглашения Концедент исходит из таких обстоятельств и рассматривает их в качестве существенных для надлежащего исполнения Соглашения:

5.1.1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление

своей хозяйственной деятельности на территории РФ в соответствии с Законодательством;

5.1.2. в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение уполномоченным органом о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

5.1.3. Концессионер обладает или будет обладать всеми необходимыми полномочиями и правами для владения имуществом и для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе посредством привлечения третьего лица (третьих лиц) для исполнения своих обязательств по Соглашению в случаях, когда у Концессионера отсутствуют необходимые для этого Лицензии, свидетельства о допуске к определенным видам работ саморегулируемой организации и (или) в иных случаях;

5.1.4. В отношении Концессионера отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдения вступивших в силу приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний Государственных органов или любых органов власти иностранных государств, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к Существенным неблагоприятным воздействиям;

5.1.5. Концессионер принял все необходимые меры для того, чтобы обеспечить заключение Соглашения, а также обязуется принять все необходимые меры для того, чтобы обладать всеми полномочиями на осуществление своих прав и исполнение обязательств согласно Соглашению, в том числе посредством привлечения третьих лиц для исполнения своих обязательств по Соглашению в случаях, когда у Концессионера отсутствуют необходимые для этого лицензии, свидетельства о допуске к определенным видам работ саморегулируемой организации и (или) в иных случаях;

5.1.6. Лицо, подписывающее настоящее Соглашение от имени Концессионера, вправе и надлежащим образом уполномочено на подписание настоящего Соглашения с целью его заключения Концессионером;

5.1.7. Заключение Концессионером Соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:

а) его учредительным документам;

б) Законодательству;

в) условиям любых договоров, стороной по которым является Концессионер и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по таким договорам;

г) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое противоречие возможно негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по настоящему Соглашению;

5.1.8. права Концедента и обязанности Концессионера по Соглашению являются действительными и исполнимыми, и не противоречат Законодательству.

5.2. **Заверения Концедента**

Концедент заверяет и гарантирует Концессионеру, что каждое из следующих обстоятельств на Дату заключения является достоверным и действительным во всех существенных аспектах и исключительно в той мере, в которой данные заверения и гарантии связаны с Проектом, при этом при заключении Соглашения Концессионер исходит из таких обстоятельств и рассматривает их в качестве существенных для надлежащего исполнения Соглашения:

5.2.1. Концедент:

а) обладает всеми необходимыми полномочиями заключать настоящее Соглашение, вступать в обязательства и исполнять обязательства в соответствии с настоящим Соглашением, а также осуществлять любые предусмотренные в настоящем Соглашении сделки и действия;

б) предпринял (предпримет) со своей стороны все необходимые действия для заключения и исполнения настоящего Соглашения в соответствии с Законодательством, внутренними документами и регламентами Концедента, в том

числе бюджетным законодательством РФ и бюджетным законодательством Нижегородской области;

в) лицо, подписывающее настоящее Соглашение от имени Концедента, вправе и надлежащим образом уполномочено на подписание настоящего Соглашения с целью его заключения Концедентом.

5.2.2. Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;

5.2.3. В отношении Концедента отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдение приказов, предписаний, судебных запретов или решений какого-либо суда либо предписаний Государственных органов, или любых органов власти иностранных государств, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к Существенным неблагоприятным воздействиям;

5.2.4. права Концессионера и обязанности Концедента по Соглашению являются действительными и исполнимыми, и не противоречат Законодательству;

5.2.5. Заверения Концедента в отношении Земельного участка

Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие заверения об обстоятельствах, касающихся Земельного участка, на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ:

а) Земельный участок, предоставляемый Концессионеру на праве аренды, принадлежит Концеденту на праве собственности, приобретен Концедентом в надлежащем порядке, у Концедента имеются все необходимые права и полномочия по распоряжению Земельным участком в соответствии с Соглашением и Договором аренды.

б) Земельный участок передается Концессионеру в состоянии, позволяющем осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

в) Правовой режим Земельного участка на момент его передачи Концессионеру, в том числе категория, вид разрешенного использования, позволяет Концессионеру без ограничений осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, без необходимости принятия на себя Концессионером дополнительных обязательств и (или) расходов, если иное не установлено Соглашением.

г) Земельный участок, передаваемый Концессионеру, свободен от прав третьих лиц, каких-либо Обременений и ограничений (за исключением Земельных участков, предоставляемых Концессионеру на ином праве, чем аренда).

д) Концессионер не понесет расходы, связанные с какими-либо притязаниями третьих лиц на Земельный участок, передаваемый Концедентом.

е) К Земельному участку имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

5.3. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня, как ей стало известно, сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока ей становится известно о том, что какое-либо из ее заверений или гарантий, указанных в настоящем разделе 4, полностью или частично ложно, неточно или вводит в заблуждение.

5.4. В случае если в любой момент в течение Срока будет обнаружено, что указанные выше в пункте 5.1 заверения и гарантии Концессионера были не соответствующими действительности, и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Концедента и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по проекту, то такое событие будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению.

5.5. В случае если в любой момент в течение Срока будет обнаружено, что указанные выше в пункте 5.2 заверения и гарантии Концедента окажутся не соответствующими действительности и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Концессионера, и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по проекту, и (или) для реализации Проекта в целом, то такое событие будет являться нарушением обязательств Концедента по Соглашению.

5.6. Если у Стороны возникают какие-либо убытки, ущерб или расходы по той причине, что какие-либо заверения и гарантии другой Стороны, изложенные в пунктах 5.1 или 5.2, оказываются неверными, неточными или вводящими в заблуждение, то такая пострадавшая Сторона имеет право на возмещение таких убытков, ущерба или расходов в порядке, предусмотренном статьей 38.

5.7. Если нарушение какой-либо Стороной своих заверений и гарантий произошло по вине другой Стороны, последствия нарушения заверений и гарантий, предусмотренные пунктами 5.4 – 5.6, не применяются.

**6. Страхование**

6.1. Концессионер обеспечивает осуществление Необходимого страхового покрытия в размере и на условиях, определенных в Приложении № 9 (*Необходимое страховое покрытие*).

6.2. Концессионер обязан оплачивать или обеспечить оплату любых страховых премий, иных расходов и издержек в связи с Необходимым страховым покрытием, а также нести расходы на удержание франшиз, предусмотренных договорами (полисами) страхования.

6.3. В случае если наступил любой из рисков, в отношении которого Концессионер не выполнил свои обязательства по обеспечению страхования, Концессионер возмещает Концеденту все убытки, прямо связанные с наступлением такого риска.

6.4. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по представляемому Необходимому страховому покрытию должен выступать Концессионер, если иное не предусмотрено Приложением № 9 (*Необходимое страховое покрытие*).

6.5. Если при наступлении страхового случая по Необходимому страховому покрытию Концессионеру необходима отсрочка исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, то, без ущерба для иных прав Концессионера на отсрочку исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением и Законодательством:

6.5.1. в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения от страховой организации подтверждения факта наступления страхового случая Концессионер уведомляет об этом Концедента с приложением соответствующего подтверждающего документа;

6.5.2. Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 33.3 - 33.6 для направления Уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы.

***Нестрахуемый риск***

6.6. Если, по мнению Концессионера, какой-либо риск, подлежащий страхованию в соответствии с Приложением № 9 (*Необходимое страховое покрытие*), в следующем страховом периоде (году) станет Нестрахуемым риском, до даты наступления следующего страхового периода Концессионер направляет Концеденту отчет (далее – «***Страховой отчет***»). Затраты на подготовку Страхового отчета несет Концессионер. В Страховом отчете в отношении каждого риска, который, по мнению Концессионера, станет Нестрахуемым риском в следующем страховом периоде, указываются причины такого изменения, которыми могут быть:

6.6.1. изменения общей конъюнктуры международного страхового рынка;

6.6.2. изменения общей конъюнктуры российского страхового рынка.

6.7. Концедент в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения Страхового отчета уведомляет Концессионера о каких-либо позициях Страхового отчета, с которыми он не согласен. Если Стороны не достигнут соглашения по каким-либо позициям Страхового отчета в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента направления Концедентом уведомления в соответствии с настоящим пунктом, такой Спор подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

6.8. Если в соответствии с пунктом 6.7 будет согласовано Сторонами (или решено в Порядке разрешения споров), что тот или иной риск стал Нестрахуемым риском, то в отношении этого риска Концессионер освобождается от обязанности по предоставлению Необходимого страхового покрытия в соответствии с пунктом 6.1.

6.9. После достижения согласия Сторонами в соответствии с пунктом 6.7 либо вынесения решения в Порядке разрешения споров о признании риска Нестрахуемым риском:

6.9.1. Концессионер обязан регулярно (не реже чем 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев) обращаться на страховые рынки на предмет возобновления соответствующего страхования, при этом, в случае если Концессионеру станет известно о доступности

соответствующего страхового покрытия на страховом рынке, он обязан незамедлительно (в рамках Законодательства) возобновить соответствующее страхование;

6.9.2. в случае если Концеденту станет известно о доступности соответствующего страхового покрытия на страховом рынке, Концедент уведомляет о данном факте Концессионера, и Концессионер обязан возобновить соответствующее страхование в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения соответствующего уведомления.

## 7. Финансовое закрытие

***Предварительные условия финансового закрытия***

7.1. Стороны должны не позднее чем через 12 (двенадцать) месяцев после даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации (последнего по сроку получения заключения Государственной экспертизы из Элементов Объекта, если применимо) выполнить Предварительные условия финансового закрытия, установленные настоящей статьей.

7.2. Без ущерба режиму Особых обстоятельств при обнаружении любой из Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение какого-либо из Предварительных условий финансового закрытия в сроки, установленные настоящей статьей, такая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Концессионер обязан выполнить следующие Предварительные условия финансового закрытия:

7.3.1. заключить с Основной финансирующей организацией Основное соглашение о финансировании;

7.3.2. заключить с Инвесторами Соглашения о субординированном финансировании. При этом Стороны согласовали, что ставка по Соглашениям о субординированном финансировании определяется Соглашением о субординированном финансировании в размере не менее 15% (пятнадцати процентов) и не более 19% (девятнадцати процентов).

7.4. Стороны совместно в рамках выполнения Предварительных условий финансового закрытия обязаны рассматривать предложения Основной финансирующей организации о внесении изменений в Соглашение в целях достижения Финансового закрытия.

***Соглашения о финансировании***

7.5. Концессионер обязан до подписания или вступления в силу Соглашений о финансировании и согласовать с Концедентом следующие основные условия Соглашений о финансировании:

7.5.1. общая сумма кредита (займа) / кредитный лимит;

7.5.2. процентная ставка за пользование кредитом /займом;

7.5.3. сроки предоставления кредита (займа);

7.5.4. размер комиссий, штрафов, пеней, неустоек, подлежащих уплате в пользу Основной финансирующей организации,

далее совместно – «***Основные условия Соглашений о финансировании***».

7.6. Не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней с даты получения Основных условий Соглашений о финансировании, направленных в соответствии с пунктом 7.5, Концедент уведомляет Концессионера:

7.6.1. о согласовании Основных условий Соглашений о финансировании; либо

7.6.2. об отказе в согласовании Основных условий Соглашений о финансировании.

7.7. Концедент вправе отказать в согласовании Основных условий Соглашений о финансировании в следующих случаях:

7.7.1. размер процентов, уплачиваемых по Основным соглашениям о финансировании, превышает 11% (одиннадцать процентов); размер процентов, уплачиваемых по Соглашениям о субординированном финансировании, превышает 19% (девятнадцать процентов); или

7.7.2. предельный срок возврата кредита/займа по Соглашениям о финансировании не соответствует графику выплаты Платы Концедента, предусмотренному настоящим Соглашением.

7.8. В случае если Концедент надлежащим образом уведомил Концессионера об отказе в согласовании Основных условий Соглашений о финансировании, Концессионер:

7.8.1. обеспечивает внесение изменений в соответствующие Согласуемые условия и предоставляет Концеденту новую редакцию Основных условий Соглашений о финансировании на согласование, либо

7.8.2. вправе оспорить такой отказ в Порядке разрешения споров.

7.9. В случае если в установленный в пункте 7.6 срок Концедент не направил Концессионеру уведомление об отказе в согласовании Основных условий Соглашений о финансировании, они считаются согласованными Концедентом, и Концессионер вправе заключить Соглашения о финансировании и Соглашения о субординированном финансировании на условиях, предусмотренных такими Основными условиями Соглашений о финансировании.

7.10. Концессионер предоставляет Концеденту копии заключенных Основных соглашений о финансировании и Соглашений о субординированном финансировании в разумный срок после их заключения.

7.11. Концедент обязан рассматривать изменения в Соглашение, которые могут быть предложены Основными финансирующими организациями, и оказывать необходимое Содействие для достижения Финансового закрытия.

7.12. В случае если Концессионер не сможет обеспечить привлечение Долгового финансирования по Основным соглашениям о финансировании по ставке, не превышающей 11% (одиннадцать процентов), в срок, указанный в пункте 7.1 (или в более короткий срок, когда с учетом пункта 7.2 Концессионер обнаружит невозможность привлечения Долгового финансирования по Основным соглашениям о финансировании по ставке, не превышающей 11% (одиннадцать процентов), Стороны по предложению Концессионера обязуются провести совместные переговоры по изменению условий Соглашения и (или) вопросу о возможности продолжения его исполнения.

В случае если в течение 25 (двадцати пяти) Рабочих дней с даты начала проведения совместных переговоров Стороны не пришли к согласию в отношении изменения условий Соглашения и (или) возможности продолжения его исполнения, каждая из Сторон имеет право требовать досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 40.19. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения настоящего Соглашения и предотвратить его прекращение.

Во избежание сомнений, на период проведения совместных переговоров Концессионер вправе Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению. Течение сроков исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в таком случае считается приостановленным.

7.13. Финансовое закрытие достигается в дату направления Концессионером Концеденту уведомления о Финансовом закрытии, составляемого Концессионером в свободной форме (далее – «***Уведомление о финансовом закрытии***»), подтверждающего предоставление Концеденту копий заключенных Основных соглашений о финансировании и Соглашений о субординированном финансировании.

7.14. С Даты заключения Стороны проводят переговоры с Основными финансирующими организациями в целях подписания Прямого соглашения согласно основным условиям Прямого соглашения (Приложение № 13 (*Основные условия Прямого соглашения*) к Соглашению). При этом Стороны не должны осуществлять никаких действий, препятствующих выполнению Предварительных условий финансового закрытия в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением. Порядок проведения переговоров, в том числе порядок обмена информацией, сроки, формы согласований и подготовки итогового проекта Прямого соглашения, устанавливается Сторонами совместно с Основными финансирующими организациями.

7.15. Прямое соглашение может быть заключено до или после даты Финансового закрытия в целях предоставления Долгового финансирования по Основным соглашениям о финансировании.

7.16. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения оригинала Прямого соглашения, согласованного в ходе переговоров в соответствии с пунктом 7.14:

7.16.1. подписывает и возвращает Концессионеру подписанное со стороны Концедента Прямое соглашение в количестве экземпляров, предусмотренном в Прямом соглашении; или

7.16.2. направляет Концессионеру письменное уведомление об отказе в подписании Прямого соглашения в случае, если Концеденту было передано Прямое соглашение, текст которого отличается от согласованного в ходе переговоров.

7.17. Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что в случае, если в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня получения Прямого соглашения Концедент не направит Концессионеру подписанное Прямое соглашение или не уведомит об отказе в подписании Прямого соглашения, Концессионер вправе требовать досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 40.5.

7.18. В случае отказа Концедента от подписания Прямого соглашения в соответствии с пунктом 7.16 Стороны проводят переговоры в течение 20 (двадцати) Рабочих дней, по итогам которых Концессионер обязан внести согласованные изменения и направить Прямое соглашение Концеденту для подписания, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

## РАЗДЕЛ II. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ

### 8. Порядок предоставления концессионеру прав на земельные участки

8.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды Земельный участок (Земельные участки), описание которого содержится в Приложении № 3 (*Описание Земельного участка*). С согласия Концессионера Земельные участки (части Земельных участков) могут быть предоставлены Концессионеру на ином праве, которое достаточно для осуществления Создания и Эксплуатации Объекта и не препятствует Концессионеру в осуществлении своих прав и обязанностей по Соглашению.

8.2. Концедент в течение срока действия Соглашения не вправе продавать, сдавать в аренду, обременять и распоряжаться иным образом Земельным участком (Земельными участками), предоставленным Концессионеру.

8.3. Концедент в течение срока действия Соглашения обязан принимать все необходимые меры для сохранения своих прав на Земельный участок (Земельные участки), предоставленный Концессионеру на праве аренды.

8.4. Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельный участок (Земельные участки), соответствующий следующим требованиям / каждый из которых соответствует следующим требованиям:

8.4.1. Земельный участок (его часть, если применимо) надлежащим образом сформирован, в частности имеет надлежащие категорию и вид разрешенного использования, что позволяет использовать его для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и Законодательством;

8.4.2. Земельный участок свободен от любых зданий, строений, сооружений, иного имущества, расположенного на Земельном участке и препятствующего Созданию и (или) Эксплуатации Объекта, за исключением случая, указанного в пункте 13.4;

8.4.3. Земельный участок пригоден для осуществления Создания Объекта и осуществления Эксплуатации Объекта;

8.4.4. Концедент вправе распоряжаться Земельным участком, предоставляемым на праве аренды, для целей реализации Соглашения;

8.4.5. в отношении Земельного участка имеется возможность доступа к улично-дорожным сетям, в том числе подъездные пути, позволяющие осуществлять проезд строительной техники;

8.4.6. Земельный участок, предоставляемый на праве аренды, свободен от Обременений, а также Археологических объектов, Опасных объектов, а также не позволяющих осуществить Создание Объекта инженерных коммуникаций и зон с особыми условиями использования территории;

8.4.7. Земельный участок отвечает иным требованиям, установленным в Приложении № 3 (*Описание Земельного участка*);

8.4.8. Земельный участок должен быть обеспечен объектами инженерной инфраструктуры. При этом под обеспеченностью Земельного участка объектами инженерной инфраструктуры для целей применения соответствующих положений Соглашения понимается наличие технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в сроки, установленные Законодательством, или разумные сроки, если такие сроки Законодательством не установлены.

***Требования к Договору аренды***

8.5. Стороны заключают Договор аренды (иной договор и (или) документ, необходимый для предоставления Земельных участков на ином праве) не позднее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней с Даты заключения в порядке, предусмотренном Законодательством. Стороны подписывают акт приема-передачи Земельного участка (каждого Земельного участка / прав на Земельные участки) не позднее чем через 10 (десять) дней с даты заключения Договора аренды.

8.6. Срок действия Договора аренды не может быть менее срока действия Соглашения, но не должен превышать его. В случае увеличения срока действия Соглашения срок действия Договора аренды

подлежит соразмерному увеличению. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения Договора аренды.

8.7. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в соответствии с Методикой расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утв. постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186, в размере 1 (один) рубль за Земельный участок в год.

8.8. В случае изменения или отмены указанного в пункте 8.7 нормативного правового акта, либо принятия вышестоящих законодательных актов прямого действия, регулирующих размер арендной платы, арендная плата будет определяться на основании применимых актов.

8.9. Стороны согласовали, что Договор аренды будет содержать право Концессионера передавать свои права по Договору аренды на срок, не превышающий срок действия Соглашения, в залог Основным финансирующим организациям. Концессионер вправе сдавать Земельные участки в субаренду при условии последующего информирования Концедента. Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Концессионера без предварительного согласия или уведомления Концедента предоставлять Земельные участки Лицам, относящимся к концессионеру, без заключения договоров субаренды для целей Проектирования, Подготовки территории, Строительства и Эксплуатации.

8.10. Договоры аренды земельных участков, а также соглашения об их изменении, в том числе расторжении, подлежат Государственной регистрации (если применимо) и для третьих лиц считаются заключенными, измененными или прекращенными с момента данной Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

8.11. Если какой-либо Договор аренды будет признан недействительным или будет расторгнут или прекратит свое действие по иным основаниям до Даты прекращения, Концедент и Концессионер должны в разумный срок, но не более чем в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства, заключить новый Договор аренды, во всех существенных отношениях соответствующий условиям Соглашения, но с такими изменениями условий Договора аренды, которые являются необходимыми, учитывая обстоятельства, в результате которых согласно настоящему пункту возникла необходимость заключать новый Договор аренды.

***Права доступа на Земельный участок***

8.12. Концедент обязан обеспечить доступ Концессионеру на Земельный участок, свободный от прав третьих лиц, в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, а также оказать Содействие в получении Концессионером доступа на иные земельные участки, необходимые для Создания Объекта. В любое время с Даты заключения Концессионер вправе подать заявление о выдаче разрешения на использование Земельного участка, а Концедент в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подачи заявления о выдаче разрешения обязуется предоставить Концессионеру разрешение на использование Земельного участка на срок до момента предоставления Концессионеру Земельного участка на основании Договора аренды в соответствии с настоящим Соглашением.

***Предоставление дополнительного земельного участка***

8.13. Если для целей Проектирования и (или) размещения Объекта Концессионеру потребуются права на какой-либо дополнительный земельный участок (или несколько дополнительных земельных участков), Концедент обязан предоставить доступ на земельный участок и (или) выполнить мероприятия, необходимые для обеспечения предоставления или Содействия в предоставлении третьими лицами Концессионеру права ограниченного пользования дополнительным земельным участком, если он необходим для целей Проектирования, или право аренды на дополнительный земельный участок, если он необходим для целей размещения Объекта в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе строительных норм и правил.

8.14. В целях предоставления прав на дополнительный земельный участок Концессионер направляет Концеденту запрос, содержащий срок предоставления прав на дополнительный земельный участок, который не может быть менее 14 (четырнадцати) Рабочих дней, если он необходим для целей Проектирования, и 30 (тридцати) Рабочих дней, если он необходим для целей размещения Объекта (Элементов Объекта), с даты направления соответствующего запроса Концессионером. Концедент обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней направить Концессионеру ответ на указанный запрос, содержащий согласие или несогласие со сроком предоставления прав на дополнительный земельный участок, предложенным Концессионером. В случае несогласия Концедента со сроком

предоставления прав на дополнительный земельный участок, предложенным Концессионером, Стороны в течение 10 (десяти) Рабочих дней проводят переговоры в целях определения приемлемого для обеих Сторон срока.

8.15. После заключения договора аренды в отношении дополнительного земельного участка (или предоставления дополнительного земельного участка на ином праве), необходимого для размещения и (или) Эксплуатации Объекта (Элемента Объекта), соответствующий дополнительный земельный участок будет рассматриваться Сторонами в качестве одного из Земельных участков.

8.16. Концессионер вправе не начинать (или Приостановить) исполнение своих обязанностей по Соглашению до предоставления Концедентом Концессионеру необходимых прав на дополнительный земельный участок (или несколько дополнительных земельных участков), если отсутствие прав на дополнительный земельный участок препятствует исполнению Концессионеру обязательств по Соглашению.

## 9. Медико-технологическое задание

9.1. Концессионер обязан подготовить проект Медико-технологического задания в отношении Объекта (Элементов Объекта) и направить его на согласование Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) дней с Даты заключения.

9.2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения проекта Медико-технологического задания согласовать его или представить Концессионеру замечания, если предоставленный на согласование проект Медико-технологического задания противоречит технико-экономическим показателям Объекта (Элементов Объекта) и (или) Законодательству. При этом Концедент в замечаниях обязан указать:

9.2.1. какие именно части (пункты) противоречат технико-экономическим показателям Объекта (Элементов Объекта) и (или) Законодательству;

9.2.2. в чем заключается противоречие;

9.2.3. каким именно частям (пунктам) указанных технико-экономических показателей Объекта (Элементов Объекта) и (или) Законодательства противоречат предоставленные Концессионером документы и (или) материалы.

В остальной части проект Медико-технологического задания, представленный Концессионером, считается согласованными и повторное согласование не требуется, если такие замечания не влекут за собой изменение иных частей проекта Медико-технологического задания.

9.3. Концессионер обязан в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения замечаний Концедента доработать проект Медико-технологического задания и направить его на повторное согласование Концеденту.

9.4. В случае несогласия Концессионера с представленными Концедентом замечаниями Концессионер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

## 10. Проектная документация

***Разработка Задания на проектирование***

10.1. Разработка Проектной документации осуществляется в том числе на основании Задания на проектирование.

10.2. Концессионер обязан подготовить проект Задания на проектирование в отношении Объекта (Элементов Объекта) и направить его на согласование Концеденту не позднее 30 (тридцати) Рабочих дней с даты согласования Концедентом Медико-технологического задания. Во избежание сомнений, здесь и далее под Заданием на проектирование понимается Задание на проектирование каждого из Элементов Объекта (если применимо).

10.3. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения проекта Задания на проектирование согласовать его или представить Концессионеру замечания, если предоставленный на согласование проект Задания на проектирование противоречит технико-экономическим показателям Объекта (Элементов Объекта) и (или) Законодательству. При этом Концедент в замечаниях обязан указать:

10.3.1. какие именно части (пункты) противоречат технико-экономическим показателям Объекта (Элементов Объекта) и (или) Законодательству;

10.3.2. в чем заключается противоречие;

10.3.3. каким именно частям (пунктам) указанных технико-экономических показателей Объекта (Элементов Объекта) и (или) Законодательства противоречат предоставленные Концессионером документы и (или) материалы.

В остальной части Задание на проектирование, представленное Концессионером, считается согласованными и повторное согласование не требуется, если такие замечания не влекут за собой изменение иных частей проекта Задания на проектирование.

10.4. Концессионер обязан в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения замечаний Концедента доработать проект Задания на проектирование и направить его на повторное согласование Концеденту.

10.5. Не позднее 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения измененного проекта Задания на проектирование Концедент согласовывает Задание на проектирование или отказывает в его согласовании в сроки и в соответствии с процедурой, указанных в пунктах 10.3, 10.4. При рассмотрении доработанного проекта Задания на проектирование Концедент вправе представлять замечания в части внесенных изменений, если такие замечания не влекут за собой изменение иных частей проекта Задания на проектирование.

10.6. В случае несогласия Концессионера с представленными Концедентом замечаниями Концессионер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

10.7. Во избежание сомнений в случае, если в течение срока, установленного пунктом 10.3, Концедент не направляет Концессионеру замечаний в отношении полученного проекта Задания на проектирование, Задание на проектирование считается согласованным Концедентом.

10.8. Изменение Задания на проектирование после его первоначального согласования Концедентом возможно с согласия Сторон, а также в случае наступления Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или для устранения ошибок в Задании на проектирование либо не соответствий последнего Законодательству. Указанным соглашением Сторон должны быть урегулированы в том числе изменение сроков исполнения обязательств Концедента и Концессионера, а также порядок расчета Капитального гранта и Платы Концедента, если изменение Задания на проектирование потребует пересмотра данных параметров. Порядок действий при Особом обстоятельстве или Обстоятельстве непреодолимой силы урегулирован соответствующими разделами Соглашения. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, расходы на реализацию изменений в Задание на проектирование несет Сторона, выступившая с инициативой о внесении указанных изменений, кроме внесения изменений, которые вызваны Особыми обстоятельствами. Расходы на внесение и реализацию изменений в Задание на проектирование, которые вызваны Особыми обстоятельствами, возмещаются в составе Дополнительных расходов.

***Разработка Проектной документации***

10.9. Концессионер обязан осуществить разработку Проектной документации в отношении каждого Элемента Объекта (или на Объект в целом) в соответствии с соответствующим Заданием на проектирование, согласованным Концедентом, а также в соответствии с Приложением № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*) в пределах общего срока для Проектирования Объекта (Элементов Объекта), установленного пунктом 3.3. Во избежание сомнений, здесь и далее под Проектной документацией понимается Проектная документация в отношении каждого Элемента Объекта (в зависимости от того, разрабатывается ли Проектная документация на Объект в целом или на отдельные Элементы Объекта).

10.10. В случае привлечения Концессионером третьих лиц для подготовки Проектной документации в полном объеме или в части Концессионер обязуется предоставить такому лицу (или лицам) задание на проектирование, не противоречащее Заданию на проектирование.

10.11. Концессионер обязан в Проектной документации при разработке сводного сметного расчета учесть отдельными строками затраты в соответствии с Законодательством.

10.12. Проектная документация должна соответствовать Законодательству и условиям Соглашения.

10.13. Концессионер направляет Концеденту на согласование Проектную документацию в отношении соответствующего Элемента Объекта в 2 (двух) экземплярах в печатном виде и в 1 (одном) экземпляре в полном объеме в формате *.pdf; 1 экземпляр в формате, допускающем редактирование данных *.doc; *.xls; *.dwg (текстовая часть в формате редакторов MS-Word, MS-Excel; чертежи – AutoCAD), до подачи документов на Государственную экспертизу в течение 5 (пяти) Рабочих дней после разработки Проектной документации. Концессионер вправе

согласовывать Проектную документацию с Концедентом частями, в этом случае при согласовании каждой части применяются положения пунктов 10.13, 10.17 – 10.22.

10.14. Концессионер обязан до направления Проектной документации на прохождение Государственной экспертизы согласовать с Концедентом:

10.14.1. планировочные решения;

10.14.2. цветовые решения фасадов, дизайн-проекты внутренних помещений, перечень мебели и Оборудования в соответствии с Приложением № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*).

При этом к порядку согласования указанных материалов подлежат применению пункты 10.17 – 10.22.

10.15. Выполнение Концессионером обязательств по разработке Проектной документации считается исполненным после направления Концеденту Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы.

10.16. На дату направления Концеденту Проектной документации Концессионер подтверждает, что Проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проектирование, условиями Соглашения, требованиями Законодательства.

10.17. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Проектной документации согласовать ее или представить Концессионеру замечания, если представленная на согласование Проектная документация не соответствует Заданию на проектирование, Приложению № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*), требованиям Законодательства.

При этом Концедент в замечаниях обязан указать:

10.17.1. какие именно части (пункты) противоречат Заданию на проектирование, технико-экономическим показателям Объекта (отдельных объектов капитального строительства), требованиям Законодательства;

10.17.2. в чем заключается противоречие;

10.17.3. каким именно частям (пунктам) указанных Задания на проектирование, технико-экономических показателей Объекта (отдельных объектов капитального строительства), требований Законодательства противоречат предоставленные Концессионером документы и (или) материалы;

10.17.4. какие изменения необходимо внести в Проектную документацию.

В остальной части Проектная документация, представленная Концессионером, считается согласованной и повторное согласование не требуется, если такие замечания не влекут за собой изменение иных частей Проектной документации.

10.18. Концессионер обязан в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения замечаний Концедента доработать Проектную документацию и направить ее на повторное согласование Концеденту.

10.19. Не позднее 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения измененной Проектной документации Концедент согласовывает Проектную документацию или отказывает в ее согласовании в сроки и в соответствии с процедурой, указанными в пунктах 10.17, 10.18. При рассмотрении доработанной Проектной документации Концедент вправе предоставлять замечания или возражения исключительно в части внесенных изменений, если такие замечания не влекут за собой изменение иных частей Проектной документации.

10.20. В случае несогласия Концессионера с представленными Концедентом замечаниями Концессионер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

10.21. Если Концедент согласовал Проектную документацию, то такое согласование предоставляется в письменной форме в любом формате, позволяющем идентифицировать согласование.

10.22. Во избежание сомнений, в случае если в течение срока, установленного пунктом 10.17, Концедент не направляет Концессионеру замечаний в отношении полученной Проектной документации, Проектная документация считается согласованной Концедентом.

10.23. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе в течение всего необходимого срока все полученные им Разрешения в отношении Проектной документации, необходимые для исполнения обязательств по Соглашению и предусмотренные Законодательством.

10.24. В случае получения соответствующего запроса Концессионера Концедент обязуется оказать Концессионеру в пределах компетенции и полномочий Концедента необходимое Содействие в получении Разрешений, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней (если иное не установлено Законодательством) обязан предоставить по запросу Концессионера информацию, необходимую для подготовки Проектной документации, включая этап «Подготовка территории», и формирования соответствующих затрат на Проектирование, Подготовку территории и Строительство.

10.25. Концессионер по письменному запросу Концедента информирует Концедента о статусе рассмотрения заявления Концессионера на получение какого-либо Разрешения, необходимого в соответствии с требованиями Законодательства.

10.26. Исключительные права на Проектную документацию передаются и принадлежат Концеденту с момента возникновения права собственности на Объект (соответствующий объект капитального строительства) у Концедента.

10.27. Подписанием настоящего Соглашения Концессионер дает свое согласие на неоднократную реализацию Концедентом Проектной документации как полностью, так и в части.

10.28. С момента передачи Концессионером Концеденту исключительных прав Концедент имеет право на воспроизведение, право на публичное использование и демонстрацию в информационных, рекламных и прочих целях, право на использование (реализацию в качестве товара или иное использование в гражданском обороте), право переделывать результат работ, использовать его в качестве основы для создания иных изображений и иным образом перерабатывать (право на переработку), право переуступить на договорных условиях исключительные права на Проектную документацию третьим лицам и иные права.

10.29. В отношении разработанной Проектной документации Концессионер обязан за свой счет получить положительное заключение Государственной экспертизы, в том числе по достоверности определения сметной стоимости работ в соответствии с положениями Законодательства.

10.30. При необходимости и соответствующем запросе Концессионера Концедент обязуется оказать Концессионеру в пределах компетенции и полномочий Концедента необходимое Содействие в прохождении процедуры и получении положительного заключения Государственной экспертизы Проектной документации в рамках Законодательства.

10.31. В случае если Концессионер получает отрицательное заключение Государственной экспертизы Проектной документации Концессионер обязан внести в Проектную документацию изменения, необходимые для устранения выявленных недостатков и представить ее на повторную Государственную экспертизу за свой счет.

10.31.1. Если в результате изменений, указанных в пункте 10.31, изменяются условия, указанные в Задании на проектирование или Приложении № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*), Концессионер обязан до повторного направления Проектной документации на прохождение Государственной экспертизы, согласовать такие изменения с Концедентом. При этом Концедент вправе предоставить отказ в согласовании, если предоставленные изменения противоречат требованиям Законодательства. Внесение иных изменений для устранения замечаний Государственной экспертизы не требует согласования с Концедентом, если это не является необходимым в соответствии с Законодательством.

10.32. Отрицательное заключение Государственной экспертизы Проектной документации может быть оспорено Концессионером в порядке, предусмотренном Законодательством.

10.33. В случае если по результатам экспертизы достоверности определения сметной стоимости строительства выносится отрицательное заключение, Концессионер обязан внести в сметную документацию, изначально представленную на экспертизу достоверности определения сметной стоимости строительства, изменения, необходимые для устранения недостатков, выявленных такой проверкой, и представить исправленную сметную документацию на экспертизу достоверности определения сметной стоимости строительства повторно.

10.34. Отрицательное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости строительства может быть оспорено Концессионером в порядке, предусмотренном Законодательством.

10.35. Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих дней после получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Объекта (Элементов Объекта) направляет Концеденту 1 (один) экземпляр Проектной документации в печатном виде (локальные сметы – 1 экземпляр ), 1 экземпляр Проектной документации в электронном виде в полном объеме в форматах *.pdf; 1 экземпляр в формате, допускающем редактирование *.doc; *.xls; *.dwg (текстовая часть в формате редакторов MS-Word, MS-Excel; чертежи – AutoCAD, ЦММ – CREDO (3-D); сканированные материалы согласований и графические материалы в формате *.jpg; сметные расчеты в формате программного комплекса использованного для расчета смет и в редакторе MS-Excel).

Одновременно с передачей Проектной документации Концеденту передается право пользования Проектной документации в целях Подготовки территории в форме исключительной лицензии на срок, необходимый для Подготовки территории.

10.36. Концессионер имеет право вносить изменения в Проектную документацию без изменения Приложения № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*):

10.36.1. в случае отсутствия необходимости получения повторного заключения Государственной экспертизы без согласования с Концедентом;

10.36.2. в случае необходимости получения повторного заключения Государственной экспертизы по согласованию с Концедентом в порядке, установленном пунктами 10.13, 10.17 – 10.22.

10.37. В случае если по итогам получения положительного заключения Государственной экспертизы, в том числе заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, Сметная стоимость превысит Предельную стоимость создания Объекта более чем на 15% (пятнадцать процентов) Стороны по предложению Концессионера обязуются провести совместные переговоры по изменению условий Концессионного соглашения и (или) вопросу о возможности продолжения его исполнения.

В случае если в течение 25 (двадцати пяти) Рабочих дней с даты начала переговоров Стороны не пришли к согласию в отношении изменения условий Соглашения и (или) возможности продолжения его исполнения, каждая из Сторон имеет право требовать досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 40.19. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения настоящего Соглашения и предотвратить его прекращение.

Во избежание сомнений, на период проведения совместных переговоров Концессионер вправе Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению. Течение сроков исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в таком случае считается приостановленным.

## 11. Рабочая документация

11.1. Концессионер обязуется в порядке, предусмотренном настоящей статьей 11, разработать и утвердить Рабочую документацию в отношении каждого Элемента Объекта (или всего Объекта в целом).

11.2. Концессионер вправе разрабатывать Рабочую документацию поэтапно, отдельно для каждого Элемента Объекта и/или частей Элемента Объекта.

11.3. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с Проектной документацией, Приложением № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*), а также требованиями Законодательства.

11.4. При необходимости Концессионер самостоятельно обеспечивает проведение необходимых инженерных изысканий.

11.5. Концессионер направляет Концеденту Рабочую документацию в отношении каждого Элемента Объекта в 1 (одном) экземпляре в печатном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате, допускающем редактирование данных, в течение 5 (пяти) Рабочих дней после завершения разработки Рабочей документации в отношении соответствующего Элемента Объекта.

11.6. Выполнение Концессионером обязательств по разработке Рабочей документации считается исполненным после направления Рабочей документации Концеденту в полном объеме в отношении каждого Элемента Объекта.

11.7. На дату направления Концеденту Рабочей документации Концессионер подтверждает, что Рабочая документация разработана в соответствии с Проектной документацией, Приложением № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*), требованиями

Законодательства, а также, то, что все необходимые уточнения отдельных технических решений, содержащихся в Проектной документации, были исчерпывающим образом учтены при разработке Рабочей документации.

**12. Исполнительная документация**

12.1. Концессионер обязан направить Концеденту в электронной форме копию всей Исполнительной документации в отношении каждого Элемента Объекта в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего Элемента Объекта (если ввод в эксплуатацию осуществляется раздельно).

12.2. Исполнительная документация должна вестись в соответствии с требованиями Законодательства.

**13. Подготовка территории**

13.1. Концессионер должен выполнить все мероприятия по Подготовке территории на Земельном участке после выполнения Концедентом мероприятий, указанных в пункте 13.2.

13.2. В составе мероприятий по Подготовке территории Концедент обязан:

13.2.1. обеспечить внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (при необходимости) в части размещения Объекта;

13.2.2. при необходимости обеспечить разработку и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории строительства либо внесение и утверждение изменений в действующие проект планировки территории и проект межевания территории строительства с внесением сведений об Объекте;

13.2.3. освободить Земельные участки, предоставляемые Концессионеру на праве аренды, от Обременений;

13.2.4. осуществить перевод Земельных участков в категорию, позволяющую Сторонам исполнять Соглашение;

13.2.5. осуществить демонтаж (снос) зданий, строений, сооружений, иного имущества, находящихся на Земельных участках;

13.2.6. обеспечить подведение инженерных коммуникаций (сетей инженерно-технического обеспечения) и дорожной инфраструктуры к границам Земельных участков;

13.2.7. обеспечить возможность технологического присоединения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, к точкам подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах Земельного участка, с параметрами, достаточными для Создания и Эксплуатации Объекта;

13.2.8. обеспечить выполнение мероприятий по временному технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения на стадии Создания с объемами потребления и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Строительства. В частности, Концедент содействует Концессионеру в проведении совещаний с организациями, осуществляющими временное технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, для совместного обсуждения и решения указанных вопросов в рамках Законодательства, в том числе назначает уполномоченных представителей для участия в таком совещании;

13.2.9. обеспечить снятие Технических ограничений на подключение Элементов Объекта к источникам (точкам) ресурсоснабжения (газоснабжение, тепловодоснабжение электроснабжение, систем водоотведения, а также телефонной и мобильной сотовой связи), с параметрами, предусмотренными Проектной документацией.

13.3. В отношении Земельного участка, а также дополнительных земельных участков, необходимых для Создания и (или) Эксплуатации Объекта, работы по изъятию, переводу земельных участков из одной категории в другую, изменению целевого назначения и разрешенного использования земельных участков, работы по межеванию и кадастровому учету, подготовке проекта планировки территории, проекта межевания и иные аналогичные работы, работы по демонтажу (сносу) зданий, строений, сооружений, иного имущества, находящихся на Земельном участке, обязан выполнять Концедент самостоятельно и за свой счет, не позднее даты предоставления соответствующих Земельных участков и дополнительных земельных участков Концессионеру, если иной срок не будет согласован Сторонами.

Мероприятия по обеспечению возможности технологического присоединения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, к точкам подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах Земельного участка, с параметрами, достаточными для Создания и Эксплуатации Объекта, Концедент вправе выполнять после предоставления Земельного участка (Земельных участков) Концессионеру, по согласованию с Концессионером.

13.4. Стороны, если это допустимо в соответствии с Законодательством, вправе согласовать выполнение мероприятий, указанных в пункте 13.2.5, Концессионером после предоставления Концессионеру соответствующего Земельного участка и при условии прекращения в отношении зданий, строений, сооружений, иного имущества прав государственной или муниципальной собственности, и (или) иных зарегистрированных или незарегистрированных законных прав третьих лиц. В этом случае расходы Концессионера на выполнение указанных мероприятий подлежат компенсации Концессионеру в составе Платы Концедента.

13.5. Концедент обязан уведомить Концессионера о завершении каждого из мероприятий по Подготовке территории, предусмотренных пунктом 13.2, в течение 5 (пяти) дней с момента завершения такого мероприятия.

***Археологические объекты***

13.6. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

13.6.1. принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные Законодательством, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;

13.6.2. принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и

13.6.3. принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

13.7. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, должны иметь возможность попасть на Земельный участок для целей изучения Археологических объектов, а Концессионер обязан оказывать правомерное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени.

13.8. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

13.9. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

## 14. Начало Строительства

14.1. Концессионер обязан получить и поддерживать в силе все полученные им Разрешения для осуществления Строительства.

14.2. Концедент в рамках имеющихся полномочий и компетенции обязуется оказывать Концессионеру Содействие при получении Концессионером соответствующих Разрешений для осуществления Строительства.

14.3. Концессионер начинает Строительство с момента направления Концеденту уведомления о начале строительства по форме, приведенной в Приложении № 7 (*Форма уведомления о начале строительства*) (далее – «***Уведомление о начале строительства***»), если Стороны письменно не договорятся об ином.

***Предварительные условия для начала строительства***

14.4. Концессионер должен направить Уведомление о начале строительства в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня выполнения последнего из следующих условий:

14.4.1. Концессионер предоставил Концеденту подтверждение наличия страхования в отношении работ в целях Строительства Объекта в соответствии с требованиями Приложения № 9 (*Необходимое страховое покрытие*);

14.4.2. в отношении Проектной документации было получено положительное заключение Государственной экспертизы;

14.4.3. Концессионеру был предоставлен Земельный участок (Земельные участки), соответствующий требованиям, предусмотренным настоящим Соглашением, достаточный для Строительства Объекта;

14.4.4. Концессионер получил Разрешение на строительство в отношении соответствующего Элемента Объекта в соответствии с Проектной документацией;

14.4.5. Сторонами были выполнены Предварительные условия финансового закрытия в соответствии с пунктом 7.3.

14.5. Уведомление о начале строительства передается Концессионером Концеденту заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим получение документа.

14.6. Концессионер вправе приступить к Строительству после получения Разрешения на строительство в отношении одного из Элементов Объекта (до выполнения иных условий, предусмотренных пунктом 14.4), с принятием на себя всех рисков начала таких работ.

14.7. Несмотря на любые положения настоящего Соглашения об обратном, Концессионер с согласия Концедента может начать выполнение временных и иных подготовительных работ до направления Уведомления о начале строительства при условии, что для их выполнения не требуется получения Разрешения на строительство.

## 15. Общие требования к Строительству

15.1. Концессионер обязан осуществлять Строительство и обеспечивать осуществление Строительства Лицами, относящимися к концессионеру, в соответствии с настоящим Соглашением, Проектной документацией, включая ее изменения, Рабочей документацией и Законодательством.

15.2. Концессионер обязан обеспечить соответствие Элементов Объекта и качества выполненных работ по Строительству положениям настоящего Соглашения, Проектной документации, включая ее изменения, Рабочей документации и Законодательства.

## 16. Организация Строительства

16.1. Организация Строительства осуществляется в соответствии с положениями настоящего Соглашения, Проектной документацией, Рабочей документацией и требованиями Законодательства.

## 17. График выполнения работ

17.1. На Дату заключения Стороны согласовали укрупненный (примерный) прогнозный график выполнения работ и ввода Объекта (Элементов Объекта) в эксплуатацию, который приведен в Приложении № 6 (*Примерный график выполнения работ*) (далее – «***График выполнения работ***»).

17.2. Концессионер разрабатывает актуализированный График выполнения работ в соответствии с требованиями настоящего пункта, Приложением № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*), Проектной документацией и направляет такой график Концеденту в течение 30 (тридцати) дней после получения Разрешения на строительство. Актуализированный График выполнения работ должен включать указанную ниже информацию:

17.2.1. порядок и сроки осуществления Строительства;

17.2.2. последовательность, в которой предлагается осуществлять Строительство для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (отдельных Элементов Объекта);

17.2.3. предполагаемую дату получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (отдельных Элементов Объекта).

17.3. По мере Строительства соответствующего Элемента Объекта ежеквартально Концессионер направляет Концеденту актуализированный График выполнения работ. Концессионер вправе также актуализировать График выполнения работ до начала Строительства, в том числе в случае изменения планируемой даты начала работ или детализации графика (включения в него дополнительных мероприятий).

17.4. Во избежание сомнений, актуализация Графика выполнения работ не является изменением условий настоящего Соглашения и приложений к нему и не требует подписания дополнительных соглашений к Соглашению.

**18. Генеральный Подрядчик и Лицо, осуществляющее Строительный Контроль**

18.1. До начала Строительства Концессионер имеет право привлечь для выполнения соответствующих работ Генерального Подрядчика и Лицо, осуществляющее Строительный Контроль. Кандидатуры Генерального Подрядчика и Лица, осуществляющего Строительный Контроль должны быть предварительно согласованы с Концедентом.

18.2. Концедент обязан предоставить согласование кандидатур Генерального Подрядчика и (или) Лица, осуществляющего Строительный Контроль, либо мотивированный отказ в таком согласовании в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Концессионера. В случае неполучения ответа Концедента в указанный срок кандидатура Генерального Подрядчика и (или) Лица, осуществляющего Строительный Контроль, считается согласованной.

18.3. Концедент не имеет права отказать Концессионеру в согласовании кандидатуры Генерального Подрядчика в случае, если Генеральный Подрядчик соответствует требованиям, установленным пунктом 18.6.

В случае отказа Концедента от согласования кандидатуры Генерального Подрядчика, если последний соответствует требованиям, установленным пунктом 18.6. считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

18.4. Концедент не имеет права отказать Концессионеру в согласовании кандидатуры Лица, осуществляющего Строительный Контроль в случае, если Лицо, осуществляющее Строительный Контроль, соответствует требованиям, установленным пунктом 18.7.

В случае отказа Концедента от согласования кандидатуры Лица, осуществляющего Строительный Контроль, если кандидат соответствует требованиям, установленным пунктом 18.7, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

18.5. До завершения Строительства Концессионер имеет право произвести замену Генерального Подрядчика и Лица, осуществляющего Строительный Контроль, при условии предварительного согласования кандидатуры такого нового Генерального Подрядчика и (или) Лица, осуществляющего Строительный Контроль, соответственно в порядке, предусмотренном пунктами 18.1 – 18.4.

18.6. Привлекаемый Концессионером Генеральный Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:

18.6.1. у Генерального Подрядчика отсутствуют недоимки и (или) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Генерального Подрядчика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

18.6.2. информация о Генеральном Подрядчике не содержится в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

18.6.3. Генеральный Подрядчик имеет разрешения, допуски и (или) лицензии, необходимые в соответствии с Законодательством для выполнения работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта генеральным подрядчиком, является членом саморегулируемой организации в области строительства;

18.6.4. в отношении Генерального Подрядчика не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;

18.6.5. деятельность Генерального Подрядчика не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством.

18.7. Привлекаемое Концессионером Лицо, осуществляющее Строительный Контроль, должно соответствовать следующим требованиям:

18.7.1. у Лица, осуществляющего Строительный Контроль, отсутствуют недоимки и (или) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого

уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Лица, осуществляющего Строительный Контроль, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

18.7.2. информация о Лице, осуществляющем Строительный Контроль, не содержится в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

18.7.3. Лицо, осуществляющее Строительный Контроль, имеет разрешения, допуски и (или) лицензии, необходимые в соответствии с Законодательством для оказания услуг по Строительному Контролю;

18.7.4. в отношении Лица, осуществляющего Строительный Контроль, не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;

18.7.5. деятельность Лица, осуществляющего Строительный Контроль, не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством.

18.8. Концессионер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельным участком и иные необходимые права для целей Проектирования и (или) Строительства, а Подрядчик может в случае необходимости наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено соглашением между ним и Концессионером.

18.9. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Подрядчика, Лица, осуществляющего Строительный Контроль, и иных Лиц, относящихся к концессионеру, как за свои собственные, в случае если такие действия и (или) бездействие допущены ими при реализации Проекта.

## 19. Приемка Объекта, Разрешение на ввод в эксплуатацию, Государственная регистрация

***Создание и порядок работы Совместной комиссии***

19.1. Для целей приемки законченного Строительством Элемента Объекта (нескольких Элементов Объекта) Сторонами создается Совместная комиссия, которая должна включать назначенных представителей Концедента и Концессионера.

19.2. Концессионер уведомляет Концедента о готовности к приемке Элемента Объекта путем направления письма, которое должно содержать перечень лиц от Концессионера, включенных в состав Совместной комиссии, а также дату (график) приемки законченного Строительством Элемента Объекта.

19.3. Не позднее чем через 3 (три) Рабочих дня со дня получения указанного письма Концедент подтверждает готовность к участию в приемке и информирует Концессионера о лицах, входящих в Совместную комиссию со стороны Концедента.

19.4. Совместная комиссия должна осуществить приемку соответствующего Объекта в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня ее формирования.

19.5. Приемка Объекта оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приемки Объекта (Элемента Объекта) Концедентом.

19.6. Приемка Объекта (Элемента Объекта) осуществляется в следующем порядке:

19.6.1. если Совместная комиссия придет к выводу, что Объект (Элемент Объекта) соответствует требованиям Соглашения и Проектной документации, Стороны подписывают Акт приемки Объекта (Элемента Объекта) в срок, указанный в пункте 19.4;

19.6.2. если Совместная комиссия придет к выводу, что Объект (Элемент Объекта) не соответствует требованиям Соглашения и Проектной документации, но выявленные недостатки (Несущественные недостатки) не препятствуют Эксплуатации Объекта (Элемента Объекта), Стороны, в срок, указанный в пункте 19.4, подписывают Акт приемки Объекта (Элемента Объекта) совместно с актом об устранении Несущественных недостатков, в котором устанавливают срок, в течение которого Концессионер обязан устранить недостатки в период Эксплуатации соответствующего Объекта. Указанный срок не может быть менее чем 6 (шесть) месяцев с даты начала эксплуатации соответствующего Элемента Объекта, если Стороны не согласуют иной предельный минимальный срок;

19.6.3. если Совместная комиссия придет к выводу, что Объект (Элемент Объекта) не соответствует требованиям Соглашения и Проектной документации, а выявленные недостатки препятствуют Эксплуатации Объекта (Элемента Объекта), Стороны в срок, указанный в пункте 19.4, подписывают акт об устранении недостатков, в котором устанавливают срок, в течение которого Концессионер обязан устранить недостатки; после устранения недостатков приемка Объекта (Элемента Объекта) осуществляется повторно.

***Разрешение на ввод в эксплуатацию***

19.7. Не позднее окончания срока Строительства в соответствии с пунктом 3.4 Концессионер должен за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта (Элемента Объекта) в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства, в том числе выполнить все действия, необходимые для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, которые в соответствии с Законодательством должен осуществить застройщик.

19.8. Концедент должен оказать необходимое Содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 19.7 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Законодательству, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

19.9. Концессионер:

19.9.1. проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего о ходе рассмотрения заявления Концессионера о предоставлении Разрешения на ввод в эксплуатацию; и

19.9.2. направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 3 (трех) Рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

19.10. Если Разрешение на ввод в эксплуатацию не было выдано в результате какого-либо Недостатка, Концессионер обеспечивает устранение такого Недостатка, затем повторно предъявляет Элемент Объекта для приемки Элемента Объекта в порядке, предусмотренном пунктом 19.1, после чего Концессионер обязан обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства и пункта 19.7.

19.11. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом подтверждает исполнение Концессионером обязательств по Созданию Объекта в соответствии с требованиями Соглашения, Проектной документации, включая ее изменения, Рабочей документации и Законодательства.

***Государственная регистрация, передача Элементов Объекта от Концедента Концессионеру***

19.12. В течение 30 (тридцати) дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (Элемента Объекта) Концессионер осуществляет подачу документов, необходимых для Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта (Элемента Объекта). Концедент оказывает Концессионеру необходимое Содействие в целях осуществления Концессионером действий, необходимых для Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта (Элемента Объекта).

19.13. Концессионер обязан передать Концеденту выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, подтверждающую право собственности Концедента на Элемент Объекта, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Элемента Объекта.

19.14. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта (Элемента Объекта) осуществляется одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Законодательством.

19.15. Стороны подписывают акт передачи Объекта (Элемента Объекта) Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав соответствующего Элемента Объекта (Объекта в целом).

Указанный акт передачи Объекта (Элемента Объекта) Концессионеру подтверждает исполнение Концедентом обязанности по передаче Элемента Объекта (Объекта в целом) во владение и пользование Концессионера.

В случае если какая-либо из Сторон уклоняется от подписания акт передачи Объекта (Элемента Объекта) Концессионеру, указанный акт передачи Объекта (Элемента Объекта) Концессионеру считается подписанным в первый Рабочий день, следующий за днем, когда акт передачи Объекта (Элемента Объекта) Концессионеру должен был быть подписан в соответствии с Соглашением.

***Качество Объекта (Элемента Объекта)***

19.16. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество каждого Элемента Объекта (за исключением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами Акта приемки Объекта (Элемента Объекта) (гарантийный срок).

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество движимого имущества, входящего в состав Элемента Объекта, в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами Акт приемки Объекта (Элемента Объекта), но не менее гарантийного срока, установленного завод-изготовителем соответствующего движимого имущества (гарантийный срок).

19.17. Концессионер с учетом положений пункта 19.16 обязан своими силами и за свой счет в порядке, предусмотренном настоящим разделом, устранять выявленные Концедентом недостатки Объекта Соглашения (Элемента Объекта). К недостаткам Объекта (Элемента Объекта) по смыслу настоящего Соглашения и Законодательства не относятся недостатки Объекта (Элемента Объекта), связанные или вызванные действиями (бездействиями) Концедента (включая недостатки выполненных Концедентом работ (услуг) при Подготовке территории), Медицинского учреждения или иных третьих лиц, а также связанные с наступлением Особых обстоятельств или Обстоятельств непреодолимой силы.

Во избежание сомнений, устранение выявленных недостатков Объекта Соглашения не является техническим обслуживанием в рамках Эксплуатации Объекта Соглашения.

19.18. Во избежание сомнений истечение сроков, указанных в пункте 19.16, не является основанием для освобождения Концессионера от обязательств по осуществлению Эксплуатации Объекта, в том числе осуществлению ремонта Объекта. Требования к передаче Объекта при прекращении Соглашения установлены статьей 44.

## РАЗДЕЛ III. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

### 20. Начало Эксплуатации

20.1. С момента получения Концессионером Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении первого из Элементов Объекта Концессионер осуществляет Эксплуатацию (далее – ***«Дата начала эксплуатации»***).

20.2. До момента получения всех необходимых Разрешений, в том числе Лицензий Концессионера или Оператора, Концессионер осуществляет исключительно техническое обслуживание соответствующего Элемента Объекта в объеме, минимально необходимом для поддержания исправного и безопасного состояния соответствующего Элемента Объекта в соответствии с Законодательством.

20.3. Концессионер обязан направить Концеденту уведомление о начале осуществления медицинской деятельности с использованием соответствующего Элемента Объекта (или Объекта в целом) с указанием даты начала осуществления указанной деятельности. Уведомление о начале осуществления медицинской деятельности с использованием соответствующего Элемента Объекта (или Объекта в целом) должно быть направлено в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты выполнения последнего из указанных ниже условий:

20.3.1. Концессионер получил все необходимые Разрешения в целях осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в отношении Элемента 1;

20.3.2. Концессионер обеспечил страхование за счет собственных средств риска случайной гибели или случайного повреждения соответствующего Элемента Объекта, а также ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда при Эксплуатации в соответствии с требованиями Приложения № 9 (*Необходимое страховое покрытие*);

20.3.3. Концедент по требованию Концессионера осуществил действия, необходимые для предоставления Концессионеру прав на Корпус медико-санитарной части в целях обеспечения использования Корпуса медико-санитарной части по общему назначению с Объектом, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе путем заключения с собственником Корпуса медико-санитарной части договора в пользу Концессионера (договора в пользу третьего лица, указанного Концессионером) или иным применимым способом;

20.3.4. Стороны согласовали Регламент.

20.4. Дата начала осуществления медицинской деятельности с использованием Объекта, указанная в пункте 20.3, не может быть позже чем через 6 (шесть) месяцев с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего Элемента. При этом Концессионер освобождается от ответственности за просрочку начала осуществления медицинской деятельности с использованием Объекта в случае, если указанная просрочка произошла по вине Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Соглашением, в качестве оснований для освобождения Концессионера от ответственности.

***Регламент***

20.5. Концессионер обязан осуществить разработку проекта регламента Эксплуатации Объекта, содержащего информацию, предусмотренную Приложением № 12 (*Требования к Регламенту*) (далее – ***«Регламент»***), в отношении соответствующего Элемента Объекта (или Объекта в целом) в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства и представить его на согласование Концеденту не позднее чем за 20 (двадцать) дней до планируемой даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего Элемента Объекта (или Объекта в целом).

20.6. Концедент обязан согласовать Регламент в течение 10 (десяти) дней с даты его получения от Концессионера, а также вправе направить в указанный срок замечания к представленному Концессионером проекту Регламента, если он противоречит Законодательству и (или) Соглашению. При этом Концедент в замечаниях обязан указать:

20.6.1. какие именно части (пункты) противоречат Законодательству и (или) Соглашению;

20.6.2. в чем заключается противоречие;

20.6.3. каким именно частям (пунктам) и каких документов противоречит предоставленный Концессионером проект Регламента;

20.6.4. какие изменения необходимо внести в Регламент.

20.7. В случае получения замечаний со стороны Концедента Концессионер производит доработку Регламента в части указанных Концедентом противоречий, после чего вновь направляет их на согласование Концеденту. При рассмотрении доработанного Регламента Концедент вправе представлять замечания или возражения исключительно в части внесенных изменений.

20.8. В случае несогласия Концессионера с представленными Концедентом замечаниями Спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

20.9. В случае непредставления согласования или замечаний Концедентом в указанный срок, Регламент считается согласованным в 11 (одиннадцатый) день с даты представления его Концессионером, и Концедент не вправе в будущем ссылаться на какие-либо недостатки согласованного таким образом Регламента.

**21. Общие положения об Эксплуатации, в том числе осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения**

21.1. При Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязуется выполнять требования Соглашения и Законодательства. Концессионер обязуется осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения в целях, согласованных Сторонами в пункте 2.2.

21.2. Концессионер обязуется поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, в том числе осуществлять текущий ремонт Объекта соглашения в соответствии с положениями действующего Законодательства.

21.3. При необходимости Концессионер осуществляет капитальный ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения при условии согласования с Концедентом сроков, порядка осуществления Концессионером деятельности в связи с капитальным ремонтом и порядка возмещения затрат Концессионера на осуществление капитального ремонта Концедентом.

21.4. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц.

21.5. При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения указанного уведомления Концессионера, предпринять все возможные и разумные меры в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

21.6. При осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения все доходы, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру, если иное не установлено Соглашением.

21.7. Концессионер в соответствии с пунктом 2.3 Приложения № 11 (*Направления медицинской деятельности*) с предварительного согласия Концедента вправе осуществлять иную коммерческую деятельность, которая не предусмотрена пунктами 2.1, 2.2 Приложения № 11 (*Направления медицинской деятельности*), в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять Эксплуатацию Объекта в соответствии с Законодательством и Соглашением.

21.8. Настоящим Концедент безотзывно предоставляет свое согласие Концессионеру Приостанавливать осуществление деятельности с использованием Объекта (Элемента Объекта):

21.8.1. для проведения текущего и (или) капитального ремонта Объекта (Элементов Объекта, частей Элементов Объекта), Реновации;

21.8.2. в иных случаях, предусмотренных Соглашением (в том числе пунктом 3.8) и (или) Законодательством.

***Привлечение Оператора***

21.9. Концессионер вправе привлечь для осуществления медицинской деятельности на Объекте Соглашения Оператора, передав ему в пользование или во владение и пользование Объект Соглашения.

21.10. Концедент настоящим дает свое безотзывное согласие на передачу в пользование или во владение и пользование по договору аренды или иному гражданско-правовому договору Объекта Соглашения полностью или частично Оператору (Операторам) в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 Приложения № 11 (*Направления медицинской*

*деятельности*). Получение дополнительного согласия Концедента на передачу Объекта в пользование Оператору не требуется.

21.11. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за действия Оператора как за свои собственные.

21.12. Если из контекста не следует иное, к Оператору применяются положения Соглашения, относящиеся к Концессионеру при осуществлении им деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения. Обязательства Концессионера считаются исполненными в случае их осуществления привлекаемым в установленном Законодательством и Соглашением порядке Оператором.

***Осуществление медицинской деятельности***

21.13. Концессионер обязуется осуществлять с использованием Объекта Соглашения медицинскую деятельность в рамках Программы ОМС, а также осуществлять иную медицинскую деятельность в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Направления медицинской деятельности, осуществляемой Концессионером с использованием Объекта Соглашения, согласованы Сторонами в Приложении № 11 (*Направления медицинской деятельности*).

21.14. Концессионер вправе осуществлять оказание медицинских и иных связанных с ними услуг за счет средств физических и юридических лиц (платных медицинских услуг), в том числе в рамках добровольного медицинского страхования (ДМС).

21.15. Концессионер обязуется не прекращать (не Приостанавливать) медицинскую деятельность с использованием Объекта Соглашения по подпункту 21.13, если иное не установлено Соглашением.

21.16. В случае осуществления медицинской деятельности по подпункту 21.13 Концессионером с привлечением третьих лиц:

21.16.1. права и обязанности Концессионера, предусмотренные пунктами 22 и 23 осуществляются привлеченными Концессионером третьими лицами;

21.16.2. гарантии Концедента, предусмотренные пунктом 24, иные обязательства Концедента в отношении осуществляемой Концессионером медицинской деятельности распространяются в отношении таких третьих лиц, указанных Концессионером, как если бы Концессионером осуществлялась медицинская деятельность без привлечения третьих лиц.

***Содействие Концедента в обеспечении маршрутизации***

21.17. Концедент предпримет все необходимые усилия для того, чтобы обеспечить маршрутизацию пациентов в созданный Концессионером Объект Соглашения путем принятия Министерством здравоохранения Нижегородской области правового акта о маршрутизации. Указанный акт должен быть принят до момента начала осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения, и действовать до Даты прекращения.

***Взаимодействие с Медицинским учреждением***

21.18. Концедент обязан выбрать Медицинское учреждение, с которым Концессионер должен заключить Договор об использовании Элемента 2 или его части в соответствии с Приложением № 4 (*Регламент взаимодействия с Медицинским учреждением*).

21.19. После получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Элемента 2 Концессионер обязан передать Элемент 2 или его часть Медицинскому учреждению по Договору об использовании Элемента 2 в соответствии с Приложением № 4 (*Регламент взаимодействия с Медицинским учреждением*).

**22. Условия осуществления медицинской деятельности**

22.1. В целях осуществления медицинской деятельности в рамках Программы ОМС Концессионер обязуется ежегодно направлять в ТФОМС Уведомление ОМС в установленном Законодательством порядке.

22.2. Уведомление ОМС по пункту 22.1 направляется Концессионером в следующие сроки:

22.2.1. в первый календарный год осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения – в срок, установленный Комиссией по разработке программы ОМС для вновь созданных медицинских организаций;

22.2.2. со второго календарного года осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения и до окончания срока действия Соглашения – до 1 (первого) сентября года,

предшествующего году, в котором планируется осуществление медицинской деятельности в сфере обязательного медицинского страхования, если иной сроке не установлен Законодательством.

22.3. Концедент оказывает содействие во включении Концессионера в реестр медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере ОМС на территории Нижегородской области, при условии направления Концессионером (Оператором) Уведомления ОМС в сроки, предусмотренные пунктом 22.2. Под содействием Концедента в настоящем пункте понимаются осуществляемые исключительно в рамках полномочий Концедента участие Концедента в совещаниях с ТФОМС и уполномоченными органами государственной власти, направление Концедентом официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Концессионером, предоставление имеющихся и (или) необходимых в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением документов и информации, направленных на надлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению.

22.4. Застрахованные лица имеют право на самостоятельный выбор Концессионера из числа медицинских организаций, участвующих в реализации Программы ОМС в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

22.5. Уведомление ОМС должно разрабатываться Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и следующих положений:

22.5.1. совокупный объем медицинской помощи, который Концессионер будет оказывать в следующем году в рамках Программы ОМС, должен быть не ниже, чем объемы медицинских услуг, определяемые исходя из технико-экономических показателей Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией с учетом возможных изменений в структуре тарифов на оплату медицинской помощи по Программе ОМС, потребности населения Нижегородской области на соответствующие медицинские услуги и иных обстоятельств, оказывающий влияние на осуществление Концессионером медицинской деятельности с использованием Объекта;

22.5.2. при определении объемов оказываемых медицинских услуг Концессионер должен учитывать тарифы на оплату медицинской помощи по Программе ОМС, установленные Программой государственных гарантий и Тарифным соглашением Нижегородской области соответственно;

22.5.3. при направлении Уведомления ОМС по подпункту 22.1 Концессионер обязуется указать в нем виды планируемых к оказанию медицинских услуг, в том числе соответствующие направлениям, предусмотренным в пункте 3 Приложения № 11 (*Направления медицинской деятельности*).

22.6. В случае внесения изменений в Законодательство, регулирующего предоставление Концессионером медицинских услуг, Стороны обязуются проводить переговоры о необходимости внесения изменений в Соглашение.

**23. Оплата медицинских услуг в рамках Программы ОМС**

23.1. Медицинские услуги, оказываемые Концессионером в течение срока осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения в рамках Программы ОМС, подлежат оплате Концессионеру по тарифам на оплату медицинской помощи, утвержденным Тарифным соглашением Нижегородской области в сфере обязательного медицинского страхования на соответствующий год.

23.2. Финансирование медицинских услуг в рамках Программы ОМС, осуществляется за счет средств обязательного медицинского страхования.

23.3. Концессионер обязуется заключить договор(-ы) на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию со страховыми медицинскими организациями (страховой медицинской организацией), участвующими в реализации Программы ОМС, и ТФОМС.

23.4. Оплата медицинской помощи, оказанной Концессионером застрахованным лицам в рамках Программы ОМС, осуществляется страховыми медицинскими организациями и ТФОМС по тарифам на оплату медицинской помощи и в соответствии с порядком оплаты медицинской помощи по ОМС, установленным правилами ОМС.

23.5. Концессионер обязан оказывать застрахованным лицам медицинскую помощь в рамках Программы ОМС по направлениям услуг, указанным в Приложении № 11 (*Направления медицинской деятельности*), а также иным направлениям, указанным в уведомлении ОМС, и в пределах объемов, установленных решением Комиссии по разработке Программы ОМС, за счет

средств страховых медицинских организаций или ТФОМС без взимания платы с застрахованных лиц за оказание медицинской помощи, оказанной по программе ОМС.

## 24. Гарантия Концедента

24.1. Концедент оказывает Концессионеру содействие для того, чтобы до момента начала осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта и в каждый год Эксплуатации Объекта Комиссией по разработке Программы ОМС были включены в Программу ОМС виды медицинских услуг, указанные в Уведомлении ОМС в соответствии с пунктом 22.5.3, при условии что указанные услуги (их аналоги) предусмотрены Программой государственных гарантий на соответствующий год. Под содействием Концедента в настоящем пункте понимаются осуществляемые исключительно в рамках полномочий Концедента участие Концедента в совещаниях с ТФОМС и уполномоченными органами государственной власти, направление Концедентом официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Концессионером, предоставление имеющихся и (или) необходимых в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением документов и информации, направленных на надлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению

## РАЗДЕЛ IV. ФИНАНСИРОВАНИЕ

### 25. Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

25.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в связи с Созданием и Эксплуатацией, а также обязательств по иным Договорам по проекту, несет Концессионер.

25.2. Концедент не несет обязательств перед Концессионером по оплате или возмещению любых расходов или неполученных Концессионером доходов, за исключением обязательств, которые прямо предусмотрены настоящим Соглашением и Законодательством.

25.3. Отсутствие или недостаточность средств в бюджете для финансирования обязательств Концедента по Соглашению, в том числе связанных с осуществлением Концедентом выплат Капитального гранта или Платы Концедента, не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения Концедента от ответственности за их ненадлежащее исполнение.

25.4. Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Соглашению.

25.5. Вся выручка и доход, получаемые Концессионером при осуществлении Эксплуатации, принадлежат Концессионеру, если иное не установлено Соглашением.

### 26. Финансирование Концедентом части расходов на Создание (предоставление Капитального гранта)

26.1. Концедент выплачивает Концессионеру Капитальный грант в целях финансирования расходов концессионера на Создание без учета НДС (то есть за счет Капитального гранта не финансируются НДС). Размер Капитального гранта составляет 1 455 505 730 (один миллиард четыреста пятьдесят пять миллионов пятьсот пять тысяч семьсот тридцать) рублей, из них:

***Таблица 1. График выплаты Капитального гранта по годам***

| Календарный год выплаты | Сумма, руб. |
|---|---|
| 2023 | 183 039 608 |
| 2024 | 660 423 226 |
| 2025 | 612 042 896 |

26.2. Концедент осуществляет выплаты Капитального гранта Концессионеру до даты ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, в порядке, предусмотренном Приложением № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*).

***Перенос средств Капитального гранта между годами***

26.3. Если размер Капитального гранта, фактически предоставленного Концессионеру в соответствующем календарном году, составляет меньше размера, предусмотренного Соглашением на такой календарный год, сумма разницы, образовавшейся в соответствующем календарном году, подлежит переносу на календарный год, следующий за таким отчетным годом.

Перенос средств Капитального гранта в соответствии с настоящим пунктом оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты начала очередного календарного года по требованию любой из Сторон. Во избежание сомнений, заключение указанного дополнительного соглашения не является изменением существенных условий настоящего Соглашения. Сторона, получившая требование о необходимости заключения дополнительного соглашения, указанного в настоящем абзаце, не вправе отказаться от подписания соответствующего дополнительного соглашения.

26.4. Вся сумма Капитального гранта в любом случае должна быть выплачена до даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении последнего из объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта. Во избежание сомнений, если по каким-либо причинам вся сумма Капитального гранта не была выплачена до даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, обязательство Концедента по выплате Капитального гранта не прекращается.

26.5. Во избежание сомнений, правила о переносе средств Капитального гранта между годами не должны толковаться как освобождающие Концедента от обязанности по предоставлению Капитального гранта в сроки и в порядке, предусмотренных пунктами 26.1 и 26.2.

**27. Плата Концедента**

27.1. Выплаты Платы Концедента осуществляются Концедентом Концессионеру в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными в Приложении № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*).

27.2. Концессионер осуществляет раздельный учет доходов и расходов в отношении медицинской деятельности, осуществляемой в сфере обязательного медицинского страхования, а также коммерческой деятельности, в том числе от оказания медицинских услуг, оплачиваемых за счет пациентов или программ добровольного медицинского страхования.

27.3. Отсутствие или недостаточность средств в бюджете Нижегородской области, предусмотренных законом Нижегородской области о бюджете Нижегородской области, для финансирования обязательств Концедента по Соглашению, в том числе, связанных с осуществлением Концедентом выплаты Платы Концедента, не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения Концедента от ответственности за их ненадлежащее исполнение.

**28. Реновация Оборудования**

28.1. Концессионер обязуется осуществлять Реновацию Оборудования в порядке, предусмотренном Приложением № 16 (*Реновация Оборудования*).

**29. Концессионная плата**

29.1. Концессионная плата на период действия Соглашения составляет 1 000 (одну тысячу) рублей (без учета НДС) и выплачивается единоразово в течение 30 (тридцати) дней с Даты начала эксплуатации.

**30. Рефинансирование**

30.1. Рефинансирование может быть инициировано Концессионером в любой момент после даты Финансового закрытия.

30.2. Концессионер вправе по своему усмотрению без каких-либо ограничений осуществлять Рефинансирование при условии, что такое Рефинансирование не приводит к увеличению объема финансовых обязательств Концедента, предусмотренного Соглашением.

**31. Иные условия о финансировании**

31.1. Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплаты по всем или некоторым денежным обязательствам Концедента исключительно на счет Концессионера, определяемый в соответствии с Прямым соглашением, и (или) на иной счет, указанный в Прямом соглашении. Во избежание сомнений, осуществление выплат Концедентом по денежным обязательствам Концедента на счет, определяемый в соответствии с Прямым соглашением, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению.

31.2. Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет обязательств Концедента по выплате Капитального гранта и Платы Концедента (как полностью, так и в части) или любое удержание за счет Капитального гранта и Платы Концедента на каком-либо основании.

***Досрочное исполнение обязательств Концедента по выплате Капитального гранта и (или) Инвестиционного платежа в составе Платы Концедента***

31.3. Концедент имеет право исполнить обязательства по выплате Капитального гранта, Инвестиционного платежа в составе Платы Концедента досрочно.

31.4. Если иной порядок не предусмотрен Прямым соглашением, для целей досрочного исполнения (в том числе частичного досрочного исполнения) обязательств по выплате Инвестиционного платежа Концедент направляет Концессионеру (с копией Основной финансирующей организации и Инвесторам, при их привлечении для целей финансирования) уведомление о намерении досрочно исполнить соответствующие обязательства с указанием даты досрочного исполнения, которая в любом случае не может наступить ранее, чем через 60 (шестьдесят) дней с момента получения Концессионером такого уведомления, если иной срок не согласован Сторонами (с учетом мнения

Основной финансирующей организации и Инвесторов, при их привлечении для целей финансирования).

31.5. В течение 45 (сорока пяти) дней с момента получения указанного в пункте **Ошибка! Источник ссылки не найден.** уведомления Концессионер (в случае необходимости с привлечением Основной финансирующей организации и Инвесторов) подготавливает расчет суммы досрочного исполнения обязательств по выплате Инвестиционного платежа с учетом подлежащих выплате до даты досрочного исполнения платежей, в том числе процентов и комиссий по Соглашениям о финансировании, а также предполагаемых платежей, подлежащих выплате после частичного досрочного исполнения обязательств по выплате Инвестиционного платежа в соответствии с Соглашением, и направляет указанный расчет Концеденту. Стороны при подготовке Концессионером указанного расчета вправе проводить взаимные консультации при участии Основной финансирующей организации и Инвесторов.

31.6. Концедент досрочно исполняет обязанность по выплате Инвестиционного платежа в соответствии с расчетом, представленным Концессионером. Отказ Концедента от выплаты Инвестиционного платежа в соответствии с расчетом или нарушение порядка досрочной выплаты Инвестиционного платежа (в том числе досрочная уплата Инвестиционного платежа не в соответствии с расчетом) означает отказ Концедента от досрочной выплаты Инвестиционного платежа, а уведомление о намерении досрочно исполнить соответствующие обязательства считается отозванным.

Во избежание сомнений, досрочная выплата Инвестиционного платежа не влечет за собой применения мер гражданско-правовой ответственности к Концеденту, в том числе штрафов, пени и прочих мер ответственности по Соглашению, а также начисления неиспользованных процентов на сумму досрочно погашенного тела долга по Соглашениям о финансировании, если досрочная выплата Инвестиционного платежа была осуществлена с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 31.4 - 31.7.

31.7. В течение 10 (десяти) дней после частичного досрочного исполнения обязанности по выплате Инвестиционного платежа, как указано в пункте 31.6, Стороны с учетом условий заключенных Соглашений о финансировании заключают дополнительное соглашение к Соглашению об уменьшении размера Инвестиционного платежа, исходя из размера досрочной выплаты Инвестиционного платежа Концедентом.

***Казначейское сопровождение***

31.8. Концедент осуществляет выплаты на следующие счета:

31.8.1. в случае возмещения произведенных Концессионером расходов (затрат) – на расчетный счет Концессионера или счет, определенный в соответствии с условиями Прямого соглашения;

31.8.2. в случае финансового обеспечения расходов (затрат) (казначейское сопровождение) – на лицевой счет Концессионера, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

31.9. Концессионер обязан представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

31.10. Концессионер обязан указывать в распоряжениях о совершении казначейских платежей, и документах, установленных Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее – Порядок санкционирования), идентификатор Соглашения, сформированный в соответствии с требованиями Законодательства.

31.11. Санкционирование расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, осуществляется в соответствии с представляемыми Концессионером в территориальный орган Федерального казначейства сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, и содержащими в том числе информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств.

31.12. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования, на основании документов-оснований и сведений об операциях с

целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.

31.13. В рамках исполнения Соглашения Концессионеру запрещено перечисление средств, полученных от Концедента в соответствии с условиями обязательного казначейского сопровождения:

31.13.1. в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее до конца настоящей статьи – банк);

31.13.2. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

31.13.3. на счета, открытые в банке Концессионеру, за исключением:

а) оплаты обязательств Концессионера в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

б) оплаты обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате Концессионера, привлеченным для достижения результата, определенного при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

в) платы обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат по оплате труда);

г) оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае, если Концессионер не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в распоряжении о совершении казначейских платежей и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

д) возмещения произведенных Концессионером расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных Концессионером расходов (части расходов);

е) оплаты обязательств Концессионера по накладным расходам, связанным с исполнением настоящего Соглашения;

31.13.4. на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с Концессионером - получателем целевых средств договоры, за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки

грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

31.14. Концессионер обязан вести обособленный аналитический учет операций, осуществляемых за счет целевых средств.

31.15. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

31.16. Во избежание сомнений, правила, предусмотренные пунктами 31.8 – 31.15, применяются исключительно в случае, если исполнение соответствующих денежных (финансовых) обязательства Концедента подлежит обязательному казначейскому сопровождению в силу Законодательства.

## РАЗДЕЛ V. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

### 32. Особые обстоятельства

32.1. С учетом положений пункта 32.2 любое из перечисленных далее обстоятельств может быть признано Особым обстоятельством:

32.1.1. несоблюдение Государственными органами Законодательства в отношении деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе любая необоснованная невыдача или задержка в выдаче, возобновлении или продлении Государственными органами Разрешений, в том числе Свидетельства, а также любая, необоснованная с точки зрения Концессионера, выдача Государственным органом предписания (требования) Концессионеру, исполнение которого для Концессионера в соответствии с Законодательством является обязательным;

32.1.2. национализация (реквизиция), конфискация или иное изъятие всего или части движимого или иного имущества Концессионера;

32.1.3. вступление в силу судебных актов, которыми устанавливаются обеспечительные меры (в частности, меры предварительной защиты), препятствующие реализации Проекта, включая приостановление действия разрешения на строительство, запрет на пользование Земельным участком, запрет на выдачу Государственными органами согласований и разрешений, необходимых для осуществления Проекта;

32.1.4. изменение налоговой нагрузки Концессионера, возникшее в том числе по причине наступления следующих обстоятельств:

а) изменения Законодательства, вследствие которого Концессионер:

– не сможет получить (не получил) вычет и/или возмещение, возврат или зачет сумм налогов от налоговых органов (полностью или частично), которые он должен был получить, в том числе в соответствии с Приложением № 14 (*Налоговые допущения*), или

– будет обязан нести (понес) Дополнительные расходы в виде уплаты налогов, которые он не должен был нести в том числе в соответствии с Приложением № 14 (*Налоговые допущения*) и в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения.

При этом датой изменения налоговой нагрузки Концессионера в соответствии с настоящим подпунктом а) является дата, которая наступит раньше:

(1) дата, в которую Концессионер узнал об изменении налоговой нагрузки;

(2) дата, в которую принят акт Законодательства об изменении налоговой нагрузки;

(3) дата, в которую акт Законодательства об изменении налоговой нагрузки вступил в силу.

б) принятия решения налоговым органом (не связанного с изменением законодательства, указанным выше), основанного на толковании Законодательства, если такое толкование отлично от допущений, указанных в Приложении № 14 (*Налоговые допущения*), вследствие которого Концессионер:

– не сможет получить (не получил) вычет и/или возмещение, возврат или зачет сумм налогов от налоговых органов (полностью или частично), которые он должен был получить в том числе в соответствии с Приложением № 14 (*Налоговые допущения*), или

– будет обязан нести (понес) дополнительные расходы в связи с уплатой налогов, которые он не должен был нести в том числе в соответствии с Приложением № 14 (*Налоговые допущения*).

При этом датой изменения налоговой нагрузки Концессионера в соответствии с настоящим подпунктом б) является дата принятия решения налоговым органом, при условии вступления в силу решения суда первой инстанции, подтверждающего правомерность решения налогового органа, в соответствии с которым:

(1) Концессионеру отказано в возмещении/вычете НДС, возврате или зачете сумм налогов от налоговых органов (полностью или частично), которые он должен был получить том числе в соответствии с Приложением № 14 (*Налоговые допущения*); и (или)

(2) Концессионер обязан нести (понес) дополнительные расходы в связи с уплатой налогов, которые он не должен был нести в том числе в соответствии с Приложением № 14 (*Налоговые допущения*).

32.1.5. иные обстоятельства, которые соответствуют признакам, указанным в пункте 32.2, если их негативное влияние на исполнение Соглашения было доказано Концессионером в судебном порядке или согласовано Сторонами;

32.1.6. непринятие (отмена, обжалование) нормативных правовых актов, включая федеральные, обеспечивающих финансовые обязательства Концедента;

32.1.7. невключение в закон об областном бюджете Нижегородской области на соответствующий и прогнозные финансовые годы денежных средств, необходимых для финансирования Концедентом своих обязательств по Соглашению;

32.1.8. на стадии Создания увеличение Ключевой ставки ЦБ в совокупности более чем на 50 % (пятьдесят процентов) в течение 3 (трех) месяцев при условии, что Ключевая ставка ЦБ в результате указанного увеличения превысит 12 % (двенадцать процентов) годовых;

32.1.9. Изменение законодательства;

32.1.10. необоснованный или незаконный отказ или задержка ресурсоснабжающих организаций в выдаче технических условий на технологическое присоединение соответствующего Элемента Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (включая в том числе электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) на срок более 30 (тридцати) дней после запроса Концессионера, включая выдачу ненадлежащих технических условий, в том числе с обременениями, объемами потребления (мощностью), непригодными для Создания и (или) Эксплуатации соответствующего Элемента Объекта, или ведущих к нарушению срока подключения (технологического присоединения) или примыкания соответствующего Элемента Объекта к сетям или линейным объектам, предусмотренного Соглашением, условиями примыкания и (или) Законодательством, за исключением случаев, если такой отказ или задержка вызваны неправомерными действиями (бездействием) Концессионера;

32.1.11. необоснованный или незаконный отказ или задержка ресурсоснабжающих организаций в технологическом присоединении соответствующего Элемента Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (включая в том числе электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) на срок более 30 (тридцати) дней после запроса Концессионера, влекущие к нарушению срока подключения (технологического присоединения) соответствующего Элемента Объекта к сетям, предусмотренного техническими условиями и (или) Законодательством, за исключением случаев, если такой отказ или задержка вызваны неправомерными действиями (бездействием) Концессионера;

32.1.12. наличие Технических ограничений на подключение Элементов Объекта к источникам (точкам) ресурсоснабжения (газоснабжение, тепловодоснабжение электроснабжение, систем водоотведения, а также телефонной и мобильной сотовой связи), с параметрами, предусмотренными Проектной документацией;

32.1.13. невозможность, возникновение ограничений или прекращение доступа Концессионера или привлеченных им третьих лиц на Земельные участки;

32.1.14. незаконное перекрытие доступа Концессионера на Земельные участки после заключения Договора аренды (предоставления Земельных участков на ином праве);

32.1.15. увеличение арендной платы в отношении Земельного участка по сравнению с арендной платой, установленной на Дату заключения;

32.1.16. наличие препятствий к использованию Земельных участков, в том числе:

а) наличие Обременений;

б) наличие загрязнений или предъявление Государственными органами требований (в том числе при наличии вступивших в законную силу решений суда) об устранении загрязнений почвы, недопустимых в соответствии с Законодательством, если такие загрязнения возникли до передачи Земельного участка Концессионеру;

32.1.17. несоответствие Земельного участка требованиям пункта 8.4;

32.1.18. неблагоприятные погодные, метеорологические условия, препятствующие Проектированию и (или) Строительству, а также неблагоприятное состояние грунта при земельных работах;

32.1.19. непринятие или невнесение изменений, равно как отмена или обжалование документов градостроительного регулирования, необходимость подготовки новых проектов планировки или проектов межевания территории, в результате внесения изменений в документы территориального планирования Нижегородской области и (или) города Выксы таким образом, чтобы обеспечить возможность Строительства каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, на соответствующем Земельном участке в соответствии с требованиями Соглашения;

32.1.20. принятие каких-либо актов Государственных органов в отношении Земельного участка, ограничивающих права Концессионера в отношении Земельного участка и (или) ограничивающих права Концессионера на осуществление Строительства, за исключением случаев, когда принятие таких актов было вызвано нарушением Концессионером и (или) привлеченными им третьими лицами Законодательства, Соглашения и (или) соответствующего Договора аренды;

32.1.21. оспаривание процедуры изъятия Земельного участка;

32.1.22. несоблюдение норм Законодательства при образовании Земельного участка, включая вынос границ земельного участка на местность и согласование границ со смежными землепользователями;

32.1.23. совокупность передаваемых Концессионеру Земельных участков недостаточна для осуществления Проекта согласно Соглашению и Проектной документации;

32.1.24. права на Земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельным участком, были предоставлены какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера, без предварительного согласия Концессионера;

32.1.25. нарушение Концедентом своих обязательств по Соглашению:

а) нарушение Концедентом своих обязательств по предоставлению или обеспечению предоставления Земельных участков, незаключение, досрочное прекращение или задержка в заключении или государственной регистрации Договора аренды земельного участка, или неисполнение Концедентом обязательств по Договору аренды земельного участка;

б) нарушение Концедентом своих обязательств по обеспечению предоставления дополнительных земельных участков в соответствии с пунктом 8.13;

в) отказ, уклонение, просрочка подписания Прямого соглашения со стороны Концедента;

г) немотивированный отказ Концедента в согласовании Основных условий Соглашений о финансировании или нарушение Концедентом срока согласования Основных условий Соглашений о финансировании;

д) нарушение сроков осуществления мероприятий по Подготовке территории;

е) нарушение Концедентом иных обязательств, установленных настоящим Соглашением;

32.1.26. обнаружение в Приложении № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*) ошибок, приводящих к необходимости внесения изменений в Проектную документацию, а также несоответствие Законодательству, в том числе по обоснованному мнению лица, осуществляющего государственную экспертизу Проектной документации;

32.1.27. обнаружение каких-либо Археологических объектов, Опасных объектов, представителей флоры и (или) фауны, защищаемых природоохранным законодательством, объектов вооружения и (или) военных объектов (включая взрывчатые вещества и (или) боеприпасы), кладбищ, отходов производства и потребления, Инфраструктуры специального назначения, на Земельном участке (включая обнаружение в почве или грунтовых водах), а также каких-либо Обременений;

32.1.28. превышение фактической стоимости технологического присоединения любого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта (или Объекта в целом), к сетям

инженерно-технического обеспечения над стоимостью присоединения Объекта, предусмотренной в Проектной документации;

32.1.29. действие санкций, налагаемых и приводимых в исполнение время от времени Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским союзом, любым государством, являющимся членом Европейского Союза, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для осуществления Создания и (или) Эксплуатации на территории Российской Федерации;

32.1.30. проведение Акций протеста против реализации Проекта или Акций протеста, связанных с реализацией Проекта, которые длятся более 15 (пятнадцати) дней и препятствуют Строительству или которые длятся более 8 (восьми) часов подряд или меньшее количество часов в течение 5 (пяти) дней подряд и препятствуют бесперебойной Эксплуатации;

32.1.31. существенное ухудшение макроэкономической ситуации:

а) превышение годовых показателей инфляции на 3 процентных пункта в год по сравнению с прогнозом инфляции в базовых ценах, определенной в прогнозе Министерства экономического развития Российской Федерации, действующим на Дату заключения концессионного соглашения;

б) девальвация курса рубля более чем на 20% (двадцать процентов) в год (определяется по официальному курсу доллара США к рублю, установленному Банком России на последний календарный день каждого года);

в) увеличение ИПЦ и (или) ИЦСП за любой календарный год стадии Создания более чем на 3 процентных пункта по сравнению со значением соответствующего инфляционного индекса в предшествующем календарном году.

32.1.32. Изменение законодательства в отношении Эксплуатации, которое в том числе:

а) предусматривает изменение технических стандартов или норм, применимых к деятельности Концессионера при Эксплуатации, в частности, изменяет требования к качеству Объекта; и (или)

б) предусматривает запрет или существенное ограничение (исключая требования к обязательной сертификации или обязательному подтверждению соответствия) импорта в Российскую Федерацию товаров или информации, необходимых для осуществления Эксплуатации и не имеющих российских аналогов (при условии, что такие аналоги не уступают по функциональным характеристикам соответствующим импортным товарам, и их цена не превышает существенно цену соответствующих импортных товаров или информации);

32.1.33. увеличение фактического индекса дефлятора инвестиций в основной капитал (инфляция цен в строительстве) накопленным итогом с года начала Проектирования до года получения Разрешения на ввод в эксплуатацию последнего Элемента Объекта, более чем на 5 (пять) процентных пунктов относительно прогнозных значений индексов, применяемых при расчете Предельной стоимости создания Объекта, на основе данных, опубликованных в рамках актуальных на Дату заключения среднесрочных и (или) долгосрочных (в зависимости от того, какой является более актуальным на дату расчета) прогнозами социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованными Министерством экономического развития Российской Федерации (сценарий «базовый» для среднесрочного прогноза, сценарий «консервативный» для долгосрочного прогноза);

32.1.34. увеличение затрат на Создание по сравнению с Проиндексированной стоимостью создания Объекта, если это произошло вследствие наступления непредвиденных обстоятельств, о которых Концессионер не знал до Даты заключения, в том числе вследствие повышения цен на оборудование, строительные материалы, медицинское Оборудование, необходимости выполнения дополнительных работ по Созданию по требованию органа Государственной экспертизы и (или) по иным причинам, не зависящим от Концессионера;

32.1.35. отказ антимонопольного органа или (если применимо) иного Государственного органа в согласовании изменений условий Соглашения;

32.1.36. нарушение срока:

а) выдачи лицензий, необходимых для исполнения Соглашения, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для получения Лицензий;

б) включения Концессионера в реестр медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере ОМС, предусмотренного действующим Законодательством, либо неустановление такого срока для Концессионера как вновь созданной медицинской организации Комиссией по разработке Программы ОМС при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для включения в указанный реестр;

32.1.37. отказ в Государственной регистрации:

а) права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, предусмотренного действующим Законодательством при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству, необходимые для такой Государственной регистрации;

б) прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, предусмотренного действующим Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству, необходимые для такой Государственной регистрации.

32.1.38. Комиссией по разработке Программы ОМС не были включены в (были исключены из) Программу ОМС виды медицинских услуг, указанные в Уведомлении ОМС в отношении соответствующего года, и такие услуги не предусмотрены в (исключены из) Программе ОМС в соответствующем году, при условии что эти услуги или их аналоги соответствуют направлениям, предусмотренным в пункте 3.1 Приложения № 11 (*Направления медицинской деятельности*);

32.1.39. просрочка Концедентом исполнения любого из денежных обязательств Концедента, в том числе нарушение сроков выплаты Капитального гранта, Платы Концедента, Дополнительных расходов, расходов на Реновацию и иных платежей;

32.1.40. отказ Концедента от согласования Реновации Оборудования на следующий финансовый год в отношении Оборудования, подлежащего Реновации;

32.1.41. приостановление (отзыв) какого-либо разрешения, СЭЗ, Лицензии, необходимой Концессионеру для осуществления деятельности по Эксплуатации Объекта Соглашения, по решению уполномоченного Государственного органа (учреждения);

32.1.42. вступление в силу в процессе осуществления Концессионером деятельности по ОМС новых требований, порядков, стандартов оказания медицинской помощи, либо новых правил и систем оплаты медицинской помощи, существенным образом отличающихся от требований, порядков, стандартов оказания медицинской помощи или правил и систем оплаты медицинской помощи, действовавших на Дату заключения;

32.1.43. возникновение необходимости осуществления работ, не предусмотренных Регламентом;

32.1.44. незаключение Договора об использовании Элемента 2 в соответствии с обязательными условиями, указанными в Приложении № 4 (*Регламент взаимодействия с Медицинским учреждением*) и в сроки, предусмотренные Соглашением, досрочное прекращение Договора об использовании Элемента 2, а также просрочка возобновления на новый срок Договора об использовании Элемента 2, превышающая 20 (двадцать) календарных дней;

32.1.45. признание Договора об использовании Элемента 2 незаключенным или признание Договора об использовании Элемента 2 недействительным полностью или в части и (или) применение последствий такой недействительности;

32.1.46. нарушение страховой медицинской организацией и (или) ТФОМС сроков выплаты Концессионеру (Оператору) средств на оплату медицинской помощи (полностью или в части), предусмотренных договорами на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию и (или) Законодательством;

32.1.47. превышение Фактических расходов Концессионера показателя Плановых ограниченных расходов Концессионера в Отчетный квартал более чем на 5% (пять процентов);

32.1.48. Объем медицинской помощи по ОМС Концессионера в году, на который приходится Отчетный квартал, составил значение, меньшее чем показатель Базового планового дохода Концессионера (приведенного в цены года, на который приходится Отчетный квартал путем индексации на ИПЦ) на 20% (двадцать процентов).

32.1.49. иные обстоятельства, которые настоящее Соглашение относит к Особым обстоятельствам.

***Признаки Особого обстоятельства***

32.2. Любое из предусмотренных пунктом 32.1 обстоятельств или его последствий признается Особым обстоятельством только при условии, что:

32.2.1. наступление такого обстоятельства не было вызвано нарушением Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением и норм Законодательства; и

32.2.2. выполняется хотя бы одно из следующих условий:

а) в результате наступления такого обстоятельства или его последствий Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства, в том числе не может осуществлять Проектирование и (или) Подготовку территории и (или) Строительство и (или) Эксплуатацию одного или нескольких Элементов Объекта и (или) исполнять иные обязательства по Соглашению или Договорам по проекту в установленном порядке и (или) в установленные сроки; и (или)

б) в результате наступления такого обстоятельства или его последствий Концессионер не может завершить Строительство одного или нескольких объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, в сроки, предусмотренные Соглашением, без осуществления Дополнительных расходов; и (или)

в) наступление этого обстоятельства или его последствий (или нескольких обстоятельств и их последствий) повлекли или повлекут необходимость выполнения дополнительных работ или Дополнительные расходы в размере:

1) 2 000 000 (два миллиона) рублей на стадии Создания;

2) 1 000 000 (один миллион) рублей на стадии Эксплуатации.

***Последствия наступления Особого обстоятельства***

32.3. В случае наступления Особого обстоятельства:

32.3.1. если Особое обстоятельство или его последствия привели к невозможности своевременного исполнения Концессионером своих обязательств, то Концедент соглашается, что течение срока Строительства (или любой иного срока, в который Концессионер должен исполнить свои обязательства по Соглашению, исполнение которых затронуто Особым обстоятельством или его последствиями) автоматически приостанавливается (не исчисляется) с момента наступления Особого обстоятельства (i) как минимум на зафиксированный в Акте об особом обстоятельстве срок действия Особого обстоятельства и его последствий, или на больший срок, соразмерный влиянию Особого обстоятельства или его последствий на обязательства Концессионера, или (ii) в случае Спора – на срок, определенный в результате разрешения Спора;

32.3.2. если Особое обстоятельство или его последствия привели к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств, то Концедент соглашается, что Концессионер вправе Приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению с момента наступления Особого обстоятельства (i) как минимум на зафиксированный в Акте об особом обстоятельстве срок действия Особого обстоятельства и его последствий, или на больший срок, соразмерный влиянию Особого обстоятельства или его последствий на обязательства Концессионера, или (ii) в случае Спора – на срок, определенный в результате разрешения Спора;

32.3.3. если наступление любого одного или совокупности нескольких Особых обстоятельств или их последствий прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы, то Концедент финансирует и (или) возмещает такие Дополнительные расходы в соответствии с пунктом 32.24;

В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в подпункте б) пункта 32.1.4, Концедент рассмотрит возможность финансирования и (или) возмещения

Дополнительных расходов. В противном случае данные Дополнительные расходы финансируются за счет средств Концессионера.

32.3.4. если наступление Особого обстоятельства или его последствий привело к неисполнению или ненадлежащему исполнению Концессионером своих обязательств, то Концессионер не несет и (или) освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

32.4. Особое обстоятельство не освобождает Концедента от исполнения своих обязательств, включая финансовые обязательства в соответствии с настоящим Соглашением, в частности, от обязанности по выплате Концессионеру Капитального гранта и Платы Концедента, за исключением случаев, когда отпали основания возникновения таких финансовых обязательств.

32.5. В случае наступления Особого обстоятельства Стороны обязаны предпринимать все необходимые меры для смягчения последствий Особого обстоятельства.

***Приостановление работ***

32.6. Концедент соглашается, что Концессионер, а также Лица, относящиеся к концессионеру, включая Подрядчика, вправе Приостановить Создание всего или части Объекта в случае наступления Особого обстоятельства.

32.7. В случае Приостановления Создания в соответствии с пунктом 32.6 Концессионер обязан не позднее чем на следующий Рабочий день после Приостановления работ направить Концеденту уведомление о Приостановлении Создания.

32.8. В случае Приостановления Создания в соответствии с пунктом 32.6 Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Созданию, исполнение которых Приостановлено, а сроки исполнения соответствующих обязательств Концессионера считаются приостановленными (не текут и не исчисляются) не менее чем на срок Приостановления работ. Течение срока исполнения соответствующих обязательств приостанавливается на срок, превышающий срок Приостановления, в случае если Приостановление работ привело к невозможности завершения работ в рамках одного строительного сезона.

32.9. Концессионер должен возобновить Создание Объекта или части Объекта после того, как будут устранены причины, послужившие основанием для Приостановления работ, или с учетом пункта 32.8 – после начала следующего строительного сезона. Течение сроков исполнения обязательств Концессионера возобновляется с момента возобновления Приостановленных работ. Концессионер обязан уведомить Концедента о возобновлении Приостановленных работ в течении 5 (пяти) календарных дней.

***Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства***

32.10. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан не позднее чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней письменно сообщить Концеденту о наступлении Особого обстоятельства, после чего так быстро, как это возможно в сложившихся условиях, но не в ущерб исполнению обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 32.26 обязан направить Концеденту Уведомление об особом обстоятельстве (далее – «***Уведомление об особом обстоятельстве***») с изложением следующих сведений:

(а) описание Особого обстоятельства и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

(б) описание действий, предпринятых Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 32.26 (если применимо);

(в) указание на то, что это Уведомление об особом обстоятельстве направлено в соответствии с пунктом 32.10.

32.11. После направления Концеденту Уведомления об особом обстоятельстве Концессионер обязан так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней с момента направления Концеденту Уведомления об особом обстоятельстве, направить Концеденту проект акта об Особом обстоятельстве (далее – «***Акт об особом обстоятельстве***»), который должен содержать следующие сведения:

(а) расчет Дополнительных расходов;

(б) срок (или предполагаемый срок) действия Особого обстоятельства, включая оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения Создания (возобновления Эксплуатации), в том числе предложения по актуализации Графика

выполнения работ (если применимо) с учетом срока действия Особого обстоятельства и его последствий с учетом применяемых технологий выполнения работ;

(в) сведения о суммах страховых возмещений, которые Концессионер и (или) Лицо, относящиеся к концессионеру, получили или имеют право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства (если применимо).

32.12. В случае если, по мнению Концессионера, наступившее Особое обстоятельство потребует изменения Объекта, включая изменение Проектной документации и (или) технико-экономических показателей, установленных Приложением № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*), Концессионер вправе включить в Акт об особом обстоятельстве указание на необходимость таких изменений.

32.13. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта об особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие: (i) с самим фактом наступления Особого обстоятельства; (ii) с содержащимися в Акте об особом обстоятельстве сведениями, а также (iii) подписанный со своей стороны Акт об особом обстоятельстве или мотивированный отказ от подписания такого Акта об особом обстоятельстве. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные замечания в отношении Акта об особом обстоятельстве, считается, что Концедент выразил свое согласие с Актом об особом обстоятельстве.

32.14. Если Концедент не согласен с содержащимися в Акте об особом обстоятельстве сведениями или с самим фактом наступления Особого обстоятельства, то Концедент направляет свои замечания Концессионеру в сроки, указанные в пункте 32.13. При этом Концессионер вправе не осуществлять Дополнительные расходы, которые Концессионер с неизбежностью понесет в связи с Особым обстоятельством, до момента, пока размер таких Дополнительных расходов не будет согласован Сторонами или установлен в Порядке разрешения споров.

32.14.1. В отношении изменений, указанных в пункте 32.12, Концедент несет все Дополнительные расходы на Проектирование и (или) Строительство и (или) Эксплуатацию, если иное не будет согласовано Сторонами.

32.14.2. Во избежание сомнений, земельные участки, необходимые для осуществления изменений, указанных в пункте 32.12, предоставляются Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 8.13, если иное не будет согласовано Сторонами.

32.15. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Концессионером замечаний Концедента, направленных в соответствии с пунктом 32.14, Концессионер:

32.15.1. соглашается с замечаниями Концедента и вносит необходимые изменения в соответствующие сведения и повторно направляет Концеденту скорректированный Акт об особом обстоятельстве; либо

32.15.2. направляет Концеденту свое несогласие с представленными замечаниями, и тогда возникшие разногласия Сторон подлежат разрешению согласно Порядку разрешения споров.

32.16. В случае согласия Концедента со сведениями, содержащимися в Акте об особом обстоятельстве, или разрешения Спора в пользу Концессионера, срок, в который Концессионер должен исполнить свои обязательства по Соглашению, исполнение которых затронуто Особым обстоятельством, считается измененным в соответствии с Актом об особом обстоятельстве.

32.17. Концедент финансирует и (или) возмещает Концессионеру Дополнительные расходы в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 32.24.

32.18. В случае если последствия наступления Особого обстоятельства определены в Порядке разрешения споров, Концессионер не позднее 5 (пяти) Рабочих дней после вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров, направляет Концеденту подписанный со своей стороны Акт об особом обстоятельстве, подготовленный на условиях указанного решения. Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих дней обязуется подписать и направить Концессионеру такой Акт об особом обстоятельстве, при этом Концедент вправе отказаться от подписания такого Акта об особом обстоятельстве исключительно в случае его противоречия решению, принятому в Порядке разрешения споров. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные замечания в отношении Акта об особом обстоятельстве, считается, что Концедент выразил свое согласие с Актом об особом обстоятельстве.

32.19. В случае если:

(а) Особое обстоятельство или его последствия в виде Дополнительных расходов Концессионера продолжают сохраняться в течение периода, превышающего период действия Особого обстоятельства, использовавшегося при расчете Дополнительных расходов в соответствии с пунктом 32.11; и (или)

(б) размер Дополнительных расходов увеличивается или может увеличиться по сравнению с размером Дополнительных расходов, согласованных Сторонами в Акте об особом обстоятельстве,

то Концессионер вправе направить Концеденту дополнительный расчет (далее – «***Дополнительный расчет***») с учетом ранее сделанных расчетов, согласованных в Акте об особом обстоятельстве (или предшествующем Дополнительном расчете) и содержащий сведения, указанные в пункте 32.11. Рассмотрение и согласование Дополнительного расчета осуществляется в порядке, предусмотренном для Акта об особом обстоятельстве.

32.20. Любая из Сторон вправе направить другой Стороне уведомление об окончании действия Особого обстоятельства и его последствий для Стороны, после чего Стороны проводят сверку расчетов Дополнительных расходов, фактически понесенных Концессионером в связи с наступлением Особого обстоятельства, и Дополнительных расходов, указанных в Дополнительном расчете. С целью проверки сумм Дополнительных расходов Концедент вправе осуществлять разумно необходимые проверки, требовать предоставления Концессионером разумно необходимых документов. Если у Сторон возникли разногласия в отношении даты прекращения Особого обстоятельства или его последствий, то считается, что между Сторонами возник Спор.

32.21. В случае если в результате сверки, предусмотренной пунктом 32.20, будет выявлено, что размер фактически понесенных Концессионером Дополнительных расходов превышает размер Дополнительных расходов, ранее согласованных Сторонами, Концедент возмещает выявленную разницу в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты выявления такого превышения.

32.22. В случае если в результате сверки будет выявлено, что размер фактически понесенных Концессионером Дополнительных расходов меньше размера Дополнительных расходов, ранее согласованных Сторонами, то Концедент удерживает указанные суммы из последующих выплат Платы Концедента.

32.23. Если наступление Особого обстоятельства привело:

(а) к нарушению сроков Строительства более чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней, и (или)

(б) к невозможности достоверно определить размер Дополнительных расходов в Акте об особом обстоятельстве или Дополнительном расчете (длящееся Особое обстоятельство), и (или)

(в) к необходимости выплаты Дополнительных расходов в размере более 100 000 000 (ста миллионов) рублей,

то Стороны в соответствии с Законодательством вправе заключить дополнительное соглашение к Соглашению, позволяющее обеспечить окупаемость Инвестиций Концессионера (включая, но не ограничиваясь, Долговое финансирование, Долевое финансирование, расходы и т.д.) за счет выплаты Концедентом Платы Концедента, в том числе об изменении размера, порядка и сроков выплаты Платы Концедента.

32.24. Концедент возмещает Концессионеру Дополнительные расходы в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты согласования Акта об особом обстоятельстве, или разрешения Спора в пользу Концессионера, если иной срок не определен в порядке разрешения Спора. При этом если Концедент оспаривает только часть Дополнительных расходов, то не оспариваемая Концедентом часть Дополнительных расходов подлежит выплате в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты получения Концессионером замечаний Концедента, направленных в соответствии с пунктом 32.14.

32.25. Если об Особом обстоятельстве первым узнал Концедент, то Концедент вправе направить Концессионеру письмо с описанием обстоятельств, о которых стало известно Концеденту, и предложение Концессионеру направить Уведомление об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 32.10. В течение 30 (тридцати) дней после получения от Концедента указанного письма Концессионер должен либо направить Концеденту отказ от направления Уведомления об особом обстоятельстве, либо направить Уведомление об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 32.10.

***Смягчение последствий Особого обстоятельства***

32.26. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению, не затронутые Особым обстоятельством или его последствиями, в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

32.27. Дополнительные расходы, понесенные Концессионером для смягчения последствий Особых обстоятельств, подлежат компенсации Концессионеру в порядке, предусмотренном для компенсации Дополнительных расходов.

***Уменьшение размера возмещаемых Концедентом Дополнительных расходов***

32.28. При наличии любого из перечисленных в настоящем пункте условий размер финансируемых и(или) возмещаемых Концедентом Дополнительных расходов уменьшается:

(а) если Концессионер и (или) Подрядчик получили страховое возмещение Дополнительных расходов в соответствии с Необходимым страховым покрытием в связи с наступлением Особого обстоятельства – на сумму полученного страхового возмещения. Страховое возмещение считается полученным с момента его зачисления на корреспондентский счет банка Концессионера, Подрядчика или Оператора;

(б) если Концессионер получил возмещение понесенных им Дополнительных расходов от любого лица, за действия которого Концессионер несет ответственность (в том числе Лица, относящегося к концессионеру), – на сумму полученного возмещения.

## 33. Обстоятельства непреодолимой силы

***Определение Обстоятельств непреодолимой силы***

33.1. С учетом положений пункта 33.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое непосредственно приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «***Пострадавшая сторона***») своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, включая:

(а) военные действия (объявленные или необъявленные), вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом в каждом случае, если в таковых участвует РФ либо если таковые оказывают на РФ непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

(б) Акции протеста, не связанные с реализацией Проекта;

(в) ядерное, химическое или биологическое заражение строительной площадки Объекта или Объекта, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к концессионеру;

(г) столкновение военных или гражданских воздушных судов с любой частью Объекта;

(д) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж (за исключением тех, которые вызваны действиями Концессионера или сотрудниками Концессионера);

(е) забастовки, намеренно замедленная работа и (или) локауты, за исключением проводимых исключительно сотрудниками Концессионера и (или) Лиц, относящихся к Концессионеру;

(ж) любое влияние стихий, включая молнии, землетрясения, песчаные бури, наводнения, цунами, бури, ураганы, или торнадо;

(з) эпидемия или эпизоотия;

(и) аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, иные события техногенного воздействия, за исключением случаев, когда источник или причина такого события являются результатом действий (бездействий) Концессионера и (или) Лица, относящегося к концессионеру;

(к) природные явления, повлекшие наступление чрезвычайных ситуаций, признаваемых уполномоченными Государственными органами в соответствии с Законодательством.

***События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы***

33.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 33.1, не считается таковым, если:

(а) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение таких заменяющих товаров, работ и услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены и иных показателей) в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

(б) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно настоящему Соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству.

***Действия Сторон в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы***

33.3. Пострадавшая сторона в разумный срок должна направить другой Стороне уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, содержащее информацию, указанную в пункте 33.4 (далее – «***Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы***»).

33.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

33.4.1. описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемую длительность (в той мере, в какой это возможно оценить);

33.4.2. сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по настоящему Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);

33.4.3. описание действий, предпринимаемых или подлежащих выполнению Пострадавшей стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий Обстоятельства непреодолимой силы;

33.4.4. описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий настоящего Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из настоящего Соглашения – в случае необходимости;

33.4.5. оценку (если применимо):

(i) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и

(ii) возможной корректировки Графика выполнения работ и изменения сроков Строительства.

33.5. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения Стороной Уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы (например, путем изменения Графика выполнения работ), а также для согласования (в случае необходимости) финансирования или возмещения Дополнительных расходов, изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из настоящего Соглашения.

33.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пунктом 33.5, по истечении такого срока Стороны должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.

33.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 33.13:

33.7.1. Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

33.7.2. срок Строительства (или любой иной срок, в который Концессионер должен исполнить свои обязательства по Соглашению, исполнение которых затронуто Обстоятельством непреодолимой силы или его последствиями) автоматически приостанавливается с

момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы до (i) даты, согласованной Сторонами в соответствии с пунктом 33.5, или (ii) даты, определенной по результатам рассмотрения Спора.

33.8. Обстоятельство непреодолимой силы не освобождает Концедента от выплаты Капительного гранта на стадии Строительства.

33.9. На стадии Эксплуатации, в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы, Стороны обязаны в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы провести переговоры о объемах, сроках и порядке выплаты Платы концедента.

33.10. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, но проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы. Надлежащим подтверждением Обстоятельств непреодолимой силы (наличие, длительность, последствия, необходимость действий по устранению их последствий) среди прочих документов могут являться заключения и иные документы, в том числе выдаваемые торгово-промышленной палатой Нижегородской области.

***Совещание Сторон для выработки мер по уменьшению последствий Обстоятельств непреодолимой силы***

33.11. При проведении Сторонами встреч в соответствии с пунктом 33.5, Стороны вправе провести физический осмотр Объекта, чтобы:

33.11.1. оценить влияние произошедшего Обстоятельства непреодолимой силы;

33.11.2. определить вероятную продолжительность Обстоятельства непреодолимой силы;

33.11.3. разработать меры по уменьшению ущерба, а также согласовать действия, которые Сторонам следует предпринять для надлежащего исполнения обязательств, на выполнение которых повлияло произошедшее Обстоятельство непреодолимой силы.

33.12. Во время длящегося Обстоятельства непреодолимой силы Пострадавшая сторона регулярно (не реже одного раза в неделю) предоставляет другой Стороне отчет по вопросам, указанным в пункте 33.11, с приложением информации или документов, которые могут быть обоснованно потребованы другой Стороной.

***Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы***

33.13. Пострадавшая сторона обязана принять разумные возможные меры для предотвращения и (или) уменьшения воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по настоящему Соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пунктом 33.15.2.

33.14. Во избежание сомнений наступление Обстоятельства непреодолимой силы не освобождает Пострадавшую сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, не затронутых Обстоятельством непреодолимой силы, включая обязательства Пострадавшей стороны, предусмотренные пунктом 33.13.

***Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы***

33.15. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств по Соглашению:

33.15.1. Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другую Сторону; и

33.15.2. Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, если Стороны не договорились об ином в соответствии с пунктами 33.5, 33.6.

***Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами***

33.16. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особого обстоятельства. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми

обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами непреодолимой силы, Концессионер должен иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.

## РАЗДЕЛ VI. ИНФОРМАЦИЯ, ОТЧЕТНОСТЬ, МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ

### 34. Мониторинг и Контроль

34.1. Концедент осуществляет Мониторинг и Контроль исполнения обязательств Концессионера по Соглашению посредством проведения:

34.1.1. мероприятий по Контролю, а именно:

а) проведение осмотров Объекта и Земельного участка;

б) проведение измерений, экспертиз или освидетельствований любых фактических показателей состояния Объекта либо частей Объекта;

в) участие в проведении испытаний, приемок, осмотров, тестирования и иных мероприятий, проводимых Концессионером, Подрядчиком в отношении Объекта либо отдельных частей Объекта;

34.1.2. мероприятий по Мониторингу, а именно изучение Концедентом Отчетности, иной документации, в том числе актов по форме КС-2 и КС-3, и информации, содержащей сведения касательно исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, запрошенных у Концессионера или ставших доступными Концеденту из иных источников.

34.2. Концессионер, заключая Соглашение, выражает согласие на осуществление Концедентом и органами, действующими от имени Концедента, проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Капитального гранта и Платы Концедента. При этом надлежащими и достаточными документами, подтверждающими целевое расходование средств Капитального гранта Концессионером, являются платежные поручения на выплату авансов в связи с Созданием Объекта и иные документы в соответствии с пунктом 34.1.2. Проверки осуществляются в порядке, установленном Соглашением на основании Отчетности и документов, предоставляемых Концессионером.

***Общие права Концедента***

34.3. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные пунктом 34.1, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и соблюдать требования Законодательства.

При этом Стороны согласовали, что Концедент уведомляет Концессионера о намерении посетить территорию Строительства или Объект (в зависимости от того, что применимо) в целях осуществления своих прав в соответствии с пунктом 34.1 не менее чем за 5 (пять) Рабочих дней до планируемой даты посещения.

***Порядок проведения Мониторинга и Контроля на стадии Строительства***

34.4. Концедент в срок, установленный пунктом 34.3, обязан направить Концессионеру уведомление о намерении провести мероприятие по Контролю на стадии Строительства с описанием такого мероприятия (содержащее информацию о цели, объеме и лице, проводящем такое мероприятие). Указанное мероприятие по Контролю должно осуществляться в соответствии с настоящим Разделом VI.

34.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при любом мероприятии по Контролю, которое Концедент намеревается провести на стадии Строительства согласно пункту 34.4.

34.6. В рамках проведения Контроля на стадии Строительства Концедент вправе производить:

(а) выборочные проверки и ревизии порядка осуществления Строительства не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца, длительностью не более 3 (трех) дней;

(б) проверки и ревизии реализации Проекта и соблюдения условий Соглашения не чаще 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев, длительностью не более 3 (трех) дней;

(в) проверки выполнения мер по устранению Недостатков и их последствий, а также иных нарушений, выявленных по результатам мероприятий по Контролю и (или) Мониторингу, не чаще 1 (одного) раза в месяц, длительностью не более 1 (одного) дня;

(г) внеплановые проверки при получении Концедентом информации о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан или причинении вреда жизни, здоровью граждан, а также аварийных или иных ситуаций чрезвычайного характера в рамках деятельности по исполнению обязательств по Соглашению.

34.7. Концессионер вправе привлечь Подрядчика к участию в любом мероприятии по Контролю в отношении любой части Строительства.

34.8. Концессионер обязан предоставить Концеденту уведомление обо всех запланированных им испытаниях и процедурах освидетельствования и приемки скрытых работ, которые осуществляются в рамках строительного контроля, не позднее чем за 3 (три) Рабочих дня до даты их осуществления, и обеспечить доступ Концеденту с тем, чтобы их уполномоченные представители могли присутствовать при проведении таких испытаний. Если Концедент был уведомлен о приемке скрытых работ, но представители Концедента не прибыли для участия в таких мероприятиях, то Концессионер вправе провести их в отсутствие Концедента.

***Порядок проведения Мониторинга и Контроля на стадии Эксплуатации***

34.9. Концедент в срок, установленный пунктом 34.3, обязан направить Концессионеру уведомление о намерении провести мероприятие по Контролю на стадии Эксплуатации с описанием такого мероприятия (содержащее информацию о цели, объеме и лице, проводящем такое мероприятие). Указанное мероприятие по Контролю должно осуществляться в соответствии с настоящим Разделом VI.

34.10. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при любом мероприятии по Контролю, которое Концедент намеревается провести на стадии Эксплуатации согласно пункту 34.9.

34.11. В рамках проведения мероприятий по Контролю на стадии Эксплуатации Концедент вправе производить:

34.11.1. выборочные проверки и ревизии порядка осуществления Эксплуатации не чаще 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев;

34.11.2. проверки и ревизии реализации Проекта и соблюдения условий соглашения не чаще 1 (одного) раза в год, длительностью не более 3 (трех) дней;

34.11.3. проверки выполнения мер по устранению Недостатков и их последствий, а также иных нарушений, выявленных по результатам Контроля и Мониторинга, длительностью не более 1 (одного) дня.

***Результаты Контроля и Мониторинга***

34.12. По результатам завершения мероприятия по Контролю Концедентом составляется акт о результатах Контроля, который должен быть подписан не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента проведения мероприятия по Контролю уполномоченными представителями Концедента и Концессионера. Если Концессионер отказывается от подписания акта по результатам Контроля или, будучи уведомленным о проведении мероприятия по Контролю в соответствии с пунктами 34.4 и 34.9, не участвовал в ее проведении, то в акте по результатам Контроля должны быть указаны данные обстоятельства, при этом Концессионер вправе указать в акте причины отказа от подписания такого акта. Указанный акт о результатах Контроля подлежит опубликованию в случаях, установленных Законодательством.

34.13. С учетом положений пункта 34.12, если Концессионер не согласен с результатами Контроля, такой Спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

34.14. По результатам Мониторинга Концедентом составляется уведомление о результатах Мониторинга, которое должно быть подписано уполномоченным представителем Концедента и направлено Концессионеру не позднее 3 (трех) Рабочих дней с даты проведения Мониторинга.

34.15. Если Концессионер не согласен с результатами Мониторинга, такой Спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

34.16. Расходы на осуществление Контроля и Мониторинга несет Концедент.

34.17. Независимо от установленной Соглашением периодичности проведения Концедентом мероприятий по Контролю и Мониторингу, если Концеденту во внеочередном порядке стало известно о несоблюдении Концессионером требований Соглашения, Концедент вправе направить Концессионеру предписание с указанием разумного срока устранения такого нарушения, который не может быть меньше срока для устранения нарушения, если такой срок прямо указан в Соглашении, либо не может быть меньше срока, достаточного для устранения такого нарушения в соответствии с Законодательством. Если в указанные в предписании Концедента сроки нарушение не будет устранено, Концедент вправе применить штрафные санкции в порядке и на условиях, установленных Соглашением.

## 35. Доступ на Объект и территорию Строительства

35.1. Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ Концеденту для проведения Контроля на любую часть Объекта и территории Строительства, а также к документации и к иным сведениям в связи с исполнением Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, при условии направления уведомления о проведении Контроля в соответствии с пунктами 34.4 и 34.9.

35.2. В целях допуска Концедента на территорию Строительства дата и время посещения подлежит предварительному письменному согласованию. При этом Концедент обязан соблюдать требования техники безопасности проведения работ, правила внутреннего распорядка, пропускной и внутри объектный режимы, принятые у Концессионера и (или) Подрядчика (Подрядчиков) Концессионера.

## 36. Информация

***Уведомление об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Сторонами обязательств по Соглашению***

36.1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону:

36.1.1. о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:

а) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению, или

б) ограничить возможность осуществления ее прав по настоящему Соглашению, или

в) привести к прекращению настоящего Соглашения; и

36.1.2. о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.

36.2. В дополнение к требованиям пункта 36.1 Концессионер обязуется в разумно короткий срок, в любом случае не превышающий 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения информации, информировать Концедента обо всех противоправных действиях в отношении Объекта со стороны третьих лиц, которые привели или в отношении которых есть существенные основания предполагать, что они могут привести к причинению крупного ущерба Объекту.

36.3. Любое уведомление, предоставленное в соответствии с пунктами 36.1 – 36.2, должно содержать описание:

36.3.1. соответствующих обстоятельств или случая;

36.3.2. причин соответствующего обстоятельства или случая, если известны;

36.3.3. возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств или случая, включая отсылку к соответствующим положениям настоящего Соглашения; и

36.3.4. мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай, а также их последствия.

36.4. Сторона, получившая уведомление в соответствии с пунктами 36.1 – 36.2, обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в соответствующем уведомлении.

36.5. Во избежание сомнений, предоставление ответа в соответствии с пунктом 36.4, либо непредставление такого ответа не означают признания, ответственности, либо вины соответствующей Стороны.

## 37. Отчетность

37.1. Концессионер обязуется предоставлять Концеденту следующую Отчетность (Отчеты) в соответствии с пунктами 37.2 – 37.4:

(а) годовую – не позднее 10 (десятого) мая года, следующего за отчетным;

(б) квартальную – не позднее 30 (тридцатого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

37.2. При Строительстве Концессионер предоставляет Концеденту следующие Отчеты:

(а) квартальный отчет о финансировании Строительства;

(б) (квартальный) Отчет о Создании Объекта Соглашения с приложением подготовленных Подрядчиком или субподрядчиком и согласованных Концессионером и Лицом, осуществляющим Строительный Контроль, акта (актов) о приемке выполненных на Объекте Соглашения за соответствующий период строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справки (справок) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3. Во избежание сомнений согласование Концессионером указанных выше актов не означает приемку Концессионером выполненных Подрядчиком или субподрядчиками на Объекте Соглашения строительно-монтажных работ.

При этом Концессионер не имеет права принимать выполненные Подрядчиком или субподрядчиками на Объекте Соглашения строительно-монтажные работы до момента согласования Концедентом Отчета Концессионера о Создании Объекта Соглашения, к которому приложен соответствующий акт (акты) и несет риск наступления негативных последствий в связи с осуществлением такой приемки до указанного момента.

По мере необходимости одновременно с приложением к Отчету о Создании Объекта Соглашения указанных в абзаце первом настоящего пункта 37.2(б) актов и справок Концессионер прикладывает к такому Отчету подготовленные Подрядчиком или субподрядчиками и согласованные Концессионером акт (акты) о приемке иных помимо строительно-монтажных работ или оказанных услуг при Создании по иной помимо формы № КС-2 форме, акт (акты) о приемке товаров по форме № ТОРГ-1, спецификацию (спецификации) по форме № ТОРГ-10 и (или) товарную накладную (товарные накладные) по форме № ТОРГ-12 в отношении движимого имущества, материалов и оборудования, необходимых для Создания, в том числе оснащения, Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений Концессионер вправе направлять Отчет о Создании Объекта Соглашения, указанный в настоящем пункте 37.2(б), чаще, чем один раз в квартал (по мере необходимости), то есть неоднократно в течение квартала. Концедент в отношении направленного таким образом отчета обязан осуществить действия, предусмотренные пунктом 37.5.

37.3. На стадии Эксплуатации Концессионер предоставляет Концеденту следующие Отчеты:

(а) квартальный отчет о фактической выручке Концессионера (далее – ***«Отчет о выручке»***);

(б) годовой отчет, включающий следующую информацию:

(i) о выполненных за прошедший календарный год мероприятиях по ремонту Объекта Соглашения и Реновации Оборудования;

(ii) о проводимых Государственными органами проверках и результатах таких проверок (предписаний, представлений, штрафов и т.п.);

(iii) о фактах действий или бездействия любых лиц, которые могут нанести ущерб Объектам или иным образом препятствовать исполнению Соглашения.

37.4. На всем протяжении реализации проекта Концессионер обязан осуществлять ведение бухгалтерского учета, составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями Законодательства. Концессионер предоставляет Концеденту следующие Отчеты:

(а) копии квартальной отчетности, заверенной Концессионером, и годовой бухгалтерской отчетности Концессионера с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа. Квартальная бухгалтерская отчетность предоставляется не позднее 30 (тридцатого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным. Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется не позднее 10 (десятого) мая года, следующего за отчетным;

(б) аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности, подготовленное аудитором, являющимся членом саморегулируемой организации аудиторов или иной организации, в соответствии с требованиями Законодательства.

37.5. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующей Отчетности, если иное не будет предусмотрено иными положениями Соглашения (в том числе Приложением № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*) в части проверки Отчета о выручке для целей выплаты Платы концедента), Концедент обязуется:

37.5.1. согласовать представленные Концессионером документы и направить письменное уведомление о согласовании Отчетности Концессионеру; или

37.5.2. отказаться от согласования представленных Концессионером документов и направить Концессионеру письменное уведомление об отказе в согласовании Отчетности с указанием причин для отказа. При этом Концедент вправе направлять замечания исключительно в отношении Отчетов, предусмотренных пунктами 37.2 – 37.3.

Концедент вправе предоставить Концессионеру мотивированный отказ в отношении отчета, предусмотренного пунктом 37.2, исключительно в случае несоответствия предоставленного Концессионером отчета Концессионера о Создании Объекта Соглашения требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной документации, а также несоответствия заявленного в приложенных к отчету Концессионера о Создании Объекта Соглашения документах объема строительно-монтажных и иных работ или услуг фактически выполненному объему таких работ или услуг и (или) объема (количества) движимого имущества, материалов и оборудования фактически поставленному объему (количеству). Мотивированный отказ от согласования представленного Концессионером отчета о Создании Объекта Соглашения должен содержать указание конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной документации, которым такой отчет не соответствует, и (или) с указанием на конкретные виды строительно-монтажных и иных работ или услуг, фактически выполненный объем которых не соответствует заявленному, и (или) с указанием конкретного движимого имущества, материалов и (или) оборудования, фактически поставленный объем (количество) которых не соответствует заявленному.

Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что в случае, если в течение 10 (десяти) Рабочих дней Концедент не уведомит Концессионера о согласовании представленных документов или об отказе в их согласовании, Отчетность считается согласованной Концедентом.

37.6. В случае отказа Концедента от согласования Отчетности Концессионер обязан устранить замечания, указанные в уведомлении Концедента, и направить измененную Отчетность Концеденту, принимая во внимание комментарии Концедента, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в Порядке разрешения споров.

## РАЗДЕЛ VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

### 38. Ответственность

***Ответственность Концессионера за нарушение Соглашения***

38.1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом только за нарушения, установленные Соглашением и в размере, установленном Соглашением и Законодательством. При этом общий размер ответственности Концессионера по Соглашению (включая, в том числе, уплату Ущерба концедента, неустойки (штрафов, пени)) за нарушение обязательств по Соглашению ни при каких обстоятельствах не может превышать размера действующего Обеспечения.

38.2. Концедент вправе требовать от Концессионера осуществить выплаты, в том числе в отношении Ущерба концедента, неустоек (штрафов, пени), причитающихся Концеденту. При этом Стороны пришли к соглашению, что в текущем периоде Концессионер производит выплату в объеме, позволяющем ему исполнить свои обязательства перед Основными финансирующими организациями. Денежные средства, подлежащие выплате Концессионером в пользу Концедента и не выплаченные в текущем периоде, выплачиваются в следующем периоде, без ущерба положениям об исполнении обязательств Концессионера в отношении Основных финансирующих организаций. Концедент не вправе осуществить зачет встречных требований или удержание из выплат, причитающихся Концессионеру, в той мере, в которой такие зачет или удержание из выплат Концессионера приведут к тому, что размер фактически доступных Концессионеру денежных средств окажется меньше объема обязательств Концессионера перед Основными финансирующими организациями по обязательствам, срок исполнения которых уже наступил или наступит в текущем календарном году. Размер средств, необходимых для исполнения обязательств Концессионера перед Основными финансирующими организациями по запросу Концедента подтверждается письмом от Основных финансирующих организаций.

***Неустойка за просрочку срока Строительства***

38.3. Если Объект не будет введен в Эксплуатацию до истечения установленных Соглашением сроков строительства, предусмотренных пунктом 3.4, то в течение первых 120 (ста двадцати) календарных дней просрочки неустойка не начисляется и не предъявляется к выплате.

38.4. По истечении 120 (ста двадцати) календарных дней просрочки за каждый день просрочки Концессионеру начисляется неустойка 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

38.5. Если просрочка сроков строительства, предусмотренных пунктом 3.4, по вине Концессионера превысит 210 (двести десять) календарных дней, то Концедент вправе расторгнуть Соглашение и предъявить требование о взыскании средств по Обеспечению в полном объеме.

38.6. За нарушение Концессионером срока представления в компетентный Государственный орган документов для осуществления Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав соответствующего Элемента Объекта (Объекта в целом), Концессионер выплачивает Концеденту неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день просрочки.

***Меры ответственности на стадии Эксплуатации***

38.7. Нарушением требований к Эксплуатации является невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение Концессионером работ и услуг, предусмотренных Регламентом (далее – «***Нарушение***»).

38.8. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных Нарушений. В случае выявления Нарушения Концедент направляет Концессионеру предписание с указанием выявленного Нарушения, обстоятельств (места, времени, и т.д.) Нарушения (далее – «***Предписание***») вместе с актом оценки. В течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения Предписания Концессионер направляет Концеденту уведомление с указанием срока и порядка устранения Нарушения. Срок для устранения Нарушения должен быть разумным и достаточным с учетом фактических обстоятельств. Срок устранения Нарушения может быть продлен по письменному согласию Сторон.

38.9. После устранения выявленных Нарушений Концессионер обязан направить Концеденту уведомление об устранении Нарушения. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня получения уведомления об устранении Нарушения, направленного Концессионером, Концедент вправе проверить факт устранения Нарушения.

38.10. В случае если Концедент не направил Концессионеру Предписание об устранении Нарушения в течение 6 (шести) месяцев с момента выявления Нарушения, Концессионер освобождается от ответственности за Нарушение.

38.11. В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Предписания Концессионер вправе заявить возражение против выявленного Нарушения. Если Концедент и Концессионер не смогут достичь согласия по любому такому возражению в течение 10 (десяти) Рабочих дней после заявления Концессионером соответствующего возражения, то любой из них вправе передать Спор на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Штраф за Нарушение не будет считаться начисленным до вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров по такому Спору.

38.12. В случае неустранения выявленного Нарушения в установленный срок Концедент вправе потребовать штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый выявленный Концедентом факт неустранения Нарушения.

***Меры ответственности в отношении Концедента***

38.13. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Капитального гранта (или его части), Платы Концедента (или ее части), Концедент уплачивает неустойку в размере процентов, пеней, штрафов, неустойки, причитающихся Основным финансирующим организациям/Инвесторам по Соглашениям о финансировании, средства по которым направлены для замещения несвоевременно уплаченного Капитального гранта или просроченной Платы Концедента. Расходы Концессионера (как понесенные, так и ожидаемые), связанные с привлечением дополнительного финансирования (в любой форме, в т.ч. кредитных (заемных) средств и/или вкладов в уставный капитал или в имущество Концессионера), в том числе тело долга, в связи с такой просрочкой Концедента, в части, не покрытой неустойкой, включаются в расчет Дополнительных расходов в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 32.1.39.

38.14. Если Концедент нарушает сроки исполнения иных денежных (финансовых) обязательств, не предусмотренных пунктом 38.13, в таком случае на сумму невыплаченного платежа или выплаченного с нарушением установленного срока платежа подлежат начислению пени в размере 1/200 (одной двухсотой) Ключевой ставки ЦБ, действующей на дату уплаты пени, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

***Основания освобождения от ответственности***

38.15. Концедент освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательства стало следствием:

38.15.1. Обстоятельства непреодолимой силы, и (или)

38.15.2. того, что одно или несколько заверений или гарантий Концессионера, предусмотренных Соглашением, не верны и (или) не соответствуют действительности;

38.15.3. того, что Концессионер не исполняет решение Арбитража по Спору в течение срока, указанного в таком решении; либо Концессионер не исполняет такое решение в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня вступления в силу такого решения Арбитража, если срок для исполнения не указан в таком решении;

38.15.4. необоснованного отказа или уклонения Концессионера или Лиц, относящихся к концессионеру, от участия в приемке работ по Строительству или от подписания актов приемки, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов (включая, но не ограничиваясь, проект Задания на проектирование, Проектную документацию, Отчетность) на срок более 15 (пятнадцати) Рабочих дней, если отсутствуют установленные Соглашением или Законодательством основания для такого уклонения Концессионера от утверждения и (или) согласования и (или) подписания таких документов.

38.16. Концессионер освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства и (или) причинение убытков вызвано:

38.16.1. Особым обстоятельством; и (или)

38.16.2. Обстоятельством непреодолимой силы; и (или)

38.16.3. нарушением Концедентом каких-либо своих обязательств, заверений или гарантий, предусмотренных Соглашением, когда такое нарушение делает невозможным или существенно затрудняет для Концессионера исполнение всех или части своих обязательств по Соглашению. В том числе Стороны соглашаются и презюмируют, что среди прочего исполнению Концессионером своих обязательств в случае наступления воспрепятствуют следующие случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств:

а) нарушение Концедентом обязательств по своевременному предоставлению или обеспечению предоставления Земельного участка и дополнительных земельных участков;

б) уклонение Концедента от согласования Прямого соглашения в порядке, установленном пунктом 7.14, а также уклонение Концедента от подписания Прямого соглашения в срок, установленный пунктом 7.16;

в) нарушение Концедентом сроков выплаты Капитального гранта;

г) нарушение Концедентом сроков выплаты Платы Концедента;

д) необоснованный отказ или уклонение Концедента или Лиц, относящихся к концеденту, от участия в приемке работ по Строительству или от подписания Акта приемки Объекта, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов (включая, но не ограничиваясь, проект Задания на проектирование, Проектную документацию, Отчетность) на срок более 15 (пятнадцати) дней, если отсутствуют установленные Соглашением или Законодательством основания для такого уклонения Концедента от утверждения и (или) согласования и (или) подписания таких документов и Соглашением не предусмотрено правило, что такой документ считается согласованным Концедентом, если Концедент не предоставил возражений в установленный срок;

е) Концедент не предоставил Концессионеру информацию или документы, которые он должен предоставить в соответствии с Соглашением или требованиями Законодательством;

ж) нарушение Концедентом обязательств по Подготовке территории (включая некачественное или несвоевременное проведение Подготовки территории);

з) одно или несколько заверений или гарантий Концедента, предусмотренных Соглашением, не верны и (или) не соответствуют действительности;

и) иные случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, влекущие возникновение у Концессионера Дополнительных расходов и (или) вызывающие необходимость выполнения дополнительных работ либо влияющие на сроки исполнения обязательств по Соглашению;

38.16.4. иными обстоятельствами, при наступлении которых Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств или за причинение убытков в соответствии с настоящим Соглашением и (или) Законодательством.

***Возмещение убытков и иные последствия неисполнения обязательств***

38.17. Концессионер обязан возместить Концеденту ущерб, понесенный Концедентом вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязанностей по настоящему Соглашению (далее – «***Ущерб концедента***»), и Концедент также вправе предъявить требование о взыскании Ущерба концедента по действующему Обеспечению. При этом Концедент, обязан приложить разумные усилия для снижения размера Ущерба концедента.

38.18. Для получения возмещения Ущерба концедента Концедент обязан направить Концессионеру уведомление, содержащее оценку Ущерба концедента и расчет суммы, которую он требует, а Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязан направить ответ, принимает он или нет такой расчет.

38.19. В случае если Концессионер соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то Концессионер обязан выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, если Стороны не договорятся об ином.

38.20. В случае если Концессионер не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Концедента, Стороны должны встретиться с целью определения расчета и порядка возмещения Ущерба концедента в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения уведомления и принять решение относительно возмещения Ущерба концедента.

38.21. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы Ущерба концедента в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Концедентом уведомления, либо в случае отказа провести переговоры по расчету суммы Ущерба концедента, каждая из Сторон может передать вопрос на разрешение в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.

38.22. Концедент несет ответственность перед Концессионером за допущенные нарушения требований, установленных Соглашением и Законодательством, в соответствии с Соглашением и Законодательством.

38.23. Концедент обязан возместить Концессионеру Дополнительные расходы, возникающие у Концессионера вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязанностей по настоящему Соглашению, в том числе при невыплате или неполной выплате Капитального гранта и (или) Платы концедента. При этом Концессионер обязан приложить разумные усилия для снижения размера Дополнительных расходов. Кроме того, Концессионер освобождается от ответственности за возможное неисполнение своих обязательств в соответствии с пунктом 38.16.3, а сроки исполнения обязательств Концессионера автоматически приостанавливаются (не исчисляются) до момента устранения нарушений и их последствий. В отношении порядка возмещения Дополнительных расходов Концессионера, Приостановления и возобновления сроков исполнения обязательств Концессионера и освобождения Концессионера от ответственности подлежат применению по аналогии правила, установленные пунктами 32.3 – 32.28.

## 39. Требования третьих лиц

39.1. Без ущерба для прочих прав Концессионера Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением Концессионеру требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц и убытки Концессионера вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Концедента. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте, относятся также расходы, разумно понесенные Концессионером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей.

39.2. Без ущерба для прочих прав Концедента Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц и убытки Концедента вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Концессионера. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте, относятся также расходы, разумно понесенные Концедентом в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей.

39.3. Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого Договора по проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, подлежат применению следующие положения:

39.3.1. в случае предъявления претензии Стороне, претендующей на возмещение, Сторона, претендующая на возмещение, обязуется:

а) немедленно, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней направить возмещающей Стороне письменное уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения);

б) обсудить с возмещающей Стороной и, по возможности, с третьей стороной такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере компенсации, выплачиваемой третьей стороне;

39.3.2. в случае если требование, предъявляемое третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, претендующая на возмещение, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить возмещающей Стороне возможность участия в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы возмещающая Сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.

39.4. Без ущерба для прочих прав Концессионера, риски, связанные с предъявлением и удовлетворением требований третьих лиц, основанных на обстоятельствах, в отношении которых Концедентом были даны заверения и гарантии, несет Концедент.

39.5. Без ущерба для прочих прав Концедента, риски, связанные с предъявлением и удовлетворением требований третьих лиц, основанных на обстоятельствах, в отношении которых Концессионером были даны заверения и гарантии, несет Концессионер.

39.6. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной требований Законодательства и (или) обязательств по настоящему Соглашению и (или) обязательств по договорам с соответствующими третьими лицами.

## РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

### 40. Основания прекращения Соглашения

40.1. Соглашение прекращается:

40.1.1. в Дату истечения срока; или

40.1.2. досрочно до Даты истечения срока:

а) по соглашению Сторон;

б) по решению Арбитража.

40.2. В случаях, предусмотренных в пунктах 40.4, 40.6, 40.8, 40.12, 40.16, 40.24 настоящее Соглашение может быть прекращено в части одного из Элементов Объекта по основаниям, предусмотренным пунктом 40.1.2. Во избежание сомнений, прекращение Соглашения в части, равно как и осуществление Сторонами действий, предусмотренных статьей 42 в случае такого прекращения, не освобождают Стороны от исполнения иных обязанностей по Соглашению.

***Прекращение по основаниям, относящимся к Концессионеру***

40.3. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по требованию Концедента исключительно в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

40.3.1. компетентный суд:

а) по заявлению о признании Концессионера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев подачи такого заявления Основной финансирующей организацией (техническое банкротство), вынес определение о введении наблюдения, такое определение было оспорено Концессионером и осталось в силе; или

б) вынес решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) по требованию Концедента или его ликвидации; или

40.3.2. после истечения 210 (двухсот десяти) календарных дней с окончания сроков Строительства, указанных в пункте 3.4, не получено Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении соответствующих Элементов Объекта, при условии, что данное обстоятельство вызвано виновными действиями или бездействием со стороны Концессионера; или

40.3.3. Концессионер без согласия Концедента не осуществляет деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение 10 (десяти) Рабочих дней подряд после даты начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 20.3; или

40.3.4. Более 90 (девяноста) календарных дней в полном объеме отсутствует Необходимое страховое покрытие, которое требуется согласно Соглашению; или

40.3.5. Концессионер не представил Концеденту (или нарушил сроки замены) Обеспечения на условиях, соответствующих требованиям настоящего Соглашения: (i) Обеспечение на стадии проектирования - в срок более 20 (двадцати) дней с даты истечения срока, предусмотренного Соглашением, или (ii) Обеспечение на стадии строительства – в срок более 30 (тридцати) дней с даты истечения срока, предусмотренного Соглашением, или (iii) Обеспечение на стадии эксплуатации – в срок более 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока, предусмотренного Соглашением; или

40.3.6. Концессионер не исполняет решение Арбитража по Спору, за исключением спора о расторжении Соглашения, в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения Арбитража, если иной более продолжительный срок исполнения не будет указан в решении Арбитража; или

40.3.7. нарушение Концессионером каких-либо заверений или гарантий, предусмотренных Соглашением, если такое нарушение привело к невозможности исполнения Концедентом обязательств по Соглашению; или

40.3.8. необоснованный отказ или уклонение Концессионера или Лиц, относящихся к концессионеру, от участия в приемке работ по Строительству или от подписания актов приемки, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов на срок более 30 (тридцати) календарных дней, если отсутствуют установленные Соглашением или Законодательством основания для такого уклонения от утверждения и (или) согласования и (или) подписания таких документов и Соглашением не предусмотрено

правило, что такой документ считается согласованным Концессионером, если Концессионер не предоставил возражений в установленный срок; или

40.3.9. необоснованное уклонение Концессионера от заключения Договора аренды в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления соответствующего договора для подписания; или

40.3.10. использование (эксплуатация) Объекта в целях, не установленных Соглашением; или

при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте, являются результатом виновных действий (бездействия) Концессионера или Лиц, относящихся к Концессионеру. Во избежание сомнений, Стороны соглашаются, что каждое из обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте, является существенным нарушением условий Соглашения Концессионером в значении статьи 15 Закона о концессиях.

40.4. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Суда только в части одного из Элементов Объекта, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 40.3 в отношении соответствующего одного из Элементов Объекта.

***Прекращение по основаниям, относящимся к Концеденту***

40.5. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

40.5.1. нарушение Концедентом обязательств по своевременному предоставлению Земельного участка, необходимого для исполнения обязательств Концессионера, в надлежащем состоянии в течение более чем 120 (сто двадцать) дней с Даты заключения; или

40.5.2. необоснованное уклонение Концедента от согласования и подписания Прямого соглашения в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня получения Прямого соглашения не по основаниям, предусмотренным Соглашением; или

40.5.3. нарушение Концедентом порядка предоставления Капитального гранта, на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней и на сумму более 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей; или

40.5.4. нарушение Концедентом порядка выплаты Платы Концедента и (или) Расходов на Реновацию на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней и на сумму более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей; или

40.5.5. необоснованный отказ и (или) уклонение Концедента или Лиц, относящихся к концеденту, от участия в приемке работ по Строительству или от подписания Акта приемки Объекта, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов (включая, но не ограничиваясь, проект Медико-технологического задания, проект Задания на проектирование, Проектную документацию, Отчетность) на срок более 30 (тридцати) календарных дней, если отсутствуют установленные Соглашением или Законодательством основания для такого уклонения от утверждения и (или) согласования и (или) подписания таких документов и Соглашением не предусмотрено правило, что такой документ считается согласованным Концедентом, если Концедент не предоставил возражений в установленный срок; или

40.5.6. Концедент не исполняет решение Арбитража по Спору, не относящемуся к расторжению Соглашения, в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня вступления в силу решения Арбитража, если иной срок исполнения не будет указан в решении Арбитража; или

40.5.7. одно или несколько заверений или гарантий Концедента, предусмотренных Соглашением, были неверными и (или) не соответствующими действительности и привели к Существенным неблагоприятным воздействиям; или

40.5.8. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концедентом, или Лицами, относящимися к Концеденту, влекущие возникновение у Концессионера Дополнительных расходов и (или) необходимость выполнения дополнительных работ, стоимость которых в отдельности или в совокупности превысит или превысила 40 000 000 (сорок миллионов) рублей на стадиях Проектирования и (или) Строительства или 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей на стадии Эксплуатации Объекта; либо влияющие на сроки исполнения обязательств Концедента или Концессионера по Соглашению таким образом, что исполнение становится невозможным или срок исполнения продлевается более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней; или

40.5.9. нарушение Концедентом срока согласования Основных условий Соглашений о финансировании более чем на 15 (пятнадцать) Рабочих дней или срока подписания Прямого соглашения, предусмотренного статьей 7, более чем на 15 (пятнадцать) Рабочих дней; или

40.5.10. нарушение Концедентом обязательств по Подготовке территории на срок более 120 (ста двадцати) дней;

Во избежание сомнений, Стороны соглашаются, что каждое из обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте, является существенным нарушением условий Соглашения Концедентом в значении статьи 15 Закона о концессиях.

40.6. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Арбитража только в части одного из Элементов Объекта, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 40.5 в отношении соответствующего одного из Элементов Объекта.

***Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства***

40.7. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, если Особое обстоятельство:

40.7.1. не устранено в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и (или)

40.7.2. в отношении которого в течение более 45 (сорока пяти) календарных дней Сторонами не был согласован Акт об особом обстоятельстве в соответствии со 32.13 и не было принято решение по Спору в отношении такого Особого обстоятельства

40.7.3. ведет к Дополнительным расходам:

а) в период Проектирования и (или) Строительства в размере, превышающем 100 000 000 (сто миллионов) рублей и Концессионер требует обязательного возмещения таких Дополнительных расходов; или

б) в период Эксплуатации в размере, превышающем 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей и Концессионер требует обязательного возмещения таких Дополнительных расходов;

40.8. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Арбитража только в части одного из Элементов Объекта, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 40.7 в отношении соответствующего одного из Элементов Объекта.

40.9. Если Концессионер намерен прекратить Соглашение по пункту 40.7, Концессионер имеет право направить Концеденту письменное Заявление о прекращении вследствие наступления Особого обстоятельства. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения настоящего Соглашения и предотвратить его прекращение.

40.10. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты доставки Заявления о прекращении, то Концессионер вправе обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения.

***Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы***

40.11. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по требованию любой из Сторон, если:

40.11.1. Обстоятельство непреодолимой силы либо его последствия препятствуют исполнению любой из Сторон обязательств по данному Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения; или

40.11.2. произошла случайная гибель или существенное повреждение Элемента Объекта (или Объекта в целом), и Сторонами не было достигнуто соглашение о порядке восстановления Элемента Объекта (или Объекта в целом). При этом Концессионер не обязан восстанавливать Элемент Объекта (или Объект в целом).

40.12. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Арбитража только в части одного из Элементов Объекта, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 40.11 в отношении соответствующего одного из Элементов Объекта.

40.13. Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 40.11, такая Сторона имеет право направить другой Стороне письменное Заявление о прекращении вследствие наступления Обстоятельства непреодолимой силы. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения настоящего Соглашения и предотвратить его прекращение.

40.14. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты доставки Заявления о прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения.

***Прекращение по иным основаниям***

40.15. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

40.15.1. если наступили обстоятельства, которые в соответствии с Соглашением предоставляют Концессионеру право на приостановку сроков исполнения обязательств по Соглашению и (или) право на получение компенсации каких-либо расходов, однако такое право не может быть реализовано Концессионером в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты его возникновения:

а) по обстоятельствам, зависящим от Концедента, или

б) по причине непредоставления необходимого согласования со стороны компетентного Государственного органа в случаях, необходимых в соответствии с Законодательством; или

40.15.2. дополнительное соглашение, указанное в пункте 32.23, не было подписано в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с даты получения Концедентом предложения Концессионера о подписании такого дополнительного соглашения; или

40.15.3. превышение Фактических расходов Концессионера показателя Плановых ограниченных расходов Концессионера в Отчетный квартал более чем на 15% (пятнадцать процентов); или

40.15.4. Объем медицинской помощи по ОМС Концессионера в году, на который приходится Отчетный кварта, составил значение, меньшее чем показатель Базового планового дохода Концессионера на 50 (пятьдесят) % (приведенного в цены года, на который приходится Отчетный квартал путем индексации на ИПЦ).

40.16. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Арбитража только в части одного из Элементов Объекта, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 40.15, в отношении соответствующего одного из Элементов Объекта.

40.17. Если Концессионер намерен прекратить Соглашение по пункту 40.15, Концессионер имеет право направить Концеденту письменное Заявление о прекращении вследствие наступления одного из оснований, перечисленных в пункте 40.15. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения настоящего Соглашения и предотвратить его прекращение.

40.18. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты доставки Заявления о прекращении, то Концессионер вправе обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения.

40.19. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по требованию любой из Сторон, заявленному в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты завершения проведения переговоров, предусмотренных пунктом 7.12 или пунктом 10.37, в случае если в сроки, предусмотренные пунктом 7.12 или пунктом 10.37, Стороны не достигли согласия в отношении изменения условий Соглашения и (или) возможности продолжения его исполнения.

40.20. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Арбитража только в части одного из Элементов Объекта, в случае наступления

оснований, предусмотренных пунктом 40.19, в отношении соответствующего одного из Элементов Объекта.

40.21. Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 40.19, такая Сторона имеет право направить Концеденту письменное Заявление о прекращении вследствие наступления одного из оснований, перечисленных в пункте 40.19, Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения настоящего Соглашения и предотвратить его прекращение.

40.22. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты доставки Заявления о прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения.

***Прекращение по соглашению Сторон***

40.23. Настоящее Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом Сторонами должен быть согласован размер Компенсации при прекращении.

40.24. Во избежание сомнений, Соглашение может быть прекращено в части одного из Элементов Объекта в случаях, предусмотренных пунктом 40.23.

**41. Компенсация при прекращении**

41.1. При прекращении Соглашения Концедент выплачивает в пользу Концессионера Компенсацию при прекращении в порядке и на условиях, указанных в Приложении № 15 (*Компенсация при прекращении*) с учетом отдельных особенностей, которые могут быть установлены Прямым соглашением.

**42. Порядок досрочного прекращения Соглашения**

42.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – «***Прекращающая сторона***»), направляет другой Стороне письменное Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения. Во избежание сомнений, если обстоятельство отвечает признакам оснований для прекращения Соглашения, предусмотренных разными пунктами статьи 40 Соглашения, то соответствующая Сторона вправе выбрать любое из указанных оснований для прекращения Соглашения.

42.2. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 40.7, то применяются положения пунктов 40.8 – 40.10 Соглашения.

42.3. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 40.11, то применяются положения пунктов 40.12 – 40.14 Соглашения.

42.4. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 40.15, то применяются положения пунктов 40.16 – 40.18 Соглашения.

42.5. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 40.19, то применяются положения пунктов 40.20 – 40.22 Соглашения.

42.6. Если Заявление о прекращении подано по иным основаниям, помимо предусмотренных пунктами 40.7, 40.11, 40.15, 40.19, 40.23, но установленных другими пунктами Соглашения, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения другой Стороной (далее – «***Виновная сторона***») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) Рабочих дней. Вместе с тем Прекращающая сторона не обязана указывать в Заявлении о прекращении разумный срок для устранения нарушения Виновной стороной, если Соглашением уже был предусмотрен срок для добровольного устранения нарушения, такой срок истек, и нарушение не был устранено; либо если основание для прекращения связано с неисполнением решения Арбитража Виновной стороной. Если Прекращающей стороной является Концессионер, то Концессионер также вправе не указывать в Заявлении о прекращении срок для устранения нарушения, если основанием для прекращения является неисполнение Концедентом обязательств по совершению платежей в пользу Концессионера. При этом в указанных случаях, когда Прекращающая сторона не обязана в Заявлении о прекращении указывать разумный срок для устранения нарушения Виновной стронной, предусмотренная пунктами 42.8 – 42.15 процедура согласования Плана устранения нарушений или Альтернативного плана устранения нарушений не подлежит применению, и Прекращающая сторона вправе незамедлительно обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения.

42.7. Если Заявление о прекращении подано по иным основаниям, прямо не предусмотренным Соглашением, то основание для прекращения должно быть устранено Виновной стороной в указанный в Заявлении о прекращении разумный срок. В случае неустранения основания для прекращения в указанный срок, Прекращающая сторона вправе обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения.

42.8. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «***План устранения нарушений***»).

42.9. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений с учетом пункта 42.11; в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

42.10. Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – «***Альтернативный план устранения нарушений***») только в случае:

42.10.1. если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане устранения нарушений, превышает 3 (три) месяца; либо

42.10.2. если реализация Плана устранения нарушений может повлечь нарушение Соглашения или Законодательства.

42.11. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его; в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.

42.12. Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения.

42.13. Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается второй Стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если вторая Сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения.

42.14. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.

42.15. Если согласованный План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения.

42.16. Настоящее Соглашение считается прекращенным со дня вступления в силу решения Арбитража о прекращении8 Соглашения, если иное не установлено решением Арбитража.

42.17. Во избежание сомнений, в период после направления Заявления о прекращении в порядке, установленном пунктом 42.1, до согласования Сторонами Плана устранения нарушений или прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 42.16, к Концессионеру, в отношении события, которое послужило основанием для прекращения Соглашения, не применяются какие-либо меры ответственности.

42.18. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

42.19. В случае возникновения Спора между Сторонами согласно настоящей статье, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по настоящему Соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или настоящим Соглашением.

**43. Последствия прекращения Соглашения**

43.1. В случае прекращения Соглашения на Дату прекращения и без ущерба для каких-либо прав Сторон по Соглашению:

43.1.1. настоящее Соглашение прекращает действовать, за исключением случаев, указанных в пункте 45.1;

43.1.2. права Концессионера на Земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на Земельных участках, принадлежащие Концеденту и ранее переданные Концедентом Концессионеру в пользование, прекращаются, и все Договоры аренды прекращают действовать; и

43.1.3. Концессионер обязан передать Концеденту права и имущество в порядке, установленном статьей 44.

43.2. Во избежание сомнений, вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все платежные обязательства Концессионера и Концедента (включая обязательства по уплате Капитального гранта, Плата Концедента, компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения действия концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения действия концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки.

**44. Передача Объекта Концеденту**

44.1. В срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) Рабочих дней с Даты прекращения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан (в зависимости от того, что применимо):

44.1.1. передать Объект (законченные части Объекта, Элемента Объекта) Концеденту или назначенному им лицу без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, какого-либо обременения (кроме прав владения и пользования Концессионера, а также прав владения и пользования арендаторов помещений в Объектах), и отказаться от своих прав на Объект. С даты передачи или с Даты прекращения (в зависимости от того, что наступит ранее) Концедент или назначенное им лицо будут нести ответственность за Эксплуатацию Объекта, а также риск случайного повреждения и гибели Объекта;

44.1.2. передать Земельные участки Концеденту или назначенному им лицу, расторгнув заключенные Договоры аренды;

44.1.3. передать Концеденту результат Проектирования в объеме, выполненном на дату прекращения Соглашения, и права на объекты интеллектуальной собственности, полученные Концессионером или за счет Концессионера в связи с исполнением Соглашения;

44.1.4. с учетом всех обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности, предоставить Концеденту все иные имеющиеся книги, учетные документы, документацию, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта;

44.1.5. приложить все разумные усилия для осуществления уступки, новации или иной передачи Концеденту или любому иному указанному Концедентом лицу выгод (включая любые гарантии в отношении работ, выполненных Концессионером в части выполнения Проекта) от любого заключенного Концессионером договора в отношении Проекта, который Концедент определяет для передачи Концеденту или иному указанному им лицу, начиная с Даты прекращения действия концессионного соглашения, включая договоры на поставку товаров или материалов и (или) выполнение работ или предоставление услуг, заключенные Концессионером в связи с Проектом;

44.1.6. убрать с Земельных участков все движимое имущество, которое не подлежит передаче в соответствии с настоящим пунктом 44.1 или не находится на Земельных участках на ином основании в соответствии с Законодательством.

44.2. В случае прекращения настоящего Соглашения после Даты начала строительства и до Даты начала эксплуатации Концессионер обязан обеспечить передачу Концеденту в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) Рабочих дней с Даты прекращения, следующих документов:

44.2.1. всей Проектной документации, Рабочей документации и Исполнительной документации, подготовленной Концессионером или для Концессионера до Даты прекращения (включая все права на использование такой документации); и

44.2.2. копии всех Разрешений, полученных Концессионером для целей Строительства (если применимо).

44.3. В случае прекращения настоящего Соглашения после Даты начала эксплуатации Концессионер обязан обеспечить передачу Концеденту в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) Рабочих дней с Даты прекращения, следующих документов:

44.3.1. всей Проектной документации, Рабочей документации и Исполнительной документации;

44.3.2. документации в отношении текущих и капитальных ремонтов, произведенных в течение 5 (пяти) предыдущих лет Эксплуатации (если применимо);

44.3.3. копии всех Разрешений, полученных Концессионером для осуществления Эксплуатации (если применимо).

44.4. При прекращении Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента безвозмездно принять в собственность запасные части, компоненты, сырьевые материалы, оборудование, инструменты и иные объекты движимого имущества, использованные для Проекта, если (а) такое имущество принадлежит Концессионеру на праве собственности и (б) такое имущество входит в состав Объекта как объектов Соглашения или Концессионеру больше не нужно указанное имущество.

44.5. На момент передачи завершенных строительством Элементов Объекта в связи с прекращением Соглашения Элемент Объекта должен находиться в состоянии, соответствующем следующим требованиям (далее – «***Требования к передаче***»):

44.5.1. Концессионер обязан устранить Несущественные недостатки в согласованный Сторонами срок; и

44.5.2. Элементы Объекта должны соответствовать Проектной документации и Законодательству с учетом естественного износа имущества в процессе Эксплуатации.

***Требования к консервации Объекта как объекта незавершенного строительства***

44.6. Концедент обеспечивает контроль при осуществлении Концессионером консервации Элемента Объекта (или Объекта в целом, если применимо) как объекта незавершенного строительства в рамках определения согласно Законодательству.

44.7. По требованию Концедента при необходимости прекращения работ по причине досрочного прекращения действия Соглашения Концессионер обеспечивает консервацию Элемента Объекта (или Объекта в целом, если применимо) как объекта незавершенного строительства в рамках определения согласно Законодательству.

44.8. В решении о консервации одного или нескольких Элементов Объекта (или Объекта в целом, если применимо) Концедентом должны быть определены следующие показатели:

44.8.1. перечень работ по консервации Объекта;

44.8.2. сроки разработки технической документации (комплект документов, разрабатываемых Концессионером, включающих графические, расчетные и текстовые материалы), необходимой для проведения работ по консервации Объекта, а также сроки проведения работ по его консервации;

44.8.3. размер средств на проведение работ по консервации Объекта, определяемый на основании сметы, подготовленной Концессионером и согласованной Концедентом.

44.9. На основании принятого Концедентом решения о консервации одного или нескольких Элементов Объекта (или Объекта в целом, если применимо) Концессионер совместно с Концедентом проводит инвентаризацию выполненных работ по Строительству с целью фиксации фактического состояния одного или нескольких Элементов Объекта (или Объекта в целом, если применимо), объема выполненных работ по Строительству, наличия Проектной документации, Рабочей документации, Исполнительной документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

44.9.1. выполняются схемы и чертежи с описанием состояния одного или нескольких Элементов Объекта (или Объекта в целом, если применимо) и указанием объемов выполненных работ;

44.9.2. составляются ведомости, в которых указываются сведения:

а) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных при Строительстве, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, которые не были использованы и подлежат хранению;

б) о наличии сметной документации;

в) о наличии Исполнительной документации (включая журналы проведения работ), актов освидетельствования скрытых работ, актов проведенных испытаний, опробований и иных первичных документов.

44.10. В состав работ по консервации одного или нескольких Элементов Объекта (или Объекта в целом, если применимо) Концессионером в обязательном порядке должны быть включены следующие виды работ:

44.10.1. установка конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных);

44.10.2. монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

44.10.3. освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

44.10.4. приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

44.10.5. отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности одного или нескольких Элементов Объекта (или Объекта в целом, если применимо);

44.10.6. принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу на территорию Строительства.

44.11. Все виды работ по обследованию Объекта (Элементов Объекта) как объекта незавершенного строительства в рамках определения согласно Законодательству должны проводиться в соответствии с требованиями Соглашения к проведению обследований отдельных элементов Строительства.

44.12. По окончании работ по консервации одного или нескольких Элементов Объекта (или Объекта в целом, если применимо) Концессионер представляет Концеденту отчетную документацию, оформленную в соответствии с действующими нормативными стандартами и правилами составления отчетной документации, с приложением предусмотренных сопроводительных документов.

44.13. По результатам обследований в обязательном порядке Концессионером должен быть подготовлен и передан Концеденту отчет о результатах обследования с выводами и рекомендациями отдельно как в части выполненных Концессионером элементов Строительства, так и отдельно по проведению консервации Строительства.

44.14. Документом, подтверждающим передачу одного или нескольких Элементов Объекта (или Объекта в целом, если применимо) как объекта незавершенного строительства, служит подписанный Концедентом Акт передачи в отношении Объекта как объекта незавершенного строительства в рамках определения согласно Законодательству.

***Требования к передаче в случае досрочного прекращения Соглашения и прекращения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения***

44.15. В случае прекращения настоящего Соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения применяются пункты 44.16 – 44.28. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения применяются пункты 44.16 – 44.28, если они не противоречат положениям, предусмотренным пунктами 44.6 – 44.14, и без ущерба для последних.

44.16. За 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения или не более чем через 10 (десять) Рабочих дней с Даты прекращения в случае досрочного прекращения Соглашения (в зависимости от того, что применимо) Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния одного или нескольких Элементов Объекта (или Объекта в целом, если применимо) и ее подготовке к передаче Концеденту (далее – «***Передаточная комиссия***»).

44.17. В состав Передаточной комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю Концессионера и Концедента.

44.18. В разумно короткий срок после формирования Передаточной комиссии (но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней после ее создания) Передаточная комиссия должна установить:

44.18.1. степень соответствия Объекта Требованиям к передаче (в зависимости от того, что применимо);

44.18.2. если в настоящем Соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при необходимости, порядок продления срока действия Необходимого страхового покрытия и других договоров (полисов) страхования, условия перевода работников или обучения персонала, предоставленного Концессионером, договоров поставки и договоров об оказании услуг, порядок передачи технологии, и (или) оборудования, и (или) регламентов работы; и

44.18.3. в части, не предусмотренной Соглашением, состав документов, относящихся к Объекту и подлежащих передаче Концеденту.

***Передача Объекта, План передачи и Стоимость работ по передаче***

44.19. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект не соответствует Требованиям к передаче (в зависимости от того, что применимо), Концессионер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта в соответствии с пунктом 44.18 обязан предоставить Концеденту:

44.19.1. предложение Концессионера в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта техническим требованиям Законодательства на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, либо Требованиям к передаче (если применимо), а также иных работ по передаче, установленных Передаточной комиссией (далее – «***Работы по передаче***»);

44.19.2. программу выполнения Работ по передаче с описанием необходимых работ и способа их выполнения (далее – «***План передачи***»); и

44.19.3. оценку, произведенную Концессионером в отношении стоимости выполнения Работ по передаче (далее – «***Стоимость работ по передаче***»).

В случае выявления несоответствия Объекта Требованиям к передаче при отсутствии вины Концессионера Работы по передаче выполняются Концессионером только при условии их финансирования Концедентом.

44.20. В течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения от Концессионера подробной информации, указанной в пункте 44.19, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений и расчетов Концессионера, указанных в пункте 44.19. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче, План передачи или Стоимость работ по передаче в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента завершения изучения Объекта Передаточной комиссией согласно пункту 44.18, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

44.21. После согласования или определения в Порядке разрешения споров объема Работ по передаче (далее – «***Согласованные работы по передаче***»), Плана передачи (далее – «***Согласованный план передачи***») и Стоимости работ по передаче (далее – «***Согласованная стоимость работ по передаче***») Концессионер обязан:

44.21.1. обеспечить выполнение Согласованных работ по передаче в соответствии с Согласованным планом передачи, Законодательством и иными требованиями настоящего Соглашения в отношении выполнения таких работ; и

44.21.2. выполнить Согласованные работы по передаче в соответствии с Согласованной стоимостью работ по передаче.

44.22. Не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты истечения срока действия концессионного соглашения или 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня досрочного прекращения Соглашения Концедент обязан:

44.22.1. выдать Концессионеру акт, подтверждающий соответствие Объекта Требованиям к передаче (далее – «***Акт передачи***»); или

44.22.2. уведомить Концессионера об отказе в выдаче Акта передачи в случае несоответствия Объекта Требованиям к передаче.

44.23. Любое уведомление, направленное Концедентом согласно пункту 44.22, должно содержать:

44.23.1. детальную информацию о том, в какой части не были завершены Согласованные работы по передаче и (или) в какой части Объект не соответствует Требованиям к передаче, а также

44.23.2. оценку Концедентом стоимости работ для приведения Объекта в соответствие с Требованиями к передаче (далее – «***Стоимость соответствия требованиям к передаче***»).

В случае выявления несоответствия Объекта Требованиям к передаче при отсутствии вины Концессионера Работы по передаче выполняются Концессионером только при условии их финансирования Концедентом.

44.24. Если Концессионер не согласен с решением Концедента, предоставленным в соответствии с пунктом 44.23, тогда любая из Сторон вправе в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Акта передачи или уведомления согласно пункту 44.22.2 рассматривать как Спор, подлежащий разрешению Арбитражем в Порядке разрешения споров, вопрос о том,

44.24.1. соответствует ли Объект Требованиям к передаче в полном объеме;

44.24.2. какова стоимость работ, необходимых для соответствия Объекта Требованиям к передаче, в случае если Объект не соответствует Требованиям к передаче в полном объеме.

44.25. Если Концессионер согласен с уведомлением Концедента, полученным согласно пункту 44.22.2, или решением Арбитража установлено, что Объект не соответствует Требованиям к передаче, Стоимость соответствия требованиям к передаче исключается из соответствующей Компенсации при прекращении (за исключением случая, если Объект не соответствует Требованиям к передаче не по вине Концессионера), но при этом Компенсация при прекращении в любом случае не может быть ниже размера задолженности Концессионера перед Основными финансирующими организациями и Инвесторами (включая суммы всех начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения процентов по сумме Основного долга, а также невыплаченных комиссий, вознаграждений и иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Основным соглашениям о финансировании и Соглашениям о субординированном финансировании).

44.26. После устранения Концессионером нарушения Концедент выдает Концессионеру Акт передачи.

***Государственная регистрация***

44.27. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования Объектом в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня подписания Акта передачи (при условии предоставления Концедентом всех необходимых со стороны Концедента документов).

44.28. Концедент должен оказать все необходимое Содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 44.27 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Законодательству, которые могут быть получены или подготовлены Концедентом.

**45. Сохранение прав и обязанностей после истечения срока действия Соглашения или досрочного прекращения Соглашения**

45.1. Положения Соглашения, которые прямо указывают на то, что они должны быть исполнены и (или) сохраняют действие после Даты прекращения, или которые устанавливают последствия прекращения в результате истечения срока действия или досрочного прекращения Соглашения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами всех соответствующих обязательств.

45.2. Во избежание сомнений, истечение срока действия Соглашения или досрочное прекращение Соглашения не прекращают обязательства Сторон по уплате сумм, причитающихся Концессионеру или Концеденту по Соглашению, но не уплаченных Сторонами на дату истечения Срока или досрочного прекращения Соглашения.

## РАЗДЕЛ IX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

### 46. Порядок разрешения споров

***Определение Спора***

46.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «***Спор***»), должны разрешаться в соответствии со статьями 46 и 47.

***Уведомление о споре***

46.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «***Требующая сторона***»), обязана направить другой Стороне (далее – «***Отвечающая сторона***») письменное уведомление с указанием следующей информации:

(а) описание предмета Спора;

(б) требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;

(в) обоснование требований; и

(г) предполагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны

(далее – «***Уведомление о споре***»).

46.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по настоящему Соглашению, в том числе не является основанием для Приостановления или прекращения Проектирования и (или) Строительства и (или) Эксплуатации со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.

46.4. В случае если при сдаче Концессионером какого-либо результата работ возникнет Спор с Концедентом, то с момента вручения Уведомления о споре Концессионер вправе Приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению в части осуществления данных и следующих взаимосвязанных работ по Строительству или иных взаимосвязанных работ.

46.5. Если окончательное решение по Спору будет вынесено в пользу Концедента, то это будет являться основанием для привлечения Концессионера к ответственности за необоснованное приостановление исполнения обязательств по Соглашению и нарушение соответствующих сроков, а также для восстановления (начисления) штрафных санкций с момента Приостановления до даты вынесения решения по Спору.

46.6. Если окончательное решение по Спору будет вынесено в пользу Концессионера, то Концессионер не несет ответственности за нарушение сроков выполнения соответствующих работ, в том числе по взаимосвязанным работам по Строительству или иным взаимосвязанным работам, являющимся предметом Спора. При этом если Концессионер не Приостанавливает на период Спора исполнение своих обязательств, он имеет право на компенсацию дополнительных расходов (при их наличии) в порядке, предусмотренном для компенсации Дополнительных расходов, возникающих в связи с Особыми обстоятельствами.

***Переговоры между Сторонами***

46.7. В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 46.8 – 46.10.

46.8. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 46.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

(а) подтверждения даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания;

(б) Ф.И.О. предлагаемых участников Отвечающей стороны; и

(в) ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

46.9. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.

46.10. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании, любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж.

**47. Арбитраж**

***Передача Спора на разрешение в Арбитраж***

47.1. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж, при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений статьи 46. Кроме того, каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж, если Стороны не смогли разрешить Спор по истечении 30 (тридцати) Рабочих дней с даты вручения одной из Сторон Уведомления о споре (даже в том случае, если Стороны не провели совместных совещаний), а также в иных случаях, предусмотренных Соглашением.

47.2. Решение Арбитража, вступившее в законную силу в соответствии с Законодательством, обязательно для каждой из Сторон.

47.3. Передача Спора на разрешение Арбитража не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитража.

***Конфиденциальность разбирательства***

47.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, документов и заявлений Сторон в Арбитраже, а также решений Арбитража и любых других процессуальных действий с учетом требований статьи 53.

## РАЗДЕЛ X. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 48. Разрешения

48.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение такого срока, который является необходимым для того, чтобы Концессионер имел возможность соблюдать свои обязательства по настоящему Соглашению и требования Законодательства.

48.2. Концессионер обязан по мере необходимости информировать Концедента о статусе рассмотрения заявления Концессионера о получении какого-либо Разрешения.

48.3. Концедент в пределах полномочий и компетенции приложит разумные усилия для оказания Концессионеру Содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 48.1.

48.4. Все сборы, платежи и штрафы в отношении каждого Разрешения, требуемого в соответствии с требованиями Законодательства, уплачивает Концессионер, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением.

### 49. Внесение изменений в Соглашение

49.1. Изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Во избежание сомнений, условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения уполномоченного органа государственной власти Нижегородской обалсти, если иной порядок изменения таких условий не определен Законом о концессиях в редакции, действующей на дату внесения изменений в настоящее Соглашение.

49.2. При изменении условий Соглашения Стороны должны руководствоваться его положениями, а также требованиями Законодательства, в том числе Законом о концессиях.

### 50. Договоры по проекту. Общие требования к Договорам по проекту

50.1. Концессионер обязан предоставлять Концеденту актуальные копии Договоров по проекту и (или) соглашений, предусматривающих внесение изменений или прекращение соответствующих Договоров по проекту, не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней после заключения, изменения и (или) прекращения таких договоров. Требования настоящего пункта не распространяются на Договоры по проекту, стороной которых является Концедент.

50.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за любые действия и (или) бездействие любых Лиц, относящихся к концессионеру, как если бы такие действия и (или) бездействие были действиями и (или) бездействием Концессионера, если такие действия и (или) бездействие осуществляются в ходе исполнения настоящего Соглашения и (или) любого иного Договора по проекту.

50.3. Настоящее Соглашение является основным Договором по проекту, устанавливающим права и обязанности Сторон и основные функции сторон Соглашения и иных Договоров по проекту.

50.4. Договорами по проекту, помимо настоящего Соглашения, также являются:

50.4.1. Договоры аренды земельных участков;

50.4.2. Договор подряда;

50.4.3. Соглашение об эксплуатации (в случае его заключения);

50.4.4. Основные соглашения о финансировании;

50.4.5. Соглашения о субординированном финансировании;

50.4.6. Прямое соглашение;

50.4.7. Договор об использовании Элемента 2;

50.4.8. Договоры страхования, составляющие Необходимое страховое покрытие.

50.5. Если иное не предусмотрено Прямым соглашением, в случае несоответствия условий любого Договора по проекту между Концедентом и Концессионером, в том числе Соглашения, условий любого договора между Концедентом, Концессионером и Основными финансирующими организациями и условий Прямого соглашения в части, регулируемой Прямым соглашением, преимущественную силу имеют условия Прямого соглашения, в то числе в части:

50.5.1. условий о порядке расчета и выплаты суммы Компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения Соглашения;

50.5.2. условий об исполнении иных денежных обязательств Концедента по Соглашению, которые влияют на возможность исполнения Концессионером своих обязательств перед Основной финансирующей организацией.

**51. Уступка прав**

51.1. Сторона не вправе уступать права и (или) обязанности по Соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия другой Стороны.

51.2. В соответствии с Законодательством Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и (или) обязанностей Концессионера по Соглашению и иным Договорам по проекту при условии, что такая передача прав и (или) обязанностей осуществляется на условиях Прямого соглашения. Также при подписании Соглашения Концедент выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении замены Концессионера по требованию Основных финансирующих организаций, а также залога прав Концессионера по Соглашению в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением. Во избежание сомнений, данное согласие является достаточным согласием на передачу прав и обязанностей для целей Гражданского кодекса РФ и Закона о концессиях и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента в этой связи не требуется.

51.3. В случаях, не предусмотренных пунктом 51.2, для получения согласия другой Стороны на передачу прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению:

51.3.1. Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и

51.3.2. при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.

51.4. Отказ в согласовании передачи прав и (или) обязанностей должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Соглашению согласно пункту 51.2.

51.5. В случае получения согласия Стороны запрашивающая Сторона осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению за свой счет.

51.6. При передаче прав и (или) обязанностей по Соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров, установленный в статьях 46 и 47, сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

51.7. Концессионер обязуется уведомлять Концедента о передаче третьему лицу долей в уставном капитале Концессионера не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента перехода прав собственности на доли такому третьему лицу.

**52. Права на интеллектуальную собственность**

52.1. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, за исключением средств индивидуализации Концессионера, созданные Концессионером при Создании Объекта, в полном объеме принадлежат Концеденту с момента создания соответствующего результата интеллектуальной деятельности**,** если иное не предусмотрено Соглашением, в том числе пунктом 10.26. Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования указанных результатов интеллектуальной деятельности способами, предусмотренными в пункте 2 статьи 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, на условиях простой (неисключительной) лицензии на срок действия Соглашения.

52.2. Концедент совместно с Концессионером обеспечивает надлежащую регистрацию права (лицензии), указанного в пункте 52.1, в пользу Концессионера, в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством.

**53. Конфиденциальность**

53.1. Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Проекта, включая настоящее Соглашения и иные Договоры по проекту,

полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – «***Конфиденциальные данные***»), включая любые сведения, предоставляемые в ходе разбирательств, указанных в статьях 46 и 47 Соглашения, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению и Договорам по проекту. Во избежание сомнений, информация, содержащаяся в Решении о заключении концессионного соглашения, а также наименования Подрядчика и Оператора (если применимо), не являются Конфиденциальными данными.

53.2. Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных Аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные.

53.3. Указанные в пункте 53.1 данные могут быть раскрыты:

53.3.1. Основным финансирующим организациям или лицам, предоставляющим финансирование на основании Соглашений о субординированном финансировании, консультантам Основных финансирующих организаций и лицам, которые могут стать Основными финансирующими организациями или лицами, предоставляющими финансирование на основании Соглашений о субординированном финансировании, а также их консультантам после получения от соответствующего лица гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;

53.3.2. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено настоящим Соглашением или Законодательством;

53.3.3. Подрядчику или Оператору в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, с возложением на Подрядчика или Оператора обязательств по конфиденциальности, соответствующих тем, которые содержатся в настоящей статье;

53.3.4. если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящей статьи;

53.3.5. в необходимой и достаточной части при предоставлении информации Арбитражу, если Спор передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров;

53.3.6. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;

53.3.7. внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от имени такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;

53.3.8. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;

53.3.9. третьим лицам в той степени, в какой Концеденту необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Соглашению;

53.3.10. Концедентом любому Государственному органу, когда такое предоставление обязательно в соответствии с Законодательством; и

53.3.11. если они представляют часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

53.4. Концессионер и Концедент, а также их работники, представители и консультанты не вправе без согласия второй Стороны:

53.4.1. раскрывать Конфиденциальные данные по Проекту или иным Договорам по проекту прямо или косвенно любым печатным или радио-телевещательным средствам массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Стороне непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением или Законодательством; или

53.4.2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно

распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий подпункт не применяется к обязанности Концессионера предоставить информацию каким-либо третьим лицам в соответствии с Законодательством.

53.5. Настоящая статья 53 продолжает действовать в течение 5 (пяти) лет после Даты прекращения.

**54. Применимое право**

54.1. Настоящее Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным и процессуальным правом РФ.

**55. Сальваторская оговорка**

55.1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение настоящего Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано Арбитражем, решение которого приведено в исполнение, как недействительное, противоречащее Законодательству или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «***Недействительное условие***»):

55.1.1. настоящее Соглашение сохраняет силу в остальной части;

55.1.2. Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного условия (далее – «***Новое условие***»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и

55.1.3. если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

**56. Полный объем договоренностей**

56.1. Соглашение и любые другие Договоры по проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

56.2. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты заключения, теряют силу с момента подписания Соглашения.

56.3. В случае появления противоречий и неясностей при толковании Соглашения и Приложений к нему, они разрешаются на основании следующих положений:

56.3.1. Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением;

56.3.2. все Приложения к Соглашению составляют неотъемлемую часть Соглашения. В случае противоречия между основным текстом Соглашения и каким-либо Приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3.6.

**57. Представители, уведомления, заявления и сообщения**

57.1. В соответствии с настоящим Соглашением под уполномоченным представителем Стороны понимается представитель, действующий на основании доверенности или имеющий право действовать без получения доверенности в соответствии с учредительными и иными документами юридического лица. По требованию другой Стороны представитель обязан предъявить документы, подтверждающие его полномочия.

57.2. Все уведомления, заявления и документы и документы в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему приведенному в статье 60 адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, с курьером или по электронной почте, либо переданы лично под

подпись уполномоченному представителю другой Стороны. В случае направления уведомления, заявления и документов по электронной почте Сторона обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней направить оригинал такого уведомления, заявления или документов заказным письмом, с курьером, либо передать лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны, при этом в противном случае соответствующее уведомление, заявление, сообщение считается неподанным и неполученным. Надлежащей формой обмена документами по электронной почте является отправка скана подписанного документа по адресам электронной почты, указанным в статье 60 (независимо от того, будут ли сообщения и документы подписаны электронной подписью (электронной цифровой подписью) или не будут), если Соглашением не предусмотрено иное.

57.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 60. В противном случае, направленные по указанным в статье 60 адресам или номерам уведомления, заявления или документы рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.

57.4. Любое уведомление, заявление или документ, направляемые в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:

57.4.1. при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;

57.4.2. при направлении посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент получения уведомления по электронной почте.

57.5. Уведомление, заявление или документ, поданные в соответствии с пунктами 57.2 или 57.4, но полученное не в Рабочий день либо после окончания Рабочего дня в месте получения, считается поданным в момент начала следующего Рабочего дня.

57.6. Если Концедент не направляет Концессионеру отказ или возражения, в тех случаях, когда такое право Концедента возникает из Соглашения или Законодательства в срок, установленный Соглашением или Законодательством, или, если такой срок не установлен, то по истечении 10 (десяти) Рабочих дней с даты доставки Концеденту, считается, что Концедент согласен с предоставленными материалами или уведомлением и не имеет каких-либо возражений.

**58. Количество экземпляров и язык Соглашения**

58.1. Соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру дня каждой из Сторон, а также для Государственного органа, осуществляющего Государственную регистрацию.

**59. Приложения**

Следующие приложения являются неотъемлемой частью Соглашения:

Приложение № 1. Термины и определения;

Приложение № 2. Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта;

Приложение № 3. Описание Земельного участка;

Приложение № 4. Регламент взаимодействия с Медицинским учреждением;

Приложение № 5. Инвестиции Концессионера;

Приложение № 6. Примерный график выполнения работ;

Приложение № 7. Форма Уведомления о начале строительства;

Приложение № 8. Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента;

Приложение № 9. Необходимое страховое покрытие;

Приложение № 10. Примерные формы Банковских гарантий;

Приложение № 11. Направления медицинской деятельности;

Приложение № 12. Требования к Регламенту;

Приложение № 13. Основные условия Прямого соглашения;

Приложение № 14. Налоговые допущения;

Приложение № 15. Компенсация при прекращении;

Приложение № 16. Реновация Оборудования;

Приложение № 17. Порядок согласования.

**60. Адреса и реквизиты сторон**

| **Концедент:** | **Концессионер:** |
|---|---|
| [указываются адрес местонахождения, почтовый адрес, иные реквизиты] | [указываются адрес местонахождения почтовый адрес, иные реквизиты] |

ПОДПИСИ СТОРОН

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 1**

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

<table>
<tr><td>Акт возврата</td><td>означает акт приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту при прекращении действия Соглашения;</td></tr>
<tr><td>Акт передачи</td><td>имеет значение, указанное в пункте 44.22.1 Соглашения;</td></tr>
<tr><td>Акт приемки Объекта (Элемента Объекта)</td><td>означает подписанный Совместной комиссией в соответствии с пунктом 19.5 Соглашения акт о приеме и передаче Концеденту законченного строительством Объекта (одного или нескольких Элементов Объекта / всего Объекта (если применимо);</td></tr>
<tr><td>Акция протеста</td><td>означает протесты любых третьих лиц, которые затрудняют исполнение Концессионером обязательств по Соглашению;</td></tr>
<tr><td>Альтернативный план устранения нарушений</td><td>имеет значение, указанное в пункте 42.10 Соглашения;</td></tr>
<tr><td>Арбитраж</td><td>означает Арбитражный суд Нижегородской области;</td></tr>
<tr><td>Археологические объекты</td><td>означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность;</td></tr>
<tr><td>Аффилированное лицо</td><td>означает юридическое и (или) физическое лицо, определенное как аффилированное в соответствии с Законодательством;</td></tr>
<tr><td>Базовый плановый доход Концессионера</td><td>означает плановый размер дохода от оказания медицинских услуг в рамках Программы ОМС в ценах 2022 года, равный 962 439 301 (девятьсот шестьдесят два миллиона четыреста тридцать девять тысяч триста один) рубль:
<table>
<tr><th>Тип помощи</th><th>Размер планового дохода, руб.</th></tr>
<tr><td>Амбулаторно-поликлиническая помощь</td><td>27 950 400</td></tr>
<tr><td>Диагностика (УЗИ ССС, эндоскопия, КТ, МРТ)</td><td>22 375 718</td></tr>
<tr><td>Помощь в рамках дневного стационара</td><td>104 848 160</td></tr>
<tr><td>Помощь в рамках круглосуточного стационара специализированной помощи</td><td>659 344 610</td></tr>
<tr><td>Помощь в рамках круглосуточного стационара ВМП</td><td>86 684 413</td></tr>
<tr><td>Скорая медицинская помощь</td><td>61 236 000</td></tr>
<tr><td>Итого</td><td>962 439 301</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Банковская гарантия</td><td>означает любую из банковских гарантий, перечисленных в пункте 4.1.3 Соглашения;</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| **Банковская гарантия на стадии проектирования** | означает безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению на стадии Проектирования; |
| **Банковская гарантия на стадии строительства** | означает безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению на стадии Строительства, выданную банком; |
| **Банковская гарантия на стадии эксплуатации** | означает безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению на стадии Эксплуатации, выданную банком; |
| **Виновная сторона** | имеет значение, указанное в пункте 42.6 Соглашения; |
| **ВМП** | означает высокотехнологичную медицинскую помощь, включенную в Программу ОМС; |
| **Генеральный Подрядчик** | означает юридическое лицо, привлекаемое Концессионером в порядке, предусмотренном Соглашением, для Строительства. Во избежание сомнений, указанный термин не включает субподрядчиков Генерального Подрядчика и иных привлеченных им третьих лиц; |
| **Государственная регистрация** | означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» или иную аналогичную процедуру или действие согласно Законодательству, а равно любые действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации, включая кадастровый учет; |
| **Государственная экспертиза** | означает государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемую согласно положениям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным соответствующим положениям Законодательства (включая, в том числе, экспертизу достоверности определения сметной стоимости работ в соответствии с положениями Законодательства, если иное не следует из Соглашения); |
| **Государственный орган** | означает Президента Российской Федерации, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции, за исключением Концедента |

| | |
|---|---|
| | и уполномоченных органов власти и должностных лиц, действующих от имени Концедента; |
| **Гражданский кодекс РФ** | означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ); |
| **График выполнения работ** | имеет значение, указанное в пункте 17.1 Соглашения; |
| **Дата заключения** | означает дату, в которую Соглашение было подписано полномочными представителями Сторон; |
| **Дата истечения срока, Дата истечения срока действия соглашения** | имеет значение, указанное в пункте 3.2 Соглашения; |
| **Дата начала строительства** | означает дату направления Концессионером Уведомления о начале строительства, если Стороны не договорятся об ином; |
| **Дата начала эксплуатации** | имеет значение, указанное в пункте 20.1 Соглашения; |
| **Дата предоставления земельного участка** | имеет значение, указанное в пункте 8.5 Соглашения; |
| **Дата прекращения, Дата прекращения концессионного соглашения** | означает одну из следующих дат: (а) дата истечения срока действия Соглашения; (б) дата подписания сторонами соглашения о досрочном расторжении Соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (в) дата, определенная в судебном решении о расторжении Соглашения; (г) дата, в которую Соглашение считается прекращенным в соответствии с положениями Соглашения; |
| **Договор аренды** | означает договор или каждый из договоров аренды Земельных участков для осуществления Проектирования, Подготовки территории, Строительства и Эксплуатации, заключаемых Концедентом и Концессионером; |
| **Договор залога прав по вкладу** | имеет значение, указанное в пункте 4.1.2 Соглашения; |
| **Договор об эксплуатации Элемента 2** | означает договор, заключаемый между Концессионером и Медицинским учреждением в целях передачи Медицинскому учреждению Элемента 2; |
| **Договор подряда** | означает договор подряда на Строительство, заключенный между Концессионером и Подрядчиком в порядке, предусмотренном статьей 18 Соглашения; |
| **Договоры по проекту** | означает настоящее Соглашение, а также договоры (соглашения), указанные в пункте 50.4 Соглашения; |
| **Договор Строительного Контроля** | означает договор оказания услуг между Концессионером и Лицом, осуществляющим Строительный Контроль, в соответствии с условиями которого Лицо, осуществляющее Строительный Контроль оказывает Концессионеру услуги Строительного Контроля; |
| **Долговое финансирование** | означает финансирование, предоставляемое на условиях возвратности, платности и срочности Основными |

| | |
|---|---|
| | финансирующими организациями Концессионеру или путем размещения облигаций для реализации Проекта, направляемое на финансирование части расходов на Создание, обслуживание которого осуществляется до выплат по прочим привлеченным источникам финансирования и в отношении которого Соглашением предусматриваются гарантии выплат, за исключением Долевого финансирования; |
| **Долевое финансирование** | означает финансирование, предоставляемое Инвесторами Концессионеру для реализации Проекта в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера, а также в виде займов (в том числе, субординированных займов) или любых иных инструментов, которые субординированы Долговому финансированию и обслуживаются Концессионером после регулярного обслуживания Долгового финансирования. При этом права заемщика по данным инструментам могут быть предоставлены в залог в качестве обеспечения обязательств перед Основными финансирующими организациями без согласования с Концедентом; |
| **Дополнительные расходы** | означает любые расходы, издержки и иной реальный ущерб, фактически понесенные Концессионером и возникающие в будущем у Концессионера в результате наступления обстоятельств, указанных в пункте 32.1 или статье 38, в том числе расходы на привлечение финансирования (включая расходы на привлечение финансирования со стороны Инвесторов и Основных финансирующих организаций, включая внутреннюю норму доходности Инвесторов), а также любые дополнительные выплаты по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо Договорам по проекту и (или) иным договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц; |
| **Дополнительный расчет** | имеет значение, указанное в пункте 32.19 Соглашения; |
| **Задание на проектирование** | означает утвержденное Концедентом и обязательное для Концессионера техническое задание на разработку Проектной документации в отношении Объекта (Элемента Объекта, если применимо); |
| **Закон о концессиях** | означает Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; |
| **Законодательство** | означает законодательные акты (федеральные конституционные законы, федеральные законы и законы Нижегородской области), указы, постановления, распоряжения или иные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальных образований, правила и нормативы, акты Федеральной налоговой службы, обладающие нормативными свойствами, а также постановления и информационные письма (бюллетени) органов судебной системы Российской Федерации, которые являются обязательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных органов власти Российской Федерации, подлежащие применению к отношениям по поводу заключения, изменения, исполнения и прекращения Соглашения; |

| | |
|---|---|
| **Заявка на выплату Капитального гранта** | имеет значение, указанное в Части А Приложения № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*); |
| **Заявка на выплату Платы Концедента** | имеет значение, указанное в Части Б Приложения № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*); |
| **Земельные участки, Земельный участок** | означает каждый из земельных участков, который необходим и достаточен для Создания и Эксплуатации Объекта; |
| **Изменение законодательства** | означает:<br>– вступление в силу любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного толкования (отличного от любого из Разрешений) после Даты заключения концессионного соглашения; или<br>– вступление в силу изменения или дополнения, отмену, признание недействительным или замену любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения; |
| **Инвестиции Концессионера** | означает сумму собственных и заемных (привлеченных) средств, направленных на Создание Объекта Соглашения; |
| **Инвестиционная стадия** | означает этап исполнения Соглашения, начиная с даты заключения Соглашения до даты начала Эксплуатационной стадии; |
| **Инвестиционный платеж** | часть Платы Концедента, подлежащая выплате Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные Приложением № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*) к Соглашению, в целях возмещения и (или) финансового обеспечения расходов Концессионера (в том числе авансов, текущих платежей, выплату задолженностей, покрытие ранее понесенных расходов), связанных с Созданием Объекта Соглашения (возмещения вложенных Концессионером собственных, заемных и (или) привлеченных инвестиций Концессионера, уплаты процентов и комиссий по привлеченным инвестициям Концессионера); |
| **Инвестор** | означает лицо или лиц, которые предоставляют Концессионеру Долевое финансирование; |
| **Инфраструктура специального назначения** | означает коммуникации специальной связи или специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат или находятся в ведении органов или организаций, осуществляющих деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, защиты при чрезвычайных ситуациях или обеспечения обороноспособности государства; |
| **ИПЦ** | означает индекс потребительских цен на товары и услуги, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, или иным уполномоченным органом; |
| **Исполнительная документация** | означает производственно-техническую документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ по Строительству требованиям Проектной документации и Рабочей документации, включающую в себя, помимо прочего, |

| | |
|---|---|
| | исполнительные чертежи, ведомости, журналы работ и другие журналы, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций и документацию о контрольно-исполнительной съемке; |
| **Капитальный грант** | означает суммы денежных средств, выплачиваемые Концедентом Концессионеру в целях финансирования части расходов на Создание в порядке, предусмотренном Соглашением; |
| **Ключевая ставка ЦБ** | означает ключевую ставку, введенную в качестве индикатора денежно-кредитной политики согласно Информации Банка России от 13 сентября 2013 года «О системе процентных инструментов денежно-кредитной политики Банка России», которая устанавливается и корректируется Центральным банком РФ; |
| **Комиссия по разработке Программы ОМС** | означает комиссию по разработке территориальной программы обязательного медицинского страхования Нижегородской области, утвержденную Правительством Нижегородской области и уполномоченную на разработку Программы ОМС; |
| **Компенсация при прекращении** | означает сумму, выплачиваемую Концедентом Концессионеру в случае, если Дата прекращения действия концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, в состав которой могут входить суммы, различающиеся в зависимости от основания прекращения, согласно Приложению № 15 (*Компенсация при прекращении*); |
| **Концессионная плата** | означает средства Концессионера, единократно направляемые в бюджет Концедента на стадии Эксплуатации, на основании Закона о концессиях, в порядке и на условиях, определенных в статье 29 Соглашения; |
| **Контроль** | означает любую проверку Концедентом или Лицом, относящимся к концеденту, соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения и Законодательства с посещением Объекта и (или) проведением какого-либо рода испытаний, при этом каждая такая проверка требует предварительного уведомления и присутствия Концессионера, и должна проводиться в соответствии с разделом VI (Информация, отчетность, мониторинг и проверка); |
| **Конфиденциальные данные** | имеет значение, указанное в пункте 53.1 Соглашения; |
| **Концедент** | имеет значение, указанное в Преамбуле; |
| **Концессионер** | имеет значение, указанное в Преамбуле; |
| **Корпус медико-санитарной части** | означает находящееся на Дату заключения в собственности акционерного общества «Выксунский металлургический завод» (ИНН: 5247004695) имущество, необходимое Концессионеру для обеспечения использования по общему назначению с Объектом, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0020702:6; |

| | |
|---|---|
| **Лица, относящиеся к концессионеру** | означает Подрядчика, Оператора, иных третьих лиц и любых иных лиц, с которыми Концессионер, Подрядчик или Оператор заключили соглашение на исполнение обязанностей Подрядчика или Оператора, а также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Концессионера; |
| **Лицензия** | любая из следующих лицензий, требуемых от Концессионера или третьих лиц, привлекаемых Концессионером для выполнения обязательств из Соглашения:<br><br>(а) лицензия на осуществление медицинской деятельности на Объекте Соглашения;<br><br>(б) лицензия на осуществление фармацевтической деятельности на Объекте Соглашения;<br><br>(в) лицензия на эксплуатацию радиационных источников на Объекте Соглашения;<br><br>(г) любая иная лицензия, требуемая от Концессионера для осуществления деятельности, предусмотренной в Соглашением, в соответствии с нормами Законодательства и (или) положениями Соглашения; |
| **Лицо, осуществляющее Строительный Контроль** | означает юридическое лицо, привлекаемое Концессионером (на возмездной основе) в порядке, предусмотренном Соглашением, для целей осуществления Строительного Контроля; |
| **Лицо, относящееся к концеденту** | означает представителей и служащих Концедента, органы государственной власти Нижегородской области, подконтрольные Концеденту организации, имеющие полномочия, непосредственно связанные с реализацией Проекта; |
| **Материалы, подлежащие согласованию** | имеет значение, указанное в Приложении № 17 (*Порядок согласования*); |
| **Медико-технологическое задание** | означает документ на проектирование объекта соответствующего функционального назначения, содержащий комплекс основных требований, устанавливаемых нормативными документами по проектированию, а также дополнительных требований, обусловленных спецификой объекта строительства; |
| **Медицинское учреждение** | государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Дзержинский Перинатальный Центр» (ИНН 5249049966) или иная выбранная Концедентом медицинская организация, осуществляющая деятельность с использованием Элемента 2; |
| **Минимальная базовая выручка Концессионера** | имеет значение, указанное в пункте 2 Части Б Приложения № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*); |
| **Мониторинг** | означает документарную проверку Концедентом или Лицом, относящимся к концеденту, соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения и Законодательства, проводимую в соответствии с разделом VI (Информация, отчетность, мониторинг и проверка) на основе Отчетов и общедоступной информации; |

| | |
|---|---|
| **Нарушение** | имеет значение, указанное в пункте 38.8 Соглашения; |
| **НДС** | означает налог на добавленную стоимость; |
| **Недостаток** | означает несоответствие Объекта (Элемента Объекта) требованиям Законодательства, и (или) требованиям Соглашения, и (или) Проектной документации, и (или) Рабочей документации, и (или) Исполнительной документации; |
| **Необходимое страховое покрытие** | означает совокупность обязательств Концессионера по заключению, исполнению и сохранению действительными договоров страхования в соответствии с положениями Приложения № 9 (*Необходимое страховое покрытие*); |
| **Нестрахуемый риск** | означает любой риск, подлежащий страхованию в соответствии с Приложением № 9 (*Необходимое страховое покрытие*), в отношении которого соответствующие виды страхования более не предлагаются в качестве стандартного страхового покрытия, либо страхование которого доступно на существенно более невыгодных условиях (увеличение размера страховой премии по такому риску более чем на 10 %) по сравнению с условиями, действовавшими на дату принятия решения о заключении Соглашения; |
| **Несущественные недостатки** | означает любые дефекты или недоработки в отношении:<br>(а) архитектурных элементов (внешней и внутренней отделки основных и вспомогательных конструкций и сооружений);<br>(б) вспомогательных конструкций и сооружений, не влияющих на доступность соответствующего Элемента Объекта и (или) Объекта и безопасность нахождения в нем лиц и автомобилей;<br>(в) благоустройство и ландшафтные работы,<br>(г) имеющие внешний или незначительный характер и иные, необходимость устранения или доработки которых, по отдельности или в целом, не может препятствовать безопасному использованию соответствующего Элемента Объекта и (или) Объекта, нахождению в Объекте и его Эксплуатации; |
| **НК РФ** | означает Налоговый кодекс Российской Федерации; |
| **Новое условие** | имеет значение, указанное в пункте 55.1.2 Соглашения; |
| **Обеспечение** | означает любой из способов обеспечения исполнения обязательств Концессионера, предусмотренный статьей 4 Соглашения; |
| **Оборудование** | составная часть Объекта Соглашения, определенная в Проектной документации; |
| **Обременения** | означает права третьих лиц в отношении Земельного участка, включая права аренды (субаренды) Земельного участка, залог (ипотеку) или арест, а также права собственников и иных законных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Земельном участке, а также зарегистрированные или незарегистрированные законные права третьих лиц в отношении каких-либо расположенных на Земельном участке зданий и сооружений, а также наличие арестов или обеспечительных мер, |

| | |
|---|---|
| | наложенных судом, в отношении каких-либо зданий или сооружений, расположенных на Земельном участке; |
| **Обстоятельство непреодолимой силы** | имеет значение, указанное в пункте 33.1 Соглашения с учетом пункта 33.2 Соглашения; |
| **Объект Соглашения, Объект** | означает медицинский хаб в городе Выксе, состоящий из Элемента 1 и Элемента 2 и отвечающий требованиям, предусмотренным Приложением № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*); |
| **Объем закрепленного за Концессионером финансового обеспечения медицинской помощи** | имеет значение, указанное в пункте 2 Части Б Приложения № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*); |
| **ОМС** | обязательное медицинское страхование; |
| **Опасные объекты** | означает любые объекты и вещества в их совокупности или в отдельности (независимо от того, находятся ли они в твердом, жидком или газообразном состоянии) или организмы, которые вместе с остальными или в отдельности способны причинить вред здоровью человека, животным, растительности, имуществу или привести к загрязнению окружающей среды, включая взрывоопасные объекты, любые отходы, а также любые иные объекты и вещества, признаваемые опасными в соответствии с Законодательством; |
| **Оператор** | означает юридическое лицо, привлекаемое Концессионером на основании Соглашения об эксплуатации для осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения.<br><br>Во избежание сомнений, Медицинское учреждение не является Оператором; |
| **Основание для Реновации** | имеет значение, указанное в пункте 2.1 Приложения № 16 (*Реновация Оборудования*) к Соглашению; |
| **Основная финансирующая организация** | означает банки и (или) иные организации, предоставляющие Концессионеру Долговое финансирование в соответствии с Основными соглашениями о финансировании; |
| **Основные соглашения о финансировании** | означает соглашения о предоставлении Концессионеру кредитов, займов или иной формы Долгового финансирования, заключенные между Основными финансирующими организациями и Концессионером; |
| **Основной долг** | означает совокупный размер непогашенной задолженности Концессионера по Долговому финансированию, предоставленному в соответствии с Основными соглашениями о финансировании для финансирования затрат на Создание, не включая стоимость активов Концессионера (включая, но не ограничиваясь суммами резервных счетов обслуживания долга, а также предстоящих расходов по ремонтам, в случае резервирования денежных средств по ним); |

| | |
|---|---|
| **Основные условия Соглашений о финансировании** | означает соглашения о предоставлении Концессионеру кредитов, займов или иной формы Долгового финансирования, заключенные между Основными финансирующими организациями и Концессионером; |
| **Особое обстоятельство** | означает каждое из обстоятельств, указанных в пункте 32.1 Соглашения, при условии наличия признаков, указанных в пункте 32.2 Соглашения; |
| **Отвечающая сторона** | имеет значение, указанное в пункте 46.2 Соглашения; |
| **Отчет о выручке** | имеет значение, указанное в пункте 37.3 Соглашения; |
| **Отчетность** или **Отчет** | означает любой отчет, подготовку и подачу которого осуществляет Концессионер в соответствии со статьей 37 Соглашения; |
| **Отчет о Создании Объекта Соглашения** | означает отчет о ходе Строительства Объекта Соглашения, указанный в пункте 37.2(б) Соглашения, направляемый Концессионером Концеденту ежеквартально или с иной периодичностью, предусмотренной пунктом 37.2(б) Соглашения; |
| **Отчетный квартал** | означает в части Эксплуатационного платежа календарный квартал с 1 октября 2025 года; в части Инвестиционного платежа календарный квартал с Плановой даты завершения строительства; |
| **План передачи** | имеет значение, указанное в пункте 44.19.2 Соглашения; |
| **План устранения нарушений** | имеет значение, указанное в пункте 42.8 Соглашения; |
| **Плановые ограниченные расходы Концессионера** | имеет значение, указанное в Приложении № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*) к Соглашению. |
| **Плановая дата завершения строительства** | 1 октября 2025 года; |
| **Плата Концедента** | означает платеж, выплачиваемый Концедентом Концессионеру и рассчитываемый в соответствии с Приложением № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*); |
| **Платные медицинские услуги** | означает медицинские услуги, предоставляемые на возмездной основе за счет личных средств граждан, средств юридических лиц и иных средств на основании договоров, в том числе договоров добровольного медицинского страхования. |
| **Подготовка территории** | означает меры по подготовке территории для осуществления Строительства, предусмотренные Проектной документацией и (или) Соглашением и необходимые для Строительства; |
| **Подрядчик** | означает лицо или группу лиц, привлекаемых Концессионером для осуществления Проектирования и (или) Строительства и (или) поставки/установки оборудования и иных действий, связанных с Созданием. Во избежание сомнений, данный термин не включает контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц; |

| | |
|---|---|
| **Порядок разрешения споров** | означает порядок разрешения Споров, предусмотренный статьями 46 и 47 Соглашения; |
| **Пострадавшая сторона** | имеет значение, указанное в пункте 33.1 Соглашения; |
| **Предельная стоимость создания Объекта** | означает примерную стоимость Проектирования, Подготовки территории, Строительства Объекта при отсутствии утвержденной Проектной документации, определенную на основе укрупненного норматива цены строительства или стоимости строительства объекта-аналога в уровне цен на 01.01.2022. Предельная стоимость создания Объекта не включает расходы Концессионера на обслуживание привлеченного от Основного финансирующего лица финансирования (проценты, сборы, комиссии) и операционные расходы Концессионера на этапе до ввода Объекта в эксплуатацию. Предельная стоимость создания включает расчетную стоимость технологического присоединения к сетям, благоустройства территории строительства, подготовки территории, организации наружных инженерных сетей на территории Земельных участков; |
| **Предварительные условия финансового закрытия** | имеет значение, указанное в пункте 7.1 Соглашения; |
| **Предписание** | имеет значение, указанное в пункте 38.8 Соглашения; |
| **Прекращающая сторона** | имеет значение, указанное в пункте 42.1 Соглашения; |
| **Приостановление** | означает временное прекращение исполнения соответствующих обязательств Концессионером на срок и в случаях, определяемых в соответствии с условиями Соглашения, без прекращения действия Соглашения. Слова, которые образованы от существительного «Приостановление» и написаны с заглавной буквы, имеют соответствующее значение («Приостанавливать» означает осуществлять Приостановление); |
| **Программа государственных гарантий** | означает Программу государственных гарантий бесплатного оказания населению Нижегородской области медицинской помощи; |
| **Программа ОМС** | территориальная программа обязательного медицинского страхования Нижегородской области, являющаяся составной частью программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Нижегородской области; |
| **Программа Реновации** | имеет значение, указанное в пункте 3.5 Приложения № 16 (*Реновация Оборудования*) к Соглашению; |
| **Проект** | означает проект по созданию, финансированию и эксплуатации Медицинского хаба в г. Выксе в соответствии с настоящим Соглашением; |
| **Проектирование** | означает осуществление Концессионером инженерных изысканий для подготовки Проектной документации и деятельность Концессионера по разработке и согласованию Медико-технологического задания, Задания на проектирование и Проектной документации в отношении Объекта (отдельных Элементов Объекта) в соответствии с положениями Соглашения; |

| | |
|---|---|
| **Проектная документация** | означает документацию, включая изменения, внесенные в соответствии с пунктом 10.36, определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения Строительства Объекта (или соответствующего Элемента Объекта), в том числе инженерные изыскания, технические условия на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, документацию, регулирующую подключение к инженерным сетям и коммуникациям, перенос инженерных сетей и коммуникаций и (или) деятельность Концессионера в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций, а также согласования эксплуатирующих организаций на проектные решения и на проведение работ в отношении инженерных сетей и коммуникаций или в их охранной зоне, которые необходимы и достаточны для Строительства и (или) Эксплуатации, получившую положительное заключение государственной экспертизы, включающую в себя: проектную документацию в 4 экземплярах в печатном виде (локальные сметы – 1 экземплярах ); 1 экземпляр в электронном виде в полном объеме в форматах *.pdf; 1 экземпляр в формате, допускающем редактирование *.doc; *.xls; *.dwg (текстовая часть в формате редакторов MS-Word, MS-Excel; чертежи – AutoCAD, ЦММ – CREDO (3-D); сканированные материалы согласований и графические материалы в формате *.jpg; сметные расчеты в формате программного комплекса использованного для расчета смет и в редакторе MS-Excel); |
| **Проиндексированная стоимость создания Объекта** | стоимость Проектирования, Подготовки территории и Строительства Объекта (Элементов Объекта) согласно положительному заключению Государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, пересчитанная в уровень цен лет Создания Объекта (Элементов Объекта) исходя из индекса вложений в основной капитал, указанного в базовом сценарии последнего опубликованного на дату Государственной экспертизы на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. Проиндексированная стоимость Объекта не включает расходы Концессионера на обслуживание привлеченного от Основного финансирующего лица финансирования (проценты, сборы, комиссии) и операционные расходы Концессионера на этапе до ввода в эксплуатацию Объекта; |
| **Прямое соглашение** | означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом и Основной финансирующей организацией либо несколькими Основными финансирующими организациями и (или) агентом Основных финансирующих организаций (в случае его привлечения) в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Долгового финансирования в целях реализации Проекта в соответствии с Основными условиями Прямого соглашения согласно Приложению № 13 (*Основные условия Прямого соглашения*); |
| **Работы по передаче** | имеет значение, указанное в пункте 44.19.1 Соглашения; |
| **Рабочая документация** | означает документацию, разрабатываемую на основании Проектной документации (одновременно с ней или после разработки Проектной документации) и содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме |

| | |
|---|---|
| | информационной модели, в соответствии с которой осуществляется Строительство; |
| **Рабочий день** | означает рабочий день в соответствии с производственным календарем для пятидневной рабочей недели на соответствующий год; |
| **Разрешение на ввод в эксплуатацию** | означает выданный уполномоченным Государственным органом документ, который удостоверяет завершение Строительства Объекта (или соответствующего Элемента Объекта) в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством; |
| **Разрешение на строительство** | означает разрешение на строительство Объекта Соглашения (отдельного Элемента Объекта), а в случае если строительство Объекта Соглашения осуществляется по Элементам Объекта, отдельным объектам капитального строительства, то разрешение на строительство таких объектов капитального строительства (Элементов Объекта) (в зависимости от контекста), выдаваемое уполномоченным Государственным органом в порядке, определенном Законодательством; |
| **Разрешения** | означает разрешения, согласия, согласования, разрешения на использование, свидетельства, допуски, лицензии и прочие виды разрешительных документов (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика, Оператора, иных Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Законодательством для подготовки Проектной документации, осуществления Строительства и Эксплуатации, привлечения иностранных работников (если таковые будут привлекаться) и исполнения каких-либо иных обязательств по Соглашению и другим Договорам по проекту; |
| **Расходы на демобилизацию и консервацию** | означает расходы, понесенные Концессионером в связи с досрочным прекращением Соглашения, подлежащие возмещению Концедентом и включающие:<br>(а) расходы на вывоз строительной техники, оборудования и материалов, демонтаж временных зданий, строений и сооружений, консервацию объекта, определенные на основании сметной стоимости;<br>(б) расходы на переезд нанятых работников;<br>(в) расходы на работы по консервации Объекта, выполненные Концессионером в соответствии с положениями Законодательства по требованию Концедента, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.<br>При этом Расходы на демобилизацию и консервацию должны быть (i) понесены в рамках Проекта, в том числе, в рамках заключенных Договоров по проекту; (ii) иметь необходимое документальное подтверждение; и (iii) соответствовать рыночным ценам на Дату прекращения действия концессионного соглашения; |
| **Расходы на Создание Объекта** | в рамках суммы Компенсации при прекращении означает: |

| | |
|---|---|
| | (а) подтвержденные расходы на Создание, в том числе фактически понесенные на реализацию Соглашения не профинансированные / не возмещенные ранее Концедентом расходы, включая, но не ограничиваясь, расходы на Подготовку территории, включая снос зданий (сооружений) (если применимо), разработку Проектной документации, строительно-монтажные работы, разработку или приобретение архитектурной концепции и прохождение Государственной экспертизы, организационно-хозяйственные и административные расходы Концессионера, иные расходы Концессионера, подтвержденные путем предоставления Концессионером отчетных документов (актов приемки работ и документов, подтверждающих оплату работ, актов и расчетов стоимости работ, сводного сметного расчета (при наличии), реестров затрат и (или) иных документов);<br>(б) расходы на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;<br>(в) расходы на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;<br>(г) расходы на Необходимое страховое покрытие;<br>(д) иные понесенные до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и документально подтвержденные расходы, связанные с Созданием, в том числе налоги, сборы и иные обязательные платежи.<br>Во избежание сомнений, при расчете суммы Компенсации при прекращении в ее состав не включаются, не подлежат учету и (или) вычету из состава суммы Компенсации при прекращении затраты (расходы) Концессионера, возмещенные или подлежащие возмещению Концессионеру до Даты прекращения или иного предусмотренного Соглашением момента путем выплаты Капитального гранта, Инвестиционного платежа и (или) Дополнительных расходов; |
| **Расчетная стоимость создания Объекта** | означает примерную стоимость Проектирования, Подготовки территории, Строительства Объекта при отсутствии утвержденной Проектной документации, определенную на основе укрупненного норматива цены строительства или стоимости строительства объекта-аналога в уровне цен лет Создания Объекта исходя из значений индекса вложений в основной капитал, указанного в последнем на Дату заключения концессионного соглашения базовом сценарии прогноза социального-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации. Расчетная стоимость создания Объекта не включает расходы Концессионера на обслуживание привлеченного от Основного финансирующего лица финансирования (проценты, сборы, комиссии) и операционные расходы Концессионера на этапе до ввода Объекта в эксплуатацию. Расчетная стоимость создания включает расчетную стоимость технологического присоединения к сетям, благоустройства территории строительства, подготовки территории, организации наружных инженерных сетей на территории Земельных участков. |
| **Регламент** | имеет значение, указанное в пункте 20.5 Соглашения; |
| **Реновация** | означает замену Оборудования с истекшим сроком полезного использования и (или) в связи с его техническим устареванием и |

| | |
|---|---|
| | (или) при возникновении иных Оснований для Реновации в порядке, предусмотренном в Приложении № 16 (*Реновация Оборудования*); |
| **Рефинансирование** | означает любое изменение, новацию, дополнение или замену любого Основного соглашения о финансировании, а также заключение новых Основных соглашений о финансировании в целях досрочного выполнения Концессионером обязательств по ранее заключенному Основному соглашению о финансировании, влекущие существенные изменения Основных условий о финансировании (таких как срок, сумма Основного долга, целевое использование, процентная ставка, комиссии, штрафы, иные условия, создающие дополнительную финансовую нагрузку на Концессионера или изменяющие условия расторжения Основных соглашений о финансировании); |
| **РФ** | означает Российскую Федерацию; |
| **Сметная стоимость** | означает стоимость Проектирования, Подготовки территории и Строительства Объекта (Элементов Объекта) в ценах календарного года окончания разработки Проектной документации, без учета НДС, указанную в сводном сметном расчете в составе Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, в том числе по достоверности определения сметной стоимости работ; |
| **Совместная комиссия** | означает комиссию, которая должна включать назначенных представителей Концедента и Концессионера в целях осуществления приемки-передачи Объекта (Элемента Объекта) в соответствии со статьей 19 Соглашения; |
| **Совместная комиссия по Реновации** | имеет значение, указанное в пункте 2.3 Приложения № 16 (*Реновация Оборудования*) к Соглашению; |
| **Согласованная стоимость работ по передаче** | имеет значение, указанное в пункте 44.21 Соглашения; |
| **Согласованные работы по передаче** | имеет значение, указанное в пункте 44.21 Соглашения; |
| **Согласованный план передачи** | имеет значение, указанное в пункте 44.21 Соглашения; |
| **Соглашение о финансировании** | означает Основные соглашения о финансировании и Соглашения о субординированном финансировании и документацию о размещении облигаций; |
| **Соглашение об эксплуатации** | означает договор(-ы), заключаемый(-ые) между Концессионером и Оператором(-ами) в целях привлечения Оператора для осуществления обязательства Концессионера по Эксплуатации Объекта; |
| **Соглашение о субординированном финансировании** | означают соглашения, заключенные между Инвестором (его Аффилированным лицом) и Концессионером о предоставлении Концессионеру Долевого финансирования для исполнения обязательств по настоящему Соглашению; |
| **Соглашение, Концессионное соглашение** | означает настоящее концессионное соглашение; |

| | |
|---|---|
| **Содействие** | означает организацию Концедентом и его участие в совещаниях с уполномоченными органами государственной власти и (или) местного самоуправления, направление Концедентом официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Концессионером, предоставление имеющихся и (или) необходимых в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением документов и информации, направленных на надлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению; |
| **Создание, Создание Объекта Соглашения** | означает Проектирование, Подготовку территории, Строительство Объекта (соответствующих Элементов Объекта), а также комплекс иных технологических, инфраструктурных и управленческих процессов, включая организационно-хозяйственные, административные, финансовые действия и мероприятия, необходимые для сооружения Объекта; |
| **Спор** | имеет значение, указанное в пункте 46.1 Соглашения; |
| **Срок** | означает срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 3.2; |
| **Стоимость работ по передаче** | имеет значение, указанное в пункте 44.19.3 Соглашения; |
| **Стоимость соответствия требованиям к передаче** | имеет значение, указанное в пункте 44.23.2 Соглашения; |
| **Сторона, претендующая на возмещение** | означает Сторону, которая понесла убытки или ущерб, возмещаемые Возмещающей стороной в соответствии со статьей 39 Соглашения; |
| **Страховая организация** | означает страховую организацию, соответствующую требованиям и осуществляющую страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, указанную в статье 4.2 Соглашения; |
| **Страховой отчет** | имеет значение, предусмотренное в пункте 6.6 Соглашения; |
| **Строительный Контроль** | означает мероприятия, направленные на проверку соответствия выполняемых работ Проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным Законодательством, проводимые в порядке, предусмотренном Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов |

| | |
|---|---|
| | капитального строительства», а также анализ и согласование (визирование) в рамках указанных выше мероприятий актов о приемке выполненных на Объекте Соглашения работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, актов о приемке иных помимо строительно-монтажных работ или оказанных услуг при Создании по иной помимо формы № КС-2 форме, актов о приемке товаров по форме № ТОРГ-1, спецификаций по форме № ТОРГ-10 и (или) товарных накладных по форме № ТОРГ-12 в отношении движимого имущества, материалов и оборудования, необходимых для Создания, в том числе оснащения, Объекта Соглашения; |
| **Строительство** | означает выполнение работ по строительству Элементов 1 и 2 и включает в себя, помимо непосредственно строительства Элементов 1 и 2, также оснащение Элементов 1 и 2 Оборудованием, необходимым для его функционирования в соответствии с Проектной документацией и положениями, предусмотренными в Приложении № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*), а также все подготовительные, строительные, монтажные, пусконаладочные и иные работы, разработку Рабочей документации, авторский надзор, строительный контроль, поставка Оборудования, все организационно-хозяйственные, административные и иные действия и мероприятия, необходимые для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию; |
| **Существенные неблагоприятные воздействия** | означает любое из нижеследующего:<br>(а) существенное неблагоприятное воздействие на Объект или Земельный участок, в зависимости от обстоятельств;<br>(б) существенное неблагоприятное воздействие на способность Подрядчика выполнять свои обязательства по Договору подряда;<br>(в) существенное неблагоприятное воздействие на способность Оператора выполнять свои обязательства по Соглашению об эксплуатации;<br>(г) существенное неблагоприятное воздействие на способность Концессионера выполнять свои обязательства в соответствии с настоящим Соглашением или иными Договорами по проекту;<br>(д) существенное неблагоприятное воздействие на действительность, возможность принудительного исполнения или способность Концессионера выполнять свои обязательства в соответствии с Законодательством, Соглашениями о финансировании и Разрешениями; |
| **СЭЗ** | означает санитарно-эпидемиологическое заключение; |
| **Тарифное соглашение Нижегородской области** | означает соглашение между органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти Нижегородской области, ТФОМС, страховыми медицинскими организациями, медицинскими профессиональными некоммерческими организациями, созданными в соответствии со статьей 76 Федерального закона № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21 ноября 2011 года, профессиональными союзами медицинских работников или их объединениями (ассоциациями), включенными в состав Комиссии |

| | |
|---|---|
| | по разработке Программы ОМС и (или) иными органами (организациями), уполномоченными на заключение такого соглашения; или иной документ, в котором предусматриваются тарифы на оказание медицинской помощи (в случае изменения Законодательства); |
| **Техническое ограничение** | означает технологическое ограничение на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, соответствующее хотя бы одному из следующих признаков:<br>(а) нарушение проектных параметров существующих систем инженерно-технического обеспечения; и (или)<br>(б) отсутствие свободной мощности у ресурсоснабжающей компании, к сетям которой планируется осуществить подключение; и (или)<br>(в) необходимость реконструкции существующего или строительства нового инженерно-технического сооружения, обеспечивающего возможность присоединения систем проектируемого Объекта; |
| **Требования к передаче** | имеет значение, указанное в пункте 44.5 Соглашения; |
| **Требующая сторона** | имеет значение, указанное в пункте 46.2 Соглашения; |
| **ТФОМС** | означает Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Нижегородской области; |
| **Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы** | имеет значение, указанное в пункте 33.3 Соглашения; |
| **Уведомление о начале строительства** | имеет значение, указанное в пункте 14.3 Соглашения; |
| **Уведомление о споре** | имеет значение, указанное в пункте 46.2 Соглашения; |
| **Уведомление о финансовом закрытии** | имеет значение, указанное в пункте 7.13 Соглашения; |
| **Уведомление об Особом обстоятельстве** | имеет значение, указанное в пункте 32.10 Соглашения; |
| **Уведомление ОМС** | уведомление об осуществлении деятельности в сфере обязательного медицинского страхования, направляемое Концессионером в ТФОМС, как это предусмотрено пунктом 22.1 Соглашения. |
| **Ущерб концедента** | имеет значение, указанное в пункте 38.17 Соглашения; |
| **Фактические расходы Концессионера** | имеет значение, указанное в Приложении № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*) к Соглашению. |
| **Финансовое закрытие** | выполнение условий, предусмотренных Соглашением, необходимых для подписания направления Концессионером Уведомления о финансовом закрытии; |
| **Функционирование родильного отделения** | имеет значение, указанное в пункте 2.2.3 Приложения 4 (*Регламент взаимодействия с Медицинским учреждением*); |

| | |
|---|---|
| **Эксплуатационная стадия** | означает этап исполнения Соглашения, начиная с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию; |
| **Эксплуатационный платеж** | часть Платы Концедента, подлежащая выплате Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные Приложением № 8 (*Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента*) к Соглашению, в целях финансового обеспечения (возмещения) расходов Концессионера (Оператора, если применимо) на осуществление Эксплуатации Объекта Соглашения (Элементов Объекта); |
| **Эксплуатация** | означает осуществление работ по содержанию Объекта, осуществлению текущего и (если применимо) капитального ремонта, Реновации Оборудования, а также осуществлению медицинской и иной деятельности, предусмотренной Соглашением. Во избежание сомнений, Функционирования родильного отделения не относится к Эксплуатации; |
| **Элемент 1** | имеет значение, указанное в разделе I Приложения № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*); |
| **Элемент 2** | имеет значение, указанное в разделе I Приложения № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*); |
| **Элементы Объекта** | означает каждый из объектов, перечисленных в разделе I Приложения № 2 (*Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта*); |

**От Концедента:**

[указывается уполномоченное лицо]

**_____ /_____/**

**От Концессионера:**

[указывается уполномоченное лицо]

**_____ /_____/**

**Приложение № 2**

## СОСТАВ, ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

**Раздел I. Состав Объекта (перечень Элементов Объекта)**

(1) Клинико-диагностический центр (включая станцию скорой медицинской помощи) («***Элемент 1***»);

(2) Родильный дом («***Элемент 2***»).

**Раздел II. Описание и технико-экономические показатели Объекта**

| № п/п | Наименование показателя | Параметры |
|---|---|---|
| 1 | Мощность Объекта | Элемент 1 – не менее 100 посещений в смену для амбулаторно-поликлинических отделений; не менее 300 коек для больницы;<br>Элемент 2 – не менее 30 родильных коек.<br>Окончательная мощность Объекта уточняются по результатам разработки Проектной документации. |
| 2 | Общая площадь Объекта | Общая площадь Элемента 1 - не менее 12 тыс. м$^{2.}$<br>Общая площадь Элемента 2 - не менее 2 тыс. м$^2$<br>Показатели общей площади уточняются по результатам разработки Проектной документации и принимаются в соответствии с разработанной Проектной документацией. |
| 3 | Требования к составу помещений Объекта | Состав помещений уточняется по результатам разработки Проектной документации. |
| 4 | Требования к благоустройству территории Объекта | На территории создаваемого Объекта предусмотреть устройство следующих зон:<br>• входную и буферную зоны;<br>• хозяйственную территорию;<br>• подъездные пути и парковку;<br>• лечебную зону;<br>• рекреационные площадки и маршруты.<br><br>Входная зона. Должна располагаться как можно ближе к центральному входу в главный корпус. Она используется пешеходами, должна быть асфальтированной или мощеной, возможно частичное декоративное озеленение.<br><br>Буферная зона. Это — территория для ожидания, используется в основном посетителями, реже — пациентами. Располагается рядом с входом в главный корпус. Возможно создание нескольких буферных зон рядом с основными корпусами медицинского учреждения. На этих территориях устанавливают скамейки, мусорные урны, возможна установка навесов от дождя.<br>Хозяйственная территория. Располагается у хозяйственных корпусов или служебных входов, используется персоналом. Оборудуется по требованиям конкретного медучреждения: |

| № п/п | Наименование показателя | Параметры |
|---|---|---|
| | | здесь возможно строительство подсобных помещений, навесов, оборудование площадки для установки мусорных контейнеров и т.п. Хозяйственная территория должна быть изолирована от остальных зон.<br><br>Парковка, подъездные пути. Подъездные пути обустраивают так, чтобы проезд на парковку был удобным, быстрым. Возможна организация отдельного въезда в стороне от пешеходных маршрутов. Желательно, чтобы такие въезды располагались со стороны второстепенных улиц. Парковку и подъездные пути располагают в отдалении от рекреационных территорий, они могут находиться рядом с буферной зоной. Их делают асфальтированными или мощеными, обустраивают ливневую канализацию, ограждение, по периметру выполняют плотные посадки для защиты от выхлопных газов. Обязательно устанавливается уличное освещение. Возможен монтаж дополнительного оборудования: шлагбаумов для организации проезда, навигационных указателей и т.п.<br><br>Лечебная, рекреационная зона. Рекреационная зона — зеленая территория с проложенными по ней кольцевыми маршрутами для прогулок пациентов и посетителей. Маршруты организуют и обустраивают так, чтобы ими было комфортно пользоваться в любое время года (дорожки асфальтируют, мостят тротуарной плиткой, организуют водоотвод с их поверхности). На площадках для отдыха устанавливают скамейки, беседки, мусорные урны. Если создается рекреационная площадка для лежачих больных, возможна установка лежаков. По периметру желательно обустроить живую изгородь для ветрозащиты.<br><br>Состав мероприятий по благоустройству территории Объекта и количество парковочных мест определить (принять) по результатам разработки Проектной документации, учитывая также:<br>- обязательную установку ограждения по периметру, обустройство запирающихся входов, въездов;<br>- обеспечение доступности основных объектов на территории для маломобильных пациентов, посетителей (обустройство пандусов, пологих въездов и т.п.);<br>- создание мест отдыха на всей протяженности прогулочных, пешеходных маршрутов. Предполагает установку скамеек, навесов, урн для мусора;<br>- создание безопасных и комфортных условий для пациентов, посетителей: обустройство уличного освещения, площадок и дорожек с нескользкими покрытиями, удобных лестниц с поручнями и т.п. |
| 5 | Требования к инженерным сетям Объекта | Предусмотреть подключение Элементов Объекта к существующим инженерным сетям в границах линий земельного участка, необходимого для создания Элементов Объекта. |

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
| --- | --- |
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 3**

## ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

2. Концедент в целях Создания Объекта Соглашения и его Эксплуатации на основании заявления Концессионера обязан предоставить Концессионеру Земельные участки, имеющий следующие характеристики:

   2.1. местоположение: Нижегородская область, г. Выкса; Земельные участки ориентировочно расположены: в 80 м от ул. Кутузова, в 250 м от ул. Островского и в

   2.2. площадь: не менее 1,66 гектара.

3. Концедент обеспечивает формирование Земельных участков с учетом зон с особыми условиями использования территории:

   3.1. особо охраняемая природная территория местного значения «Сосновая посадка» (кадастровый номер 52:52:0000000:1170), утвержденная решением городской Думы города Выкса Выксунского района от 10 августа 2010 года № 59 «Об образовании особо охраняемой природной территории местного значения»;

   3.2. недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятники истории и культуры областного значения «Ансамбль застройки квартала, 1948-1950 гг.», и единая охранная зона г. Выксы ( с учетом режима ее содержания и использования), утвержденные постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21 июня 1994 года № 39 «Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования».

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| **_____ /_____/** | **_____ /_____/** |

**Приложение № 4**

## РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С МЕДИЦИНСКИМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение определяет права и обязанности Сторон при взаимодействии с Медицинским учреждением в порядке, установленном Соглашением. Взаимные права и обязанности Концессионера и Медицинского учреждения определяются Договором об использовании Элемента 2, заключаемым в соответствии с настоящим Приложением.

### 2. Выбор Медицинского учреждения

2.1. Не позднее чем за 30 (тридцать) Рабочих дней до истечения срока Строительства Элемента 2 или не позднее чем через 20 (двадцать) Рабочих дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера о необходимости выбора Медицинского учреждения в связи с досрочным исполнением Концессионером обязательств по Строительству Концедент обязан выбрать Медицинское учреждение, с которым Концессионер должен заключить Договор об использовании Элемента 2 в соответствии с основными условиями, указанными в статье 3 настоящего Приложения, и направить Концессионеру уведомление о выборе Медицинского учреждения.

2.2. В уведомлении о выборе Медицинского учреждения должны содержаться следующие заверения Концедента, предоставленные последним в отношении Медицинского учреждения на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ:

2.2.1. Медицинское упреждение надлежащим образом создано в форме, установленной Законодательством;

2.2.2. Медицинское учреждение соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

2.2.3. Медицинское учреждение имеет или обязуется получить все Лицензии и Разрешения, необходимые для осуществления любой деятельности, необходимой для обеспечения и осуществления медицинской деятельности по функционированию родильного отделения, родовспоможению и оказанию сопутствующих видов медицинской помощи и осуществлению иной деятельности, установленной по согласованию с Концедентом (далее вместе – ***«Функционирование родильного отделения»***).

2.3. Не позднее даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Элемента 2 Концессионер и Медицинское учреждение заключают Договор об использовании Элемента 2, предусматривающий передачу Элемента 2 Медицинскому учреждению в пользование.

2.4. Медицинское учреждение осуществляет деятельность по Функционирование родильного отделения (во избежание сомнений, указанная деятельность не является Эксплуатацией Объекта Соглашения) в соответствии с требованиями Законодательства и государственным заданием Нижегородской области.

2.5. Концедент обязуется осуществлять все необходимые и возможные в соответствии с Законодательством действия в рамках полномочий Концедента для обеспечения заключения Договора об использовании Элемента 2, а также для надлежащего исполнения Медицинским учреждением условий Договора об использовании Элемента 2, в том числе обеспечить формирование государственного задания, необходимого для осуществления Медицинским учреждением медицинской деятельности, и финансирование Медицинского учреждения в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Договора об использовании Элемента 2.

2.6. Концессионер обязуется:

2.6.1. предоставить Элемент 2 или его часть в пользование Медицинскому учреждению и обеспечить доступность и возможность осуществления медицинской деятельности с использованием Элемента 2;

2.6.2. осуществлять техническое обслуживание Элемента 2 в соответствии с требованиями Соглашения, за исключением Реновации Оборудования.

2.6.3. при необходимости и при наличии соответствующей возможности оказывать по запросу Медицинского учреждения необходимое содействие при осуществлении последним медицинской деятельности, в том числе при предоставлении доступа к Элементу 2 для указанных целей;

2.6.4. осуществлять медицинскую деятельность с использованием Элемента 2, не препятствуя осуществлению медицинской деятельности Медицинским учреждением, если Концессионер предоставляет в пользование Медицинскому учреждению часть Элемента 2;

2.6.5. исполнять иные обязательства Концессионера по Соглашению.

**3. Основные условия Договора об использовании Элемента 2 (далее в настоящей статье – *«Договор»; «Основные условия Договора» соответственно*)**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Общие положения | | |
| 1.1 | Предмет Договора | По договору Концессионер обязуется предоставить [Элемент 2 / часть Элемента 2] в пользование Медицинскому учреждения для Функционирования родильного отделения, а Медицинское учреждение обязуется использовать [Элемент 2 / часть Элемента 2] исключительно для осуществления указанной деятельности [и вносить Концессионеру плату по договору в размере и порядке, предусмотренном Договором]. |
| 1.2 | Срок действия Договора | С момента получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Элемента 2 до Даты прекращения.<br>В случае если заключение Договора на указанный в настоящем пункте срок не допускается Законодательством, договор может быть заключен на меньший срок, который в любом случае не может быть менее 11 (одиннадцати) месяцев. В этом случае Договоре должно содержаться условие о продлении срока его действия вплоть до Даты прекращения или обязанность сторон заключить новый договор с учетом установленных в настоящем пункте Основных условий Договора требований к сроку действия Договора. |
| 2. Права и обязанности сторон | | |
| 2.1 | Обязанности Медицинского учреждения | 1. Принять [Элемент 2 / часть Элемента 2] по акту приема-передачи.<br>2. Использовать [Элемент 2 / часть Элемента 2] исключительно для Функционирования родильного отделения в соответствии с требованиями Законодательства.<br>3. Своими силами и за свой счет осуществлять закупку, замену и (или) ремонт оборудования Элемента 2, в том числе осуществлять Реновацию Оборудования [Элемента 2 / части Элемента 2].<br>4. В случае если в соответствии с условиями Соглашения Концессионеру в связи с повреждением имущества, входящего в состав Элемента 2, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера было выплачено страховое возмещение, Концессионер обеспечивает замену и (или) ремонт такого имущества своими силами и за свой счет в объеме, не превышающем размер указанного страхового возмещения.<br>[5. Вносить плату по договору в соответствии с положениями пункта 2.2 Основных условий Договора.]<br>6. Нести расходы на содержание [Элемента 2 / части Элемента 2], не относящееся в соответствии с Соглашением к техническому обслуживанию, в том числе [оплачивать / возмещать Концессионеру расходы на оплату] коммунальные услуги и услуги связи в соответствии с Законодательством в полном объеме. |

| | | |
|---|---|---|
| | | [7. Не чаще одного раза в месяц предоставлять Концессионеру по его требованию информацию о ходе исполнения Медицинским учреждением своих обязательств по договору.]<br><br>8. Оказывать Концессионеру необходимое содействие при исполнении последним Соглашения.<br><br>9. Своими силами и за свой счет незамедлительно предпринимать необходимые действия для предотвращения ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при исполнении Медицинским учреждением Договора и (или) в связи с осуществлением Медицинским упреждением деятельности с использованием Элемента 2 в случае, если наступление каких-либо обстоятельств влечет риск причинения такого ущерба и (или) вреда. |
| 2.2 | [Размер платы по Договору] | [ Размер годовой платы по договору должен составлять не менее [***]. |
| 2.3 | Обязанности Концессионера | 1. Передать [Элемент 2 / часть Элемента 2] по акту приема-передачи.<br><br>2. Осуществлять техническое обслуживание Элемента 2 (за исключением исполнения обязанностей, указанных в пп. 3 и 4 п. 2.1 настоящей таблицы). |
| **3.Прочие положения** | | |
| 3.1 | Уступка прав по договору. Передача Элемента 2 Соглашения третьим лицам | 1. Ни одна из сторон договора не вправе уступать или передавать полностью или частично свои права и (или) обязанности по договору без предварительного согласия другой стороны.<br><br>2. Передача Медицинским учреждением [Элемента 2 / части Элемента 2] в пользование третьих лиц не допускается. |
| 3.2 | Ответственность и требования третьих лиц | 1. Медицинское учреждение, не исполнившее Договор или исполнившая его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельства непреодолимой силы или действий (бездействий) самого Концессионера или Лиц, относящихся к концессионеру, кроме случаев, когда Законодательством или Договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.<br><br>2. Концессионер, не исполнивший Договор или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или действий (бездействий) Медицинского учреждения или Концедента (Лиц, относящихся к концеденту), кроме случаев, когда Законодательством или договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.<br><br>3. Медицинское учреждение обязано возместить Концессионеру любые убытки, возникшие в связи с осуществлением Медицинским учреждением деятельности по договору, не позднее [***] Календарных Дней с даты вступления в силу решения суда.<br><br>4. Если третье лицо, в том числе Концедент, предъявляет к Концессионеру требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые другие договорные или внедоговорные требования, в том числе требования, вытекающие из Соглашения, в связи с Функционированием родильного отделения, Концессионер обязуется:<br><br>- незамедлительно направить Медицинскому учреждению уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо |

| | | |
|---|---|---|
| | | требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;<br><br>- организовать обсуждение указанного требования с участием Медицинского учреждения и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора.<br><br>В случае если стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования и Медицинское учреждение посчитает требование необоснованным, Концессионер не вправе удовлетворять требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу.<br><br>5. В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Концессионер должен привлечь Медицинское учреждение к участию в деле в качестве третьего лица.<br><br>6. Концессионер обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного уведомления Медицинского учреждения.<br><br>7. В случае если требование третьего лица к Концессионеру о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с осуществлением Медицинским учреждением деятельности по договору удовлетворено судом, Концессионер в том числе вправе предъявить Медицинскому учреждению требование о выплате такой организацией возмещения в пользу третьего лица, а Медицинское учреждение обязано осуществить такую выплату напрямую в срок, указанный в соответствующем судебном решении. |

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 5**

## ИНВЕСТИЦИИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Общий объем Инвестиций Концессионера в Создание Объекта составляет не менее 3 500 000 000 (три миллиарда пятьсот миллионов) рублей.

2. Концедент обеспечит окупаемость Инвестиций Концессионера в порядке и на условиях, установленных Законодательством и Соглашением, с учетом заключаемых Концессионером Соглашений о финансировании посредством выплаты Капитального гранта и Платы Концедента, а также при наличии предусмотренных Соглашением оснований – возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных расходов, и (или) (или) возмещения (финансового обеспечения) расходов на Реновацию Оборудования в порядке и на условиях, установленных Соглашением.

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 6**

**ПРИМЕРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

| **Этапы Проекта** | **4 кв 2022** | **1 кв 2023** | **2 кв 2023** | **3 кв 2023** | **4 кв 2023** | **1 кв 2024** | **2 кв 2024** | **2024** | **2025** | **2026** | **……** | **2047** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектирование (в том числе разработка Медико-технологического задания) | | | | | | | | | | | | |
| Получение положительного заключения Государственной экспертизы | | | | | | | | | | | | |
| Подготовка территории | | | | | | | | | | | | |
| Строительство основных объектов (зданий) | | | | | | | | | | | | |
| Строительство вспомогательных объектов (зданий и сооружений) | | | | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | | | | | | | | | | | | |
| Эксплуатация | | | | | | | | | | | | |

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 7**

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Уведомление о начале строительства**

[●] [●] г.

1. В соответствии с Концессионным соглашением от «__» ___ 20____ г., заключенным между Нижегородской областью, от имени которой в соответствии с _____ выступает [*наименование*] в лице его руководителя [*ФИО руководителя*], действующего на основании [*наименование и реквизиты документа*];

   и

   [полное наименование Концессионера], [организационно-правовая форма] с местонахождением по адресу: [адрес] в лице [ФИО], [должность], действующего на основании [указать реквизиты соответствующих корпоративных документов],

   (далее – «Концессионное соглашение»)

   Концессионер уведомляет Концедента о начале строительства, подтверждает выполнение Сторонами предварительных условий для начала строительства, предусмотренных Концессионным соглашением.

2. В соответствии с Концессионным соглашением настоящее Уведомление о начале строительства является основанием для начала Концессионером строительства.

3. Все термины, используемые в настоящем Уведомлении о начале строительства с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Концессионном соглашении, если настоящим Уведомлением о начале строительства не установлено иное.

Концессионер:

_____

[*Ф.И.О., должность*]

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

## ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА И ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА

### Общие положения

(А) Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное прямо не установлено в настоящем Приложении.

(Б) Здесь и далее ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего приложения, если не оговорено иное.

(В) Здесь и далее ссылка на приложение является ссылкой на соответствующее приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

### Часть А – Порядок выплаты Капитального гранта

**1. Общие положения**

1.1. Любые ссылки на пункты в настоящей Части А означают ссылки на пункты настоящей Части А настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.

1.2. Предоставляемый Концессионеру Капитальный грант имеет целевое назначение и должен быть использован Концессионером по следующим видам работ и (или) услуг, контрактов и (или) договоров, обязательств, налогов:

(а) расходы на Проектирование, в том числе по договору, заключенному в целях проведения Проектирования (включая предоставление аванса проектировщику), разработку Медико-технологического задания, концепт-проект и предпроектную документацию;

(б) расходы по Договору подряда (в том числе предоставление аванса Генеральному Подрядчику), договорам с Подрядчиками;

(в) расходы на отделочные работы, работы по благоустройству, устройству ограждений и т. п.;

(г) расходы на организацию, эксплуатацию и снос строительного и хозбытового городка, арматурных (сварочных) цехов, временных зданий и сооружений, площадок складирования материалов и т. п.;

(д) расходы на вертикальную планировку;

(е) расходы на организацию временных подъездных и внутриплощадочных дорог;

(ж) расходы на подготовительные работы, разработку котлована;

(з) расходы на вывоз грунта в отвал и утилизацию;

(и) расходы на закупку материалов основания фундамента, заключение и исполнение договоров на поставку материалов каркасов зданий и сооружений Объекта Соглашения;

(к) расходы на погружение свай на проектную отметку, динамические и статические испытания;

(л) расходы на фундаментные строительно-монтажные работы;

(м) расходы на возведение каркасов зданий и сооружений Объекта Соглашения;

(н) расходы на геологические и геодезические изыскания, расходы на геодезический контроль и лабораторные испытания;

(о) расходы на монтаж фасадов, ограждающих конструкций;

(п) расходы на поставку, покупку, установку, монтаж, пусконаладку, испытание оборудования, мебели, инвентаря;

(р) расходы на оплату услуг и (или) работ, связанных с прохождением Государственной экспертизы, экологических и санитарных экспертиз, получением разрешений, согласований, сопровождений, подключений и т. п.;

(с) расходы на плату за подключения;

(т) (если применимо) расходы на снос расположенных на Земельном участке объектов капитального строительства;

(у) (если применимо) расходы на уплату налогов;

(ф) иные расходы в связи с Созданием (в том числе Проектированием и Подготовкой территории) Объекта.

1.3. Запрещается приобретение за счет Капитального гранта иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным Законодательством при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление Концессионеру Капитального гранта.

1.4. Для случая предоставления средств Капитального гранта Концессионеру в форме бюджетной субсидии настоящим Концессионер выражает согласие на осуществление Концедентом и органами государственного финансового контроля обязательных проверок соблюдения Концессионером условий, цели и порядка их предоставления, обязательство Концессионера включать в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, условия о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению на осуществление Концедентом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления Капитального гранта;

**2. Условия выплаты средств Капитального гранта**

2.1. Капитальный грант выплачивается Концессионеру в соответствии со следующими условиями:

2.1.1. в отношении Концессионера на дату направления Заявки на выплату Капитального гранта не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации; в отношении него не было принято решение уполномоченным органом о принудительной ликвидации или прекращении деятельности.

2.1.2. на дату направления на дату направления Заявки на выплату Капитального гранта в отношении Концессионера не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

2.1.3. предоставление Концессионером в адрес Концедента заявки на выплату Капитального гранта за отчетный квартал с указанием объема средств, подлежащих выплате, и реквизитов для перечисления (далее – ***«Заявка на выплату Капитального гранта»***), а также:

(1) подписанной Концессионером справки о соблюдении условий, указанных в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящей Части А;

(2) оригинала или копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 2 (две) недели до даты представления;

(3) копии документа, подтверждающего назначение на должность единоличного исполнительного органа (решение участников и т. п.), или доверенность, уполномочивающая физическое лицо на подписание Заявки от имени Концессионера;

(4) документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящей Части А.

**3. Порядок выплаты Капитального гранта**

3.1. Капитальный грант выплачивается исключительно в случае документального подтверждения Концессионером размера затрат (планируемых затрат) и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения:

3.1.1. в случае выплаты Капитального гранта в целях возмещения фактически понесенных затрат Концессионера Концессионер представляет Концеденту реестр затрат Концессионера в связи с Созданием и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая акты о приемке выполненных на Объекте Соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с Проектной документацией, а также акты о приемке товаров по форме

№ ТОРГ-1, спецификации по форме ТОРГ-10, товарные накладные по форме ТОРГ-12, копии заверенных платежных поручений о проведении оплаты);

3.1.2. в случае выплаты Капитального гранта в целях финансового обеспечения затрат Концессионера Концессионер представляет Концеденту расчет предстоящих затрат (реестр платежей, планируемых к осуществлению Концессионером за счет средств Капитального гранта, заверенные в установленном порядке копии Разрешения на строительство, Договора подряда, иных документов, заключаемых Концессионером в целях Создания Объекта Соглашения (в случае непредставления ранее).

3.2. Капитальный грант выплачивается на этапе Создания Объекта ежеквартально в соответствии с календарным графиком, указанным в пункте 26.1 Соглашения, устанавливающим годовой лимит средств Капитального гранта, путем перечисления средств Капитального гранта, указанных в Заявке на выплату Капитального гранта, на счет Концессионера, указанный в Заявке на выплату Капитального гранта, на основании документов, предоставленных в соответствии с пунктом 2.1.3 и пунктом 3.1 настоящей Части А. Часть Капитального гранта, выплачиваемая ежеквартально, не может превышать 75 % предусмотренного на соответствующий год размера Капитального гранта, за исключением выплаты последней части Капитального гранта, предусмотренной на соответствующий год. В случае, если в любом из кварталов Концессионер не обратился за получением Капитального гранта, или Капитальный грант не был выплачен, оставшаяся невыплаченной часть Капитального гранта выплачивается в последующие кварталы текущего года. Если размер Капитального гранта, фактически предоставленного Концессионеру в соответствующем календарном году, составляет меньше размера, предусмотренного Соглашением на такой календарный год, то применяются положения, предусмотренные пунктом 26.3 Соглашения.

3.3. Для принятия решения о предоставлении Капитального гранта Концессионер в срок не позднее чем за 5 (пять) Рабочих дней до окончания соответствующего календарного квартала направляет Концеденту документы, указанные в пункте 2.1.3 и пункте 3.1 настоящей Части А.

3.4. Концедент обязуется в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения от Концессионера Заявки на выплату Капитального гранта осуществить одно из следующих действий:

3.4.1. согласовать Заявку на выплату Капитального гранта путем направления Концессионеру соответствующего уведомления; или

3.4.2. отказать в согласовании Заявки на выплату Капитального гранта путем направления Концессионеру соответствующего уведомления с приложением мотивированных возражений.

3.5. В случае неполучения Концессионером от Концедента ни одного из уведомлений, установленных пунктом 3.4 настоящей Части А, Заявка на выплату Капитального гранта Концессионера считается согласованной Концедентом по умолчанию в последний день истечения срока, установленного пунктом 3.4, что влечет обязанность Концедента по исполнению пункта 3.9.

3.6. Возражения Концедента в отношении Заявки на выплату Капитального гранта считаются мотивированными исключительно при:

3.6.1. несоблюдении одного или всех условий предоставления Капитального гранта, установленных статьей 2; и (или)

3.6.2. непредставлении документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящей Части А; и (или)

3.6.3. предоставлении документов, содержащих недостоверные сведения и (или) арифметические ошибки.

3.7. Возражения Концедента в отношении согласовании Заявки на выплату Капитального гранта, не соответствующие требованиям пункта 3.6 настоящей Части А, являются немотивированными, что влечет обязанность Концедента по исполнению пункта 3.9 настоящей Части А.

3.8. В случае получения Концессионером мотивированных возражений в отношении согласования Заявки на выплату Капитального гранта Концессионер вправе устранить их и обратиться вновь за выплатой Капитального гранта в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящей Части А. При этом в случае наличия между Сторонами разногласия о размере очередного платежа Капитального гранта, указанного в Заявке на выплату Капитального гранта, Концедент осуществляет выплату не оспариваемой Концедентом суммы очередного платежа на счет Концессионера в срок, установленный пунктом 3.9 настоящей Части А. В отношении

оспариваемой Концедентом суммы платежа по Капитальному гранту в случае несогласия Концессионера считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

3.9. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента согласования Заявки на выплату Капитального гранта Концессионера осуществить выплату Капитального гранта путем перечисления денежных средств на счет Концессионера, указанный Концессионером в Заявке на выплату Капитального гранта.

**4. Контроль**

4.1. Концедент вправе (не чаще одного раза в год по своей инициативе или по мере поступления запроса от органов государственного финансового контроля) направить Концессионеру запрос о предоставлении отчетов и первичных документов, подтверждающих размер фактически понесенных расходов Концессионера за истекшие отчетные периоды (календарные годы), профинансированных (возмещенных) за счет Капитального гранта.

4.2. В качестве первичных документов, подтверждающих расходы Концессионера, могут быть представлены реестры затрат, содержащие информацию о затратах (в том числе, авансах), понесенных Концессионером на Создание Объекта, с приложением копий документов, заверенных Концессионером, подтверждающих такие затраты (договоры, акты, справки о стоимости работ и затрат, платежные поручения, счета-фактуры, сводная ведомость начисления заработной платы, договоры гражданско-правового характера, и иные подтверждающие документы, в зависимости от того, что применимо).

4.3. Концессионер обязуется предоставить Концеденту запрошенные документы в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с даты поступления такого запроса. Во избежание сомнений, направление Концедентом запроса, предусмотренного пунктом 4.1 настоящей Части А, не препятствует исполнению обязательства Концедента по выплате Капитального гранта Концессионеру.

4.4. Концессионер согласен на осуществление проверок, предусмотренных в статье 4 настоящей Части А.

4.5. В случае установления Концедентом либо органами государственного финансового контроля в рамках проведения проверки факта отсутствия подтверждающих документов или предоставления недостоверных сведений Концедент на основе решения соответствующего контролирующего органа направляет Концессионеру письменное уведомление о необходимости возврата части Капитального гранта, соответствующей размеру неподтвержденных расходов Концессионера. Концессионер вправе оспорить указанные решения и требования Концедента или контролирующего органа в установленном Законодательством порядке.

## Часть Б – Порядок выплаты Платы Концедента

### 1. Общие положения о предоставлении Платы Концедента

1.1. Любые ссылки на пункты в настоящей Части Б означают ссылки на пункты настоящей Части Б настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.

1.2. Выплата Платы Концедента осуществляется Концедентом Концессионеру в отношении всех периодов Эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения и настоящим Приложением.

1.3. Выплата Платы Концедента осуществляется Концедентом. Концедент обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Законодательством, в том числе бюджетным законодательством, для исполнения обязательства по выплате Платы Концедента. Отсутствие источников финансирования для исполнения обязательства по выплате Платы Концедента не освобождает Концедента от исполнения указанного обязательства и не освобождает от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

1.4. Получателем Платы Концедента является Концессионер.

1.5. Во избежание сомнений для целей выплаты Платы Концедента в соответствии с Законодательством заключение договоров о предоставлении субсидий не требуется.

1.6. Концессионер, заключая Соглашение, выражает согласие на осуществление Концедентом и органами государственного финансового контроля, проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидии в счет выплаты Платы Концедента.

1.7. Концессионер не вправе в той мере, в которой субсидии в счет Платы Концедента будут расходоваться на финансовое обеспечение затрат в связи с Созданием и Эксплуатацией Объекта Соглашения, приобретать за счет полученных средств иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных Законодательством или Соглашением.

1.8. Инвестиционный платеж в составе Платы Концедента подлежит выплате Концедентом с Плановой даты завершения строительства (Приложение № 1 (*Термины и определения*); Эксплуатационный платеж в составе Платы Концедента подлежит выплате Концедентом с 01 октября 2025 года. В случае если Дата начала эксплуатации наступит позже (раньше) 01 октября 2025 года, Стороны обязуются по требованию любой из Сторон заключить дополнительное соглашение, определяющее новую дату начала выплаты Эксплуатационного платежа. Во избежание сомнений, заключение указанного дополнительного соглашения не является изменением существенных условий настоящего Соглашения.

1.9. Во избежание сомнений, Медицинское учреждение самостоятельно несет все затраты (расходы), связанные с Функционированием родильного отделения, и указанные затраты (расходы) не подлежат компенсации за счет Платы Концедента или финансированию за счет средств Концессионера.

1.10. Стороны согласовали следующий размер Платы Концедента:

1.10.1. размер базового Инвестиционного платежа равен 10 080 636 813 (десять миллиардов восемьдесят миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот тринадцать) рублей;

1.10.2. размер Инвестиционного платежа рассчитывается в соответствии с пунктом 2.4 настоящей Части Б. При этом предельный размер Инвестиционного платежа за весь Срок не может превышать 13 037 719 332 (тринадцать миллиардов тридцать семь миллионов семьсот девятнадцать тысяч триста тридцать два) рубля;

1.10.3. размер базового Эксплуатационного платежа равен 3 760 182 709 (три миллиарда семьсот шестьдесят миллионов сто восемьдесят две тысячи семьсот девять) рублей;

1.10.4. размер Эксплуатационного платежа рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3 настоящей Части Б. При этом предельный размер Эксплуатационного платежа за весь Срок не может превышать 13 500 705 582 (тринадцать миллиардов пятьсот миллионов семьсот пять тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

### 2. Порядок предоставления Платы Концедента

2.1. Выплата Платы Концедента осуществляется Концедентом Концессионеру за Отчетный квартал.

2.2. Размер Платы Концедента, подлежащей выплате Концессионеру за Отчетный квартал (i-й), определяется по следующей формуле:

$$\text{ПК}_i = \text{ЭП}_i + \text{ИП}_i - 50\% * \text{ЧП}_i^{\text{ком}}, \text{ где}$$

$\text{ПК}_i$ – размер Платы Концедента, подлежащий выплате Концессионеру за Отчетный квартал *(i-й)*, в рублях;

$\text{ЭП}_i$ – размер Эксплуатационного платежа за Отчетный квартал (*i-й*) Эксплуатации, который рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3 настоящей Части Б, в рублях;

$\text{ИП}_i$ – размер Инвестиционного платежа за Отчетный квартал (*i-й*) выплаты Инвестиционного платежа, который рассчитывается в соответствии с пунктом 2.4 настоящей Части Б, в рублях;

$\text{ЧП}_i^{\text{ком}}$– размер чистой прибыли Концессионера от оказания Платных медицинских услуг, не включенных в Программу ОМС за Отчетный квартал (*i-й*) Эксплуатации в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетностью, в рублях без НДС;

*i* – порядковый номер Отчетного квартала, за который осуществляется расчет размера Платы Концедента.

2.3. Размер Эксплуатационного платежа за Отчетный квартал (*i-й*) Эксплуатации рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$\text{ЭП}_{\boldsymbol{i}} = \text{НПР}_{\boldsymbol{i}}^{\text{НОМС}} + \text{ИПР}_{\boldsymbol{i}}^{\text{НОМС}} * \text{НИПЦ}_{\boldsymbol{i}} + \text{В}_{\boldsymbol{i}}^{\text{ОМС}}, \text{ где}$$

$\text{НПР}_i^{\text{номс}}$ – размер Неиндексируемых плановых расходов Концессионера, не связанных с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС, за Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации, указанный в таблице 1 в Приложении 1 к настоящему Приложению;

$\text{ИПР}_i^{\text{номс}}$ – размер Индексируемых плановых расходов Концессионера, не связанных с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС, за Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации, указанный в таблице 1 в Приложении 1 к настоящему Приложению;

$\text{НИПЦ}_i$ – накопленный индекс потребительских цен по состоянию на Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации, значение которого рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящей Части Б;

$\text{В}_i^{\text{ОМС}}$ – размер платежа в связи с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС за Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации, значение которого рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3.2 настоящей Части Б.

2.3.1. Значение накопленного индекса потребительских цен по состоянию на Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НИПЦ}_i = \prod_{y=2022}^{j-1} \text{ГИПЦ}_y \times \prod_{k=1}^{j} \text{КИПЦ}_k, \text{ где}$$

$j$ – значение календарного года, который приходится на Отчетный квартал (*i-й*) Эксплуатации;

$y$ – календарный год;

$k$ – значение номера квартала (1,2,3 и 4);

$\prod_{y=2022}^{j-1} \text{ГИПЦ}_y$ – произведение годовых значений ИПЦ за «y-ый» календарный год, относящихся к периодам с «2022» по «j-1»

$\prod_{k=1}^{j} \text{КИПЦ}_k$ – произведение квартальных значений ИПЦ за «k-ый» квартал «j-ого» календарного года, на который приходится Отчетный квартал (*i-й*) Эксплуатации.

2.3.2. Значение $\text{В}_i^{\text{ОМС}}$ рассчитывается в соответствии с формулой:

$$\text{В}_{\boldsymbol{i}}^{\text{ОМС}} = \text{НВ}_{\boldsymbol{i}}^{\text{омс}} + \text{Уб}_{\boldsymbol{i}}^{\text{омс}}, \text{ где}$$

$\text{НВ}_i^{\text{омс}}$ – расчетная недополученная выручка Концессионера от оказания медицинских услуг в рамках Программы ОМС в Отчетном квартале *(i-й)* Эксплуатации, значение которой рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3.2.1 настоящей Части Б;

$\text{Уб}_i^{\text{омс}}$ – расчетные убытки Концессионера, понесенные в связи с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС в Отчетном квартале *(i-й)* Эксплуатации.

В случае, если в Отчетном квартале *(i-й)* Эксплуатации размер Фактических расходов Концессионера, понесенных на оказание медицинских услуг в рамках Программы ОМС ($ФР_i^{омс}$), превышает $НВ_i^{омс}$, значение $Уб_i^{омс}$ рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3.2.2 настоящей Части Б. В иных случаях значение $Уб_i^{омс}$ принимается равным 0 (нулю).

2.3.2.1. Значение $НВ_i^{омс}$ рассчитывается в соответствии с формулой:

$$НВ_{\boldsymbol{i}}^{\text{омс}} = \mathbf{max}_{\boldsymbol{i}}\left(\frac{МБВ_{\mathbf{2022}}^{\text{омс}} * НИПЦ_{\boldsymbol{i}} - ФО_{\boldsymbol{i}}^{\text{омс}}}{\mathbf{4}}; \mathbf{0}\right), \text{ где}$$

$МБВ_{2022}^{омс}$ – размер Минимальной базовой выручки Концессионера от оказания медицинских услуг в рамках Программы ОМС в ценах 2022 года, равный 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей в год (исходя из финансирования, предусмотренного государственному бюджетному учреждению здравоохранения Нижегородской области «Выксунская центральная районная больница» на 2022 год в соответствии с Тарифным соглашением Нижегородской области);

$НИПЦ_i$ – накопленный индекс потребительских цен по состоянию на Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации, значение которого рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящей Части Б.

$ФО_i^{омс}$ – объем финансового обеспечения медицинской помощи, распределенный Комиссией по разработке Программы ОМС, в календарном году, на который приходится Отчетный квартал (*i-й*) Эксплуатации, в рублях без НДС;

В случае, если в Отчетном квартале *(i-й)* Эксплуатации $НВ_i^{омс}$ принимает отрицательные значения, для целей расчета $ПК_i$ значение $НВ_i^{омс}$ принимается равным 0 (нулю).

2.3.2.2. В случаях, указанных в пункте 2.3.2 настоящей Части Б, значение $Уб_i^{омс}$ рассчитывается по формуле:

$$Уб_i^{омс} = \max_i(\min_i(ФР_i^{омс}; ПОР_i^{омс}) - ФД_i^{омс}; 0)$$

$ФД_i^{омс}$– размер фактически поступившей на расчетный счет Концессионера выручки от оказания медицинских услуг в рамках Программы ОМС за Отчетный квартал (*i-й*) Эксплуатации, в рублях без НДС;

$ФР_i^{омс}$ – размер Фактических расходов Концессионера, понесенных в связи с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС за Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера, в рублях без НДС.

Во избежание сомнений ФР включает расходы на погашение кредитов и займов, привлечённых ранее на финансирование расходов Концессионера, понесённых в связи с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС;

$ПОР_i^{омс}$ – размер Плановых ограниченных расходов Концессионера, понесенных понесенных в связи с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС за Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации, в рублях. Значение $ПОР_i^{омс}$ определяется в соответствии с пунктом 2.3.2.3 настоящей Части Б;

2.3.2.3. Значение $ПОР_i^{омс}$ рассчитывается по формуле:

$$ПОР_i^{омс} = ФВ_i^{омс} * k_i^{огр}$$

$ФВ_i^{омс}$ – размер фактической выручки Концессионера от оказания медицинских услуг в рамках Программы ОМС за Отчетный квартал (*i-й*) Эксплуатации в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера, в рублях без НДС;

$k_i^{огр}$ – коэффициент Плановых ограниченных расходов, понесенных в связи с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС в Отчетном квартале *(i-й)* Эксплуатации, значение которого рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3.2.4 настоящей Части Б;

2.3.2.4. Значение $k_i^{огр}$ рассчитывается по формуле:

$$k_i^{огр} = 1 + \frac{\max_i\left(200\% - k_i^{УкПр}; 0\right)}{200\%} * k_i^{ФОТ} + k_i^{ДФ}, \text{ где}$$

$k_i^{\text{УкПр}}$ – отношение средней заработной платы врачей к средней заработной плате в Нижегородской области в году, предшествующем году Отчетного квартала (i-й) Эксплуатации, в процентах. Значение $k_i^{\text{УкПр}}$ определяется на основании данных, публикуемых органами государственной власти или предоставляемых Концедентом по запросу Концессионера в течение 5 рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего запроса;

$k_i^{\text{ФОТ}}$ – значение отношения расходов всех лечебных учреждение Нижегородской области с постоянными местами (койками) для больных (круглосуточных стационаров) на оплату труда к поступлениям от оказания медицинских услуг в рамках Программы ОМС соответствующих лечебных учреждений в году, предшествующем году Отчетного квартала (i-й) Эксплуатации, в процентах. Значение $k_i^{\text{ФОТ}}$ определяется на основании данных, публикуемых органами государственной власти или предоставляемых Концедентом по запросу Концессионера в течение 5 рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего запроса;

$k_i^{\text{ДФ}}$ – отношение государственной поддержки государственных медицинских организаций Нижегородской области на оказание медицинской помощи к стоимости Программы ОМС Нижегородской области в календарном году, на который приходится Отчетный квартал (*i-ый*) Эксплуатации;

В случае, если $\text{ФР}_i^{\text{омс}}$ превысило $\text{ФД}_i^{\text{омс}}$, значение $k_i^{\text{ДФ}}$ рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3.2.5 настоящей Части Б. В иных случаях $k_i^{\text{ДФ}}$ принимается равным 0 (нулю).

2.3.2.5. Значение $k_i^{\text{ДФ}}$ рассчитывается по формуле:

$$k_i^{\text{ДФ}} = \frac{\text{ГП}_i^{\text{НН}}}{\text{СП}_i^{\text{ОМС}}}, \text{ где}$$

$\text{ГП}_i^{\text{НН}}$ – объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых государсвтенным медицинским учреждениям Нижегородской области на оказание медицинской помощи в году, на который приходится Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации. Значение $\text{ГП}_i^{\text{НН}}$ определяется на основании данных, публикуемых органами государственной власти или предоставляемых Концедентом по запросу Концессионера в течение 5 рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего запроса;

$\text{СП}_i^{\text{ОМС}}$ – утвержденная общая стоимость Программы ОМС на календарный год, на который приходится Отчетный квартал (i-й) Эксплуатации. Значение $\text{СП}_i^{\text{ОМС}}$ определяется на основании данных, публикуемых органами государственной власти или предоставляемых Концедентом по запросу Концессионера в течение 5 рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего запроса;

2.4. Размер Инвестиционного платежа за Отчетный квартал (*i-ый*) выплаты Инвестиционного платежа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ИП}_i = \text{БИП}_i + k_i^{\Delta capex} + k_i^{\Delta interest} + k_i^{\Delta\text{срок}}, \text{ где:}$$

$i$ – порядковый номер Отчетного квартала (*i-ый*) Эксплуатации;

$\text{БИП}_i$ – размер базового Инвестиционного платежа в Отчетном квартале (*i-ый*) выплаты Инвестиционного платежа, указанный в таблице 2 в Приложении 1 к настоящему Приложению;

$k_i^{\Delta capex}$ – размер корректировки Инвестиционного платежа в Отчетном квартале (*i-ый*) выплаты Инвестиционного платежа в связи с изменением стоимости создания Объекта Соглашения, рассчитываемый по формуле:

$$k_i^{\Delta capex} = \Delta CAPEX * \left(1 + i_t^{\text{срзв}}\right)^{\frac{t}{4}} * \frac{i_i^{\text{срзв}} * \left(1 + i_i^{\text{срзв}}\right)^n}{\left(1 + i_i^{\text{срзв}}\right)^n - 1}, \text{ где}$$

$n$ – срок (количество кварталов) выплаты $\text{БИП}_i$, равный 89 кварталам;

$t$– порядковый номер квартала Создания Объекта Соглашения;

$\Delta CAPEX$ – разница между Проиндексированной стоимостью создания Объекта и расчетной стоимостью создания Объекта, с учетом НДС. Расчетная стоимость создания Объекта

составляет 4 763 731 255 (четыре миллиарда семьсот шестьдесят три миллиона семьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей.

$i_i^{\text{срзв}}$ – средневзвешенная стоимость финансирования в Отчетном квартале (*i-ый)* Эксплуатации, определяемая в соответствии с Соглашениями о финансировании (стоимость финансирования приведена в квартал).

Для целей расчета Инвестиционного платежа предельный размер $i_t^{\text{срзв}}$ составляет не более значения Ключевой ставки ЦБ на дату расчета, увеличенной на 6 (шесть) процентных пунктов.

Во избежание сомнений, в случае если на дату корректировки Инвестиционного платежа Основные соглашения о финансировании и (или) Соглашения о субординированном финансировании не заключены, для целей расчета Инвестиционного платежа используется указанное выше предельное значение $i_i^{\text{срзв}}$.

$k_i^{\Delta interest}$ – размер корректировки Инвестиционного платежа в периоде «i» в связи с увеличением размера Ключевой ставки ЦБ сверх действовавшей на Дату заключения, рассчитываемый по формуле:

$$k_i^{\Delta interest} = \sum_j^n Д_{\text{н.п.}i} * \frac{\left(КС_i^{\text{факт}} - КС_i^{\text{прогноз}}\right)}{90}, \text{ где}$$

*j* – порядковый номер дня (периода) действия увеличенной Ключевой ставки ЦБ по сравнению с действовавшей на Дату заключения, в периоде *i*;

*n* – общее количество дней *j* в течение периода i*;*

$Д_{\text{н.п.}i}$ – остаток основного долга по Соглашениям о финансировании, стоимость привлечения которого устанавливается в зависимости от Ключевой ставки ЦБ, на начало периода *j;*

$КС_i^{\text{факт}}$– размер Ключевой ставки ЦБ, действующей в Отчетном квартале (*i-ый*) выплаты Инвестиционного платежа*,* %;

$КС_i^{\text{прогноз}}$– прогнозное значение Ключевой ставки ЦБ в Отчетном квартале (*i-ый*) выплаты Инвестиционного платежа, указанное в таблице в приложении 1 к настоящему Приложению;

Во избежание сомнений, корректировка Инвестиционного платежа в связи с увеличением размера Ключевой ставки ЦБ производится только в случае, если Основными соглашениями о финансировании предусматривается плавающая процентная ставка, зависящая от значения Ключевой ставки ЦБ.

$k_i^{\Delta\text{срок}}$ – размер корректировки Инвестиционного платежа в периоде «i» в связи с изменением срока Соглашений о финансировании, рассчитываемый по формуле:

$$k_i^{\Delta\text{срок}} = ОД * \left(\frac{i_i^{\text{срзв}} * \left(1+i_i^{\text{срзв}}\right)^{n_1}}{\left(1+i_i^{\text{срзв}}\right)^{n_1}-1} - \frac{i_i^{\text{срзв}} * \left(1+i_i^{\text{срзв}}\right)^{n_0}}{\left(1+i_i^{\text{срзв}}\right)^{n_0}-1}\right), \text{ где}$$

$n_1$ – срок (количество кварталов) погашения, определяемая в соответствии с Соглашениями о финансировании;

$n_0$ – срок (количество кварталов) выплаты $БИП_i$, равный 89 кварталам;

$i_i^{\text{срзв}}$ – средневзвешенная стоимость финансирования в Отчетном квартале (*i-ый)* Эксплуатации, определяемая в соответствии с Соглашениями о финансировании (стоимость финансирования приведена в квартал);

$ОД$ – остаток основного долга по Соглашениям о финансировании на дату начала выплат $ИП_i$.

2.5. Стороны признают, что, поскольку размер Инвестиционного и Эксплуатационного платежей используется исключительно для целей расчета Платы Концедента, и при этом размер Платы Концедента зависит в том числе от поступившей Концессионеру выручки, корректировка Инвестиционного и Эксплуатационного платежей в соответствии с настоящим пунктом не является изменением Платы Концедента, а представляет собой исполнение порядка расчета выплаты Платы Концедента.

**3. Зачет**

3.1. Зачет в отношении требования об исполнении обязательства по выплате Платы Концедента против любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям, не допускается.

**4. Перечень документов, представляемых Концессионером Концеденту, для получения Платы Концедента.**

4.1. Концессионер в целях получения Платы Концедента в период, за который выплата Платы Концедента предусмотрена в соответствии с Соглашением, в срок не позднее 25 (двадцати пяти) дней с даты окончания Отчетного квартала направляет Концеденту:

(а) заявку о предоставлении Платы Концедента (далее – ***«Заявка на выплату Платы Концедента»***) с указанием размера Платы Концедента за Отчетный квартал, определенного в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Части Б.

(б) Расчет Платы Концедента по формуле, предусмотренной в пункте 2.2 настоящей Части Б, подготовленный на основании сведений из Отчетности за Отчетный квартал.

(в) Отчетность за соответствующий Отчетный квартал (если она не предоставлена ранее), а в случае если Плата Концедента выплачивается в целях возмещения фактически понесенных расходов (затрат) – реестр затрат Концессионера в связи с Созданием и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая справки и (или) процентные ведомости о выплаченных или капитализированных (включенных в сумму займа) на стадии Создания процентах по Соглашениям о субординированном финансировании и Основным соглашениям о финансировании и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат);

(г) Подписанную Концессионером справку о том, что в отношении Концессионера на дату направления заявления о предоставлении Платы Концедента не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации; в отношении него не было принято решение уполномоченным органом о принудительной ликвидации или прекращении деятельности;

(д) Подписанную Концессионером справку о том, что на дату направления заявления о предоставлении Платы Концедента в отношении Концессионера не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности.

4.2. Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных в пункте 4.1 настоящей Части Б, направить Концессионеру ответ, содержащий согласование размера Платы Концедента или мотивированный отказ в согласовании размера Платы Концедента с указанием оснований для отказа в согласовании. Совместно с мотивированным отказом в согласовании Концедент вправе представить альтернативный расчет размера Платы Концедента.

4.3. Концедент вправе направить отказ в согласовании размера Платы Концедента исключительно в следующих случаях:

(а) несоответствие представленных Концессионером документов требованиям, определенным в пункте 4.1 настоящей Части Б, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

(б) недостоверность представленной Концессионером информации.

4.4. В случае неполучения Концессионером от Концедента отказа ни по одному из оснований, установленных пунктом 4.3 настоящей Части Б, Заявка на выплату Платы Концедента Концессионера считается согласованной Концедентом по умолчанию в последний день истечения срока, установленного пунктом 4.2 настоящей Части Б, что влечет обязанность Концедента по исполнению пункта 5.2 настоящей Части Б.

4.5. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.3 настоящей Части Б мотивированным отказом Концессионер обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет Концеденту документы, в которые были внесены изменения, на повторное рассмотрение Концедента в срок не более 10 (десяти) дней. Повторное рассмотрение осуществляется в порядке, аналогичном порядку первоначального рассмотрения в течение не более 10 (десяти) дней.

4.6. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.3 настоящей Части Б мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

4.7. В случае возникновения Спора относительно суммы Платы Концедента, подлежащей выплате Концессионеру, Концедент обязан в срок, установленный пунктом 5.2 настоящей Части Б, осуществить выплату неоспариваемой суммы (без ущерба для ответственности Концедента в случае, если в Порядке разрешения споров подтверждена необходимость уплаты большей суммы).

**5. Сроки (периодичность) перечисления Платы Концедента**

5.1. Выплата Платы Концедента осуществляется ежеквартально.

5.2. Концедент обязан выплатить Плату Концедента не позднее 5 (пяти) Рабочих дней после согласования размера Платы Концедента, но в любом случае в срок не более 20 (двадцати) дней со дня предоставления Концессионером надлежащего заявления о предоставлении Платы Концедента.

5.3. Плата Концедента перечисляется на счет, предусмотренный в статье 60 Соглашения, если иное не предусмотрено в Прямом соглашении.

5.4. За нарушение условий и порядка предоставления Платы Концедента применяется ответственность, предусмотренная Соглашением и Законодательством.

5.5. Если размер Платы Концедента, фактически предоставленной Концессионеру в соответствующем календарном году, составляет меньше размера, предусмотренного Соглашением на такой календарный год, сумма разницы, образовавшейся в соответствующем календарном году, подлежит переносу на календарный год, следующий за таким отчетным годом.

5.6. Во избежание сомнений, правила о переносе средств Платы Концедента между годами не должны толковаться как освобождающие Концедента от обязанности по предоставлению Платы Концедента в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим Приложением.

**6. Контроль**

6.1. Концедент вправе (не чаще одного раза в год по своей инициативе или по мере поступления запроса от органов государственного финансового контроля) направить Концессионеру запрос о предоставлении отчетов и первичных документов, подтверждающих размер фактически понесенных расходов Концессионера за истекшие отчетные периоды (календарные годы), профинансированных (возмещенных) за счет Платы Концедента.

6.2. В качестве первичных документов, подтверждающих расходы Концессионера, могут быть представлены реестры затрат, содержащие информацию о затратах (в том числе, авансах), понесенных Концессионером в связи с Создание и Эксплуатацией Объекта, с приложением копий документов, заверенных Концессионером, подтверждающих такие затраты (договоры, акты, справки о стоимости работ и затрат, платежные поручения, счета-фактуры, сводная ведомость начисления заработной платы, договоры гражданско-правового характера, и иные подтверждающие документы, в зависимости от того, что применимо).

6.3. Концессионер обязуется предоставить Концеденту запрошенные документы в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с даты поступления такого запроса. Во избежание сомнений, направление Концедентом запроса, предусмотренного пунктом 6.1 настоящей Части Б, не препятствует исполнению обязательства Концедента по выплате Платы Концедента Концессионеру.

6.4. Концессионер согласен на осуществление проверок, предусмотренных в статье 6 настоящей Части Б.

6.5. В случае установления Концедентом либо органами государственного финансового контроля в рамках проведения проверки факта отсутствия подтверждающих документов или предоставления недостоверных сведений Концедент на основе решения соответствующего контролирующего органа направляет Концессионеру письменное уведомление о необходимости возврата части Платы Концедента, соответствующей размеру неподтвержденных расходов Концессионера. Концессионер вправе оспорить указанные решения и требования Концедента или контролирующего органа в установленном Законодательством порядке

**Приложение 1 к Приложению № 8**

**Таблица 1**

| **Квартал с 01 октября 2025 года** | **Индексируемые плановые расходы Концессионера, не связанные с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС (**$ИПР_i^{номс}$**)** | **Неиндексируемые плановые расходы Концессионера, не связанные с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС (**$НПР_i^{номс}$**)** |
|---|---|---|
| 1 | 7 875 000 | 39 257 709 |
| 2 | 7 875 000 | 52 713 861 |
| 3 | 7 875 000 | 52 160 414 |
| 4 | 7 875 000 | 51 606 968 |
| 5 | 7 875 000 | 51 053 521 |
| 6 | 7 875 000 | 50 503 793 |
| 7 | 7 875 000 | 49 950 346 |
| 8 | 7 875 000 | 49 396 899 |
| 9 | 7 875 000 | 48 843 453 |
| 10 | 7 875 000 | 48 293 862 |
| 11 | 7 875 000 | 47 740 415 |
| 12 | 7 875 000 | 47 186 968 |
| 13 | 7 875 000 | 46 633 522 |
| 14 | 7 875 000 | 46 084 132 |
| 15 | 7 875 000 | 45 530 685 |
| 16 | 7 875 000 | 44 977 238 |
| 17 | 7 875 000 | 44 423 792 |
| 18 | 7 875 000 | 43 874 540 |
| 19 | 7 875 000 | 43 321 094 |
| 20 | 7 875 000 | 42 767 647 |
| 21 | 7 875 000 | 42 214 200 |
| 22 | 7 875 000 | 41 665 086 |
| 23 | 7 875 000 | 41 111 639 |
| 24 | 7 875 000 | 40 558 193 |
| 25 | 7 875 000 | 40 004 746 |
| 26 | 7 875 000 | 39 455 773 |
| 27 | 7 875 000 | 38 902 326 |
| 28 | 7 875 000 | 38 348 879 |
| 29 | 7 875 000 | 37 795 433 |
| 30 | 7 875 000 | 37 246 605 |
| 31 | 7 875 000 | 36 693 159 |
| 32 | 7 875 000 | 36 139 712 |
| 33 | 7 875 000 | 35 586 265 |
| 34 | 7 875 000 | 37 262 986 |
| 35 | 7 875 000 | 37 131 689 |
| 36 | 7 875 000 | 36 761 726 |
| 37 | 7 875 000 | 36 396 898 |
| 38 | 7 875 000 | 36 096 069 |
| 39 | 7 875 000 | 35 741 957 |
| 40 | 7 875 000 | 35 393 436 |
| 41 | 7 875 000 | 31 168 414 |
| 42 | 7 875 000 | 32 716 090 |
| 43 | 7 875 000 | 34 270 735 |
| 44 | 7 875 000 | 35 837 519 |
| 45 | 7 875 000 | 37 416 512 |
| 46 | 7 875 000 | 36 868 351 |
| 47 | 7 875 000 | 36 314 904 |
| 48 | 7 875 000 | 35 761 458 |
| 49 | 7 875 000 | 35 208 011 |
| 50 | 7 875 000 | 34 660 043 |
| 51 | 7 875 000 | 34 106 596 |
| 52 | 7 875 000 | 33 553 149 |
| 53 | 7 875 000 | 32 999 703 |
| 54 | 7 875 000 | 32 451 934 |
| 55 | 7 875 000 | 31 898 487 |
| 56 | 7 875 000 | 31 345 040 |
| 57 | 7 875 000 | 30 791 594 |
| 58 | 7 875 000 | 30 244 031 |

| **Квартал с 01 октября 2025 года** | **Индексируемые плановые расходы Концессионера, не связанные с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС (**$ИПР_i^{номс}$**)** | **Неиндексируемые плановые расходы Концессионера, не связанные с оказанием медицинских услуг в рамках Программы ОМС (**$НПР_i^{номс}$**)** |
|---|---|---|
| 59 | 7 875 000 | 29 690 585 |
| 60 | 7 875 000 | 29 137 138 |
| 61 | 7 875 000 | 28 583 691 |
| 62 | 7 875 000 | 28 036 343 |
| 63 | 7 875 000 | 27 482 897 |
| 64 | 7 875 000 | 26 929 450 |
| 65 | 7 875 000 | 26 376 003 |
| 66 | 7 875 000 | 25 828 877 |
| 67 | 7 875 000 | 25 275 431 |
| 68 | 7 875 000 | 34 274 411 |
| 69 | 7 875 000 | 37 553 786 |
| 70 | 7 875 000 | 37 553 013 |
| 71 | 7 875 000 | 37 488 085 |
| 72 | 7 875 000 | 37 437 237 |
| 73 | 7 875 000 | 37 400 885 |
| 74 | 7 875 000 | 37 460 123 |
| 75 | 7 875 000 | 37 454 076 |
| 76 | 7 875 000 | 37 463 864 |
| 77 | 7 875 000 | 37 489 959 |
| 78 | 7 875 000 | 37 616 443 |
| 79 | 7 875 000 | 37 676 632 |
| 80 | 7 875 000 | 37 754 637 |
| 81 | 7 875 000 | - |
| 82 | 7 875 000 | - |
| 83 | 7 875 000 | - |
| 84 | 7 875 000 | 696 628 |
| 85 | 7 875 000 | 3 064 886 |
| 86 | 7 875 000 | 2 757 709 |
| 87 | 7 875 000 | 2 442 974 |
| 88 | 7 875 000 | 2 128 239 |
| 89 | 7 875 000 | 1 813 504 |
| **Итого** | **700 875 000 (Семьсот миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей** | **3 059 307 709 (Три миллиарда пятьдесят девять миллионов триста семь тысяч семьсот девять) рублей** |

**Таблица 2**

| **Квартал с Плановой даты завершения строительства** | **Базовый Инвестиционный платеж** ($БИП_i$) | **Прогнозное значение Ключевой ставки ЦБ** ($КС_i^{прогноз}$) |
|---|---|---|
| 1 | 116 560 490 | 4,00% |
| 2 | 116 560 490 | 4,00% |
| 3 | 116 560 490 | 4,00% |
| 4 | 116 560 490 | 4,00% |
| 5 | 116 560 490 | 4,00% |
| 6 | 116 560 490 | 4,00% |
| 7 | 116 560 490 | 4,00% |
| 8 | 116 560 490 | 4,00% |
| 9 | 116 560 490 | 4,00% |
| 10 | 116 560 490 | 4,00% |
| 11 | 116 560 490 | 4,00% |
| 12 | 116 560 490 | 4,00% |
| 13 | 116 560 490 | 4,00% |
| 14 | 116 560 490 | 4,00% |
| 15 | 116 560 490 | 4,00% |
| 16 | 116 560 490 | 4,00% |
| 17 | 116 560 490 | 4,00% |
| 18 | 116 560 490 | 4,00% |
| 19 | 116 560 490 | 4,00% |
| 20 | 116 560 490 | 4,00% |
| 21 | 116 560 490 | 4,00% |
| 22 | 116 560 490 | 4,00% |
| 23 | 116 560 490 | 4,00% |
| 24 | 116 560 490 | 4,00% |
| 25 | 116 560 490 | 4,00% |
| 26 | 116 560 490 | 4,00% |
| 27 | 116 560 490 | 4,00% |
| 28 | 116 560 490 | 4,00% |
| 29 | 116 560 490 | 4,00% |
| 30 | 116 560 490 | 4,00% |
| 31 | 116 560 490 | 4,00% |
| 32 | 116 560 490 | 4,00% |
| 33 | 116 560 490 | 4,00% |
| 34 | 116 560 490 | 4,00% |
| 35 | 116 560 490 | 4,00% |
| 36 | 116 560 490 | 4,00% |
| 37 | 116 560 490 | 4,00% |
| 38 | 116 560 490 | 4,00% |
| 39 | 116 560 490 | 4,00% |
| 40 | 116 560 490 | 4,00% |
| 41 | 116 560 490 | 4,00% |
| 42 | 116 560 490 | 4,00% |
| 43 | 116 560 490 | 4,00% |
| 44 | 116 560 490 | 4,00% |
| 45 | 116 560 490 | 4,00% |
| 46 | 116 560 490 | 4,00% |
| 47 | 116 560 490 | 4,00% |
| 48 | 116 560 490 | 4,00% |
| 49 | 116 560 490 | 4,00% |
| 50 | 116 560 490 | 4,00% |
| 51 | 116 560 490 | 4,00% |
| 52 | 116 560 490 | 4,00% |
| 53 | 116 560 490 | 4,00% |
| 54 | 116 560 490 | 4,00% |

| **Квартал с Плановой даты завершения строительства** | **Базовый Инвестиционный платеж** ($БИП_i$) | **Прогнозное значение Ключевой ставки ЦБ** ($КС_i^{прогноз}$) |
|---|---|---|
| 55 | 116 560 490 | 4,00% |
| 56 | 116 560 490 | 4,00% |
| 57 | 116 560 490 | 4,00% |
| 58 | 116 560 490 | 4,00% |
| 59 | 116 560 490 | 4,00% |
| 60 | 116 560 490 | 4,00% |
| 61 | 116 560 490 | 4,00% |
| 62 | 116 560 490 | 4,00% |
| 63 | 116 560 490 | 4,00% |
| 64 | 116 560 490 | 4,00% |
| 65 | 116 560 490 | 4,00% |
| 66 | 116 560 490 | 4,00% |
| 67 | 116 560 490 | 4,00% |
| 68 | 116 560 490 | 4,00% |
| 69 | 116 560 490 | 4,00% |
| 70 | 116 560 490 | 4,00% |
| 71 | 116 560 490 | 4,00% |
| 72 | 116 560 490 | 4,00% |
| 73 | 116 560 490 | 4,00% |
| 74 | 116 560 490 | 4,00% |
| 75 | 116 560 490 | 4,00% |
| 76 | 116 560 490 | 4,00% |
| 77 | 116 560 490 | 4,00% |
| 78 | 116 560 490 | 4,00% |
| 79 | 116 560 490 | 4,00% |
| 80 | 116 560 490 | 4,00% |
| 81 | 116 560 490 | 4,00% |
| 82 | 116 560 490 | 4,00% |
| 83 | 116 560 490 | 4,00% |
| 84 | 116 560 490 | 4,00% |
| 85 | 116 560 490 | 4,00% |
| 86 | 27 678 154 | 4,00% |
| 87 | 26 962 871 | 4,00% |
| 88 | 116 750 071 | 4,00% |
| 89 | 1 604 106 | 4,00% |
| **Итого** | **10 080 636 813 (Десять миллиардов восемьдесят миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот тринадцать) рублей** | |

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

[указывается уполномоченное лицо]

_____ /_____/

**От Концессионера:**

[указывается уполномоченное лицо]

_____ /_____/

**Приложение № 9**

## НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

2. Документальным подтверждением получения и действительности Необходимого страхового покрытия в целях исполнения требований Соглашения являются надлежащим образом заверенные копии подписанных Концессионером и (или) Лицами, относящимися к концессионеру, осуществляющими функцию страхователя, и страховщиком (далее – «***Страховщик***») договоров страхования (далее – «***Договоры страхования***») и документов об оплате по ним страховых премий.

3. Договоры страхования заключаются в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и Гражданским кодексом Российской Федерации на условиях настоящего Приложения, а также в случаях, когда заключение Договоров страхования является обязательным при осуществлении Концессионером его деятельности в соответствии с Законодательством.

4. Договоры страхования должны включать положение, содержащее отказ Страховщика от права на суброгацию к Концеденту в том объеме, в котором это в максимальной степени допускается Законодательством.

5. Выгодоприобретателем по Договорам страхования является Концессионер.

6. Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в отношении каждого Договора страхования, заключенного:

   6.1. в целях обеспечения непрерывного действия Необходимого страхового покрытия в течение стадии Строительства – до даты направления Уведомления о начале строительства, и не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до даты истечения срока действия соответствующего Договора страхования для каждого последующего года стадии Строительства;

   6.2. в целях обеспечения непрерывного действия Необходимого страхового покрытия на стадии Эксплуатации – не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до Даты начала эксплуатации, и не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до даты истечения срока действия соответствующего Договора страхования для каждого последующего года стадии Эксплуатации;

7. Концессионер и (или) Лица, относящиеся к концессионеру, обязуются заключать Договоры страхования со Страховщиком, отвечающей на день их заключения следующим квалификационным требованиям:

   7.1. соответствие размера оплаченного уставного капитала требованиям Законодательства;

   7.2. наличие действующей лицензии на осуществление страхования, выданной уполномоченным Государственным органом в порядке, установленном Законодательством, на виды страхования, в рамках которых заключаются Договоры страхования;

   7.3. период деятельности Страховщика составляет не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии Страховщиков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается), что подтверждено действующей лицензией на осуществление страхования;

   7.4. наличие одного из действующих рейтингов надежности и финансовой устойчивости Страховщика: РА «Эксперт РА» – не ниже «B+» или Национальное Рейтинговое Агентство – не ниже «B»;

   7.5. отсутствие принятого в отношении Страховщика решения о ликвидации, реорганизации, решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве, решения о банкротстве и (или) о применении в отношении нее мер по предупреждению банкротства, и (или) иных мер в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8. Концессионер обязуется уведомлять Концедента в письменной форме обо всех выплатах страхового возмещения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения страхового возмещения.

9. Концессионер обязан придерживаться разумных требований Страховщика по снижению степени риска и порядку действий при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

10. В случае отказа Страховщика от подтверждения факта наступления страхового случая, Концессионер вправе уведомить об этом Концедента в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно.

11. Если иное не согласовано с Концедентом, Концессионер обязан обеспечить использование суммы страхового возмещения, выплаченного Страховщиком, для устранения последствий наступления страхового случая, а именно:

    11.1. при страховании имущества – обеспечить, при необходимости, ремонт, восстановление или приобретение имущества взамен утраченного (погибшего) или поврежденного;

    11.2. при страховании строительно-монтажных работ – обеспечить при необходимости ремонт, восстановление или приобретение имущества взамен утраченного (погибшего) или поврежденного таким образом, чтобы по завершении работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, Проектной документации, иным необходимым требованиям, предусмотренным Соглашением и Законодательством.

12. Концессионер и (или) Лица, относящиеся к концессионеру, в рамках Соглашения на стадии Строительства обеспечивают получение следующего страхового покрытия:

    12.1. В соответствии с требованиями Соглашения осуществляют страхование строительно-монтажных работ на условиях «С ответственностью за все риски» (Construction All Risks, Erection All Risks/CAR, EAR), которое включает в себя:

        (а) страхование объектов строительства (монтажа), зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере не менее 30% (тридцати процентов) Предельной стоимости создания Объекта без учета расходов на Подготовку территории и Проектирование;

        (б) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ в размере не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

    12.2. Страховое покрытие в обязательном порядке включает в себя такие основные страховые риски, как:

        (а) действие огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии, действия электротока;

        (б) действие воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

        (в) внешнее воздействие в результате погрузки (разгрузки) и транспортировки грузов; наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; разрыва цепей, тросов, обрушения и падения блоков и частей строящегося (монтируемого) объекта; падения предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (включая опоры электропередач, деревья, рекламные конструкции), взрывов технического и гидротехнического оборудования и других аналогичных устройств; иного внешнего воздействия;

        (г) стихийные бедствия (включая бури, ураганы, землетрясения, оседание и просадку грунта, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения);

        (д) противоправные действия третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства, террористические акты);

(е) ошибки проектировщика в соответствии с оговоркой 115 Мюнхенского перестраховочного общества[1].

13. Концессионер и (или) Лица, относящиеся к концессионеру, в рамках Соглашения на стадии Эксплуатации обеспечивают получение следующего страхового покрытия:

13.1. Страхование недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей, входящего в состав Объекта, со страховой суммой, установленной в размере их остаточной стоимости, от утраты (гибели) или повреждения в результате:

(а) действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;

(б) действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

(в) внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (включая опоры электропередач, деревья, рекламные конструкции), взрывов технического и гидротехнического оборудования и других аналогичных устройств; иного внешнего воздействия;

(г) стихийных бедствий (включая бури, ураганы, землетрясения, оседание и просадку грунта, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения);

(д) противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства, террористические акты).

13.2. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении Концессионером и (или) Лицами, относящимися к концессионеру, при Эксплуатации Объекта в размере не 10 000 000 (десяти миллионов) рублей. Указанная сумма подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики.

13.3. Договорами страхования могут быть установлены подлимиты в отношении страхования отдельных рисков.

14. Размеры франшиз не должны превышать 0,1% (одной десятой процента) от лимита страхового возмещения (страховой суммы).

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

[1] Оговорка 115 Мюнхенского перестраховочного общества: «Риск проектировщика обеспечивает страховое покрытие как ошибок в проекте, так и применения дефектных материалов или изготовленных с низким качеством изделий и конструкций».

**Приложение № 10**

**ПРИМЕРНЫЕ ФОРМЫ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ[2]**

**Банковская гарантия на стадии проектирования**

г. [*город*], «___» _____ 20___ года

____/_____/_____

Бенефициар:

[наименование], [адрес].

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____**

1. Настоящая Банковская гарантия выдана в связи с тем, что:

   Нижегородская область, полномочия которого осуществляет _____ (далее – «**Бенефициар**») и _____ (далее – «**Принципал**»)[3] заключили концессионное соглашение _____ (далее – «**Концессионное соглашение**»);

   Бенефициар является лицом, уполномоченным на предъявление требований по настоящей Банковской гарантии;

   в соответствии с Концессионным соглашением Принципал обязуется представить Банковскую гарантию исполнения обязательств по строительству; и

   Банк [*наименование банка, номер генеральной лицензии, адрес, корреспондентский счет, БИК*] (далее – «**Гарант**») выступает в качестве гаранта Принципала и берет на себя обязательство выплатить Бенефициару сумму или суммы в соответствии с условиями, указанными в пункте 2 настоящей Банковской гарантии.

2. Настоящая Банковская гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом всех обязательств по Концессионному соглашению.

3. Сумма обязательств Принципала, гарантируемая Гарантом (сумма, на которую выдана настоящая Банковская гарантия), составляет_____ (_____) рублей.

   (далее также «Сумма Банковской гарантии»).

4. Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с даты выдачи, указанной на первой странице Банковской гарантии, и действует до [*указать дату*] (далее – «**Срок действия банковской гарантии**»).

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару по первому требованию сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Банковской гарантии (далее также «**Требование**») и, в любом случае, не превышающую Сумму Банковской гарантии, в сроки, указанные в пункте 7, если к Требованию приложен каждый из следующих документов:

   (а) расчет денежной суммы Требования с указанием на положение Концессионного соглашения, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом (и/или в соответствии с которой производится расчет) с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Принципалом;

   (б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара;

---

[2] Формы носят рекомендательный характер, и Банковские гарантии могут быть предоставлены Концессионером в иной форме, приемлемой для Концедента.

[3] Может быть указано иное лицо, являющее принципалом в соответствии с условиями Соглашения.

(в) информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Банковской гарантии в пользу Бенефициара; и

(г) если сумма Требования включает в себя любые суммы реального ущерба, подлежащего выплате Принципалом:

(i) заявление Принципала в письменной форме о согласии с суммой Требования; или

(ii) нотариально заверенную копию вступившего в силу решения суда, содержащего указание на размер денежных средств, подлежащих возмещению (уплате) Бенефициару в качестве реального ущерба, причиненного Принципалом, который должен быть не менее размера денежных средств, указанных в Требовании, предоставленном Бенефициаром Гаранту.

6. Требование должно быть направлено по почтовому адресу Гаранта, указанному в пункте __ Банковской гарантии.

7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и всех приложенных к нему документов Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ в выплате денежной суммы.

8. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

(а) Требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящей Банковской гарантии, (в том числе, если не были предоставлены все документы, указанные в пункте 5); или

(б) Требование представлено по окончании определенного в настоящей Банковской гарантии срока.

9. Банковская гарантия является безотзывной и не может быть отозвана Гарантом.

10. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право требования к Гаранту, основанное на Банковской гарантии.

11. Предусмотренное настоящей Банковской гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром и ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Банковской гарантии ограничивается Суммой Банковской гарантии (без исключения ответственности, предусмотренной статьей 395 Гражданского кодекса РФ).

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования), уменьшают Сумму Банковской гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Банковскую гарантию в оставшейся части.

13. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Концессионное соглашение, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по Банковской гарантии.

14. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются в момент наступления любого из следующих событий, вне зависимости от того, была ли возвращена настоящая Банковская гарантия Гаранту или нет (в зависимости от того, какое из них наступит раньше):

(а) уплаты Бенефициару всей Суммы Банковской гарантии; или

(б) окончания срока, на который была выдана Банковская гарантии; или

(в) вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств и возвращения ее Гаранту.

15. Настоящая Банковская гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Если иное прямо не установлено в Банковской гарантии, все термины, используемые в настоящей Банковской гарантии, подлежат толкованию в соответствии с тем, как они определены в Концессионном соглашении, заключаемом между Принципалом и Бенефициаром.

17. Настоящая Банковская гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии или в связи с ней, в том числе касающиеся ее действительности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

19. Если иное не сообщено в Требовании (в отношении реквизитов Бенефициара) или в письменном уведомлении Гаранта, направленном Бенефициару (в отношении реквизитов Гаранта) адреса, представители и реквизиты Бенефициара и Гаранта являются следующими:

Гарант: [_]

Принципал: [_]

Бенефициар: [_]

г. [*город*], «___» _____ 20___ года

____/_____/_____

Бенефициар:

[наименование], [адрес].

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____**

1. Настоящая Банковская гарантия выдана в связи с тем, что:

   Нижегородская область, полномочия которого осуществляет _____ (далее – «**Бенефициар**») и _____ (далее – «**Принципал**») заключили концессионное соглашение _____ (далее – «**Концессионное соглашение**»);

   Бенефициар является лицом, уполномоченным на предъявление требований по настоящей Банковской гарантии;

   в соответствии с Концессионным соглашением Принципал обязуется представить Банковскую гарантию исполнения обязательств по строительству; и

   Банк [*наименование банка, номер генеральной лицензии, адрес, корреспондентский счет, БИК*] (далее – «**Гарант**») выступает в качестве гаранта Принципала и берет на себя обязательство выплатить Бенефициару сумму или суммы в соответствии с условиями, указанными в пункте 2 настоящей Банковской гарантии.

2. Настоящая Банковская гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом всех обязательств по Концессионному соглашению.

3. Сумма обязательств Принципала, гарантируемая Гарантом (сумма, на которую выдана настоящая Банковская гарантия) составляет_____ (_____) рублей. При этом после получения каждого Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении каждого из Элементов Объекта размер Банковской гарантии уменьшается на 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.

   (далее также «Сумма Банковской гарантии»).

4. Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с даты выдачи, указанной на первой странице Банковской гарантии, и действует до [*указать дату*] (далее – «**Срок действия банковской гарантии**»).

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару по первому требованию сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Банковской гарантии (далее также «**Требование**») и, в любом случае, не превышающую Сумму Банковской гарантии, в сроки, указанные в пункте 7, если к Требованию приложен каждый из следующих документов:

   (а) расчет денежной суммы Требования с указанием на положение Концессионного соглашения, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом (и/или в соответствии с которой производится расчет) с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Принципалом;

   (б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара;

   (в) информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Банковской гарантии в пользу Бенефициара; и

   (г) если сумма Требования включает в себя любые суммы реального ущерба, подлежащего выплате Принципалом:

      (i) заявление Принципала в письменной форме о согласии с суммой Требования; или

(ii) нотариально заверенную копию вступившего в силу решения суда, содержащего указание на размер денежных средств, подлежащих возмещению (уплате) Бенефициару в качестве реального ущерба, причиненного Принципалом, который должен быть не менее размера денежных средств, указанных в Требовании, предоставленном Бенефициаром Гаранту.

6. Требование должно быть направлено по почтовому адресу Гаранта, указанному в пункте __ Банковской гарантии.

7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и всех приложенных к нему документов Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ в выплате денежной суммы.

8. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

(а) Требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящей Банковской гарантии, (в том числе, если не были предоставлены все документы, указанные в пункте 5); или

(б) Требование представлено по окончании определенного в настоящей Банковской гарантии срока.

9. Банковская гарантия является безотзывной и не может быть отозвана Гарантом.

10. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право требования к Гаранту, основанное на Банковской гарантии.

11. Предусмотренное настоящей Банковской гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром и ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Банковской гарантии ограничивается Суммой Банковской гарантии (без исключения ответственности, предусмотренной статьей 395 Гражданского кодекса РФ).

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования), уменьшают Сумму Банковской гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Банковскую гарантию в оставшейся части.

13. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Концессионное соглашение, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по Банковской гарантии.

14. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются в момент наступления любого из следующих событий, вне зависимости от того, была ли возвращена настоящая Банковская гарантия Гаранту или нет (в зависимости от того, какое из них наступит раньше):

(а) уплаты Бенефициару всей Суммы Банковской гарантии; или

(б) окончания срока, на который была выдана Банковская гарантии; или

(в) вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств и возвращения ее Гаранту.

15. Настоящая Банковская гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Если иное прямо не установлено в Банковской гарантии, все термины, используемые в настоящей Банковской гарантии, подлежат толкованию в соответствии с тем, как они определены в Концессионном соглашении, заключаемом между Принципалом и Бенефициаром.

17. Настоящая Банковская гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии или в связи с ней, в том числе касающиеся ее действительности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

19. Если иное не сообщено в Требовании (в отношении реквизитов Бенефициара) или в письменном уведомлении Гаранта, направленном Бенефициару (в отношении реквизитов Гаранта) адреса, представители и реквизиты Бенефициара и Гаранта являются следующими:

Гарант: [_]

Принципал: [_]

Бенефициар: [_]

г. [*город*], «___» _____ 20___ года

____/_____/_____

Бенефициар:

[наименование], [адрес].

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____**

1. Настоящая Банковская гарантия выдана в связи с тем, что:

   Нижегородская область, полномочия которой осуществляет _____ (далее – «**Бенефициар**») и _____ (далее – «**Принципал**») заключили концессионное соглашение _____ (далее – «**Концессионное соглашение**»);

   Бенефициар является лицом, уполномоченным на предъявление требований по настоящей Банковской гарантии;

   в соответствии с Концессионным соглашением Принципал обязуется представить Банковскую гарантию исполнения обязательств по строительству; и

   Банк [*наименование банка, номер генеральной лицензии, адрес, корреспондентский счет, БИК*] (далее – «**Гарант**») выступает в качестве гаранта Принципала и берет на себя обязательство выплатить Бенефициару сумму или суммы в соответствии с условиями, указанными в пункте 2 настоящей Банковской гарантии.

2. Настоящая Банковская гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом всех обязательств по Концессионному соглашению.

3. Сумма обязательств Принципала, гарантируемая Гарантом (сумма, на которую выдана настоящая Банковская гарантия) составляет_____ (_____) рублей.

   (далее также «Сумма Банковской гарантии»).

4. Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с даты выдачи, указанной на первой странице Банковской гарантии, и действует до [*указать дату*] (далее – «**Срок действия банковской гарантии**»).

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару по первому требованию сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Банковской гарантии (далее также «**Требование**») и, в любом случае, не превышающую Сумму Банковской гарантии, в сроки, указанные в пункте 7, если к Требованию приложен каждый из следующих документов:

   (а) расчет денежной суммы Требования с указанием на положение Концессионного соглашения, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом (и/или в соответствии с которой производится расчет) с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Принципалом;

   (б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара;

   (в) информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Банковской гарантии в пользу Бенефициара; и

   (г) если сумма Требования включает в себя любые суммы реального ущерба, подлежащего выплате Принципалом:

      (i) заявление Принципала в письменной форме о согласии с суммой Требования; или

      (ii) нотариально заверенную копию вступившего в силу решения суда, содержащего указание на размер денежных средств, подлежащих возмещению (уплате) Бенефициару в качестве реального ущерба, причиненного Принципалом, который

должен быть не менее размера денежных средств, указанных в Требовании, предоставленном Бенефициаром Гаранту.

6. Требование должно быть направлено по почтовому адресу Гаранта, указанному в пункте __ Банковской гарантии.

7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и всех приложенных к нему документов Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ в выплате денежной суммы.

8. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

   (а) Требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящей Банковской гарантии, (в том числе, если не были предоставлены все документы, указанные в пункте 5); или

   (б) Требование представлено по окончании определенного в настоящей Банковской гарантии срока.

9. Банковская гарантия является безотзывной и не может быть отозвана Гарантом.

10. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право требования к Гаранту, основанное на Банковской гарантии.

11. Предусмотренное настоящей Банковской гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром и ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Банковской гарантии ограничивается Суммой Банковской гарантии (без исключения ответственности, предусмотренной статьей 395 Гражданского кодекса РФ).

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования), уменьшают Сумму Банковской гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Банковскую гарантию в оставшейся части.

13. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Концессионное соглашение, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по Банковской гарантии.

14. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются в момент наступления любого из следующих событий, вне зависимости от того, была ли возвращена настоящая Банковская гарантия Гаранту или нет (в зависимости от того, какое из них наступит раньше):

   (а) уплаты Бенефициару всей Суммы Банковской гарантии; или

   (б) окончания срока, на который была выдана Банковская гарантии; или

   (в) вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств и возвращения ее Гаранту.

15. Настоящая Банковская гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Если иное прямо не установлено в Банковской гарантии, все термины, используемые в настоящей Банковской гарантии, подлежат толкованию в соответствии с тем, как они определены в Концессионном соглашении, заключаемом между Принципалом и Бенефициаром.

17. Настоящая Банковская гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии или в связи с ней, в том числе касающиеся ее действительности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

19. Если иное не сообщено в Требовании (в отношении реквизитов Бенефициара) или в письменном уведомлении Гаранта, направленном Бенефициару (в отношении реквизитов Гаранта) адреса, представители и реквизиты Бенефициара и Гаранта являются следующими:

    Гарант: [_]

    Принципал: [_]

Бенефициар: [_]

Подписи Сторон

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
| --- | --- |
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 11**

## НАПРАВЛЕНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 1. Общие положения

1.1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

1.2. Здесь и далее ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего приложения, если не оговорено иное.

1.3. Здесь и далее ссылка на приложение является ссылкой на соответствующее приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

### 2. Виды деятельности Концессионера с использованием Элементов Объекта Соглашения

2.1. Медицинская деятельность:

Концессионер обязуется осуществлять медицинскую деятельность с использованием Объекта Соглашения на следующих условиях:

(а) Концессионер осуществляет медицинскую деятельность по Программе ОМС за счет средств обязательного медицинского страхования путем участия Концессионера в реализации Программы ОМС в порядке, установленном Соглашением;

(б) Концессионер осуществляет коммерческую деятельность, в том числе для оказания медицинских и иных связанных с ними услуг за счет средств физических и юридических лиц (платных медицинских услуг), в том числе в рамках добровольного медицинского страхования (ДМС);

(в) Концессионер осуществляет медицинскую деятельность по направлениям и в объемах, определенных в пункте 3 настоящего Приложения.

Сроки оказания медицинских услуг определяются Концессионером самостоятельно, исходя из объема профилактических, диагностических и лечебных мероприятий, предусмотренных клиническими рекомендациями, порядками и стандартами оказания медицинской помощи и с учетом режима работы, установленного Концессионером.

2.2. Концессионер вправе осуществлять с использованием Объекта также следующие виды деятельности, сопутствующие осуществлению медицинской деятельности:

(а) предоставление услуг общественного питания;

(б) услуги прачечной;

(в) организация аптечного пункта;

(г) проведение медицинских конференций;

(д) иные виды деятельности, сопутствующие осуществлению медицинской деятельности.

2.3. Концессионер вправе с предварительного согласия Концедента осуществлять с использованием Объекта иную коммерческую деятельность, которая не предусмотрена в пунктах 2.1 и 2.2, настоящего Приложения, в той мере, в какой указанная деятельность не препятствует ему осуществлять Эксплуатацию Объекта в соответствии с Законодательством и Соглашением.

2.4. Концедент вправе отказать Концессионеру в осуществлении с использованием Объекта иной коммерческой деятельности, если она не относится к видам деятельности, перечисленным в пунктах 2.1 и 2.2, исключительно в случае, если указанные виды деятельности будут препятствовать Концессионеру осуществлять Эксплуатацию Объекта в соответствии с Законодательством и Соглашением.

### 3. Направления осуществляемой Концессионером медицинской деятельности по Программе ОМС

3.1. Объем и типы медицинской помощи, которые обязуется осуществлять Концессионер по Программе ОМС, приведены в Таблице 1 настоящего Приложения.

**Таблица 1**

| Тип помощи | Единица измерения | Плановый объем медицинской помощи по Программе ОМС в год |
|---|---|---|
| **Амбулаторно-поликлиническая помощь, хронический гемодиализ** | **шт. случаев** | **4 800** |
| **Диагностика, в т.ч.:** | **шт. исследований** | **14 744** |
| *УЗИ ССС* | *шт. исследований* | 6 587 |
| *Эндоскопия* | *шт. исследований* | 2 380 |
| *КТ* | *шт. исследований* | 3 682 |
| *МРТ* | *шт. исследований* | 2 094 |
| **Помощь в рамках дневного стационара** | **шт. случаев** | **3 508** |
| *в т.ч. по профилю онкология* | *шт. случаев* | *1 310* |
| **Помощь в рамках круглосуточного стационара** | **шт. случаев** | **17 468** |
| *в том числе ВМП:* | *шт. случаев* | *478* |
| **Скорая медицинская помощь** | **чел, прикрепленного населения** | **75 000** |

**Подписи Сторон**

**От Концедента:**
[указывается уполномоченное лицо]

_____ /_____/

**От Концессионера:**
[указывается уполномоченное лицо]

_____ /_____/

**Приложение № 12**

## ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЛАМЕНТУ

### 1. Общие положения

1.1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

1.2. Здесь и далее ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего приложения, если не оговорено иное.

1.3. Здесь и далее ссылка на приложение является ссылкой на соответствующее приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

### 2. Содержание Регламента

2.1. Для подписания Сторонами Регламента Концессионер направляет Концеденту проект Регламента, содержащий в себе следующие разделы по следующим вопросам:

(а) общие положения (предмет; термины);

(б) взаимодействие Лиц, относящихся к концеденту, и Концессионера (Оператора) в рамках Эксплуатации;

(в) техническое обслуживание строительных конструкций Объекта (Элемента Объекта) (в том числе техническое обслуживание и система ремонтов строительных конструкций);

(г) показатели качества строительных конструкций;

(д) техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения Объекта (Элемента Объекта);

(е) техническое обслуживание особо ценного оборудования;

(ж) техническое обслуживание территории Объекта (Элемента Объекта);

(з) планирование и выполнение мероприятий по техническому обслуживанию;

(и) документация при выполнении мероприятий по техническому обслуживанию;

(к) порядок осуществления контроля Концедента на этапе Эксплуатации;

(л) обеспечение безопасности;

(м) перечень нормативных актов, регламентирующих техническое обслуживание;

(н) порядок функционирования Объекта и взаимодействия с Медицинским учреждением в рамках Эксплуатации Элемента 2.

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 13**

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

| | |
|---|---|
| **Основание заключения Прямого соглашения** | ▪ Часть 4 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;<br>▪ Статья 7 Соглашения. |
| **Стороны Прямого соглашения** | ▪ Концедент;<br>▪ Концессионер;<br>▪ Основная финансирующая организация (Основные финансирующие организации). |
| **Предмет Соглашения** | Прямое соглашение определяет права и обязанности Сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Основной финансирующей организацией, а также:<br>(a) Перечень возможного обеспечения, предоставляемого Концессионером Основной финансирующей организации;<br>(b) Порядок взаимодействия Сторон Прямого соглашения при неисполнении обязательств Концессионером по Основному соглашению о финансировании;<br>(c) Порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами;<br>(d) Порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Основной финансирующей организации;<br>(e) Порядок передачи контроля над Концессионером, включая осуществление замены Концессионера (передача прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и договорам Концессионера с Концедентом приемлемому замещающему лицу);<br>(f) Порядок разрешения споров между Сторонами Прямого соглашения;<br>(g) Порядок осуществления действий по досрочному расторжению Соглашения, включая порядок участия Основной финансирующей организации;<br>(h) Порядок определения размера компенсации при досрочном прекращении и порядок осуществления выплаты;<br>(i) Порядок удовлетворения требований;<br>(j) Иные условия, предусмотренные Прямым соглашением и не противоречащие Законодательству. |
| **Согласие Концедента на обеспечение по Основному соглашению о финансировании** | Концедент выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения (далее – «**Обеспечение**»), а также на обращение Основной финансирующей организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):<br>(a) залог долей в уставном капитале Концессионера; |

| | |
|---|---|
| | (b) залог прав Концессионера по Соглашению;<br><br>(c) залог прав Концессионера по договорам аренды;<br><br>(d) уступка в пользу Основной финансирующей организации прав денежного требования Концессионера по банковской гарантии генерального подрядчика, выдаваемой в пользу Концессионера;<br><br>(e) уступка в пользу Основной финансирующей организации прав денежного требования Концессионера по банковским гарантиям возврата авансов генеральным подрядчиком (при наличии);<br><br>(f) залог имущественных прав по договорам страхования;<br><br>(g) В Прямом соглашении могут быть также указаны иные виды обеспечения, предусмотренные в Основном соглашении о финансировании.<br><br>Концедент соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Основному соглашению о финансировании не будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе, не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концедента. |
| **Права Основной финансирующей организации при неисполнении Основного соглашения о финансировании** | **Случай неисполнения** означает случай(и) неисполнения обязательств Концессионера в качестве заемщика, которые установлены в Основном соглашении о финансировании.<br><br>При наступлении Случая неисполнения, Основная финансирующая организация вправе:<br><br>(a) представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование передачи контроля;<br><br>(b) инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением, при наличии оснований для прекращения, предусмотренных Соглашением.<br><br>Передача контроля означает:<br><br>(a) замену Концессионера (передачу прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и договорам с Концедентом приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса); и (или)<br><br>(b) обращение взыскания по договору залога акций / долей в уставном капитале Концессионера. |
| **Изменение соглашения** | Соглашение не может быть изменено в случаях, предусмотренных Прямым соглашением, без предварительного письменного согласия Основной финансирующей организации, получаемого в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом соглашении. |
| **Порядок прекращения Соглашения** | 1. Действие по прекращению (далее – «**Действие по прекращению**») означает любое действие, направленное на прекращение Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается Законодательством и (или) Концессионным соглашением; и (или) |

| | |
|---|---|
| | 2. Какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым соглашением.<br><br>Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Основной финансирующей организации на:<br><br>(a) заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению);<br><br>(b) установление Моратория на совершение Действий по прекращению;<br><br>(c) предоставление плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения;<br><br>(d) заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения.<br><br>**Мораторий на совершение Действий по прекращению** означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо Договора с концедентом, до получения информации о результатах рассмотрения Основной финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение Основной финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым соглашением.<br><br>Направление Концедентом уведомления Основной финансирующей организации о Действии по прекращению не освобождает от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем договорам с Концедентом.<br><br>В Прямом соглашении могут быть предусмотрены основания для прекращения Соглашения по инициативе Основной финансирующей организации, при одновременном наличии оснований для прекращения, предусмотренных Соглашением. |
| **Выплата компенсации при досрочном расторжении** | Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Основной финансирующей организации) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты Основного долга.<br><br>В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Основная финансирующая организация выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты Суммы основного долга в рамках выплаты Компенсации при прекращении.<br><br>При прекращении Соглашения Сумма основного долга выплачивается на счет, определенный Сторонами в Прямом соглашении, что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Концедента по выплате Компенсации при прекращении в части Суммы основного долга.<br><br>Порядок определения размера Суммы основного долга устанавливается Соглашением и Прямым соглашением. |

| | |
|---|---|
| | При этом под *Суммой основного долга* должна пониматься сумма не менее всей суммы задолженности Концессионера перед Основной финансирующей организацией, включая основной долг, проценты по нему, штрафы, пени и комиссии, предусмотренные Основным соглашением о финансировании. |
| **Порядок удовлетворения требований** | Очередность удовлетворения требований Концедента и Основной финансирующей организации к Концессионеру:<br><br>1. в первую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Финансирующей организацией по погашению Суммы основного долга в соответствии с графиком по Основному соглашению о финансировании, и (или) по уплате начисленных процентов по Основному соглашению о финансировании,<br><br>2. во вторую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Концедентом по уплате штрафных платежей.<br><br>Концедент обязуется не совершать действия, направленные на получение исполнения от Концессионера штрафных платежей в нарушение очередности удовлетворения требований.<br><br>**Ограничения Концедента**<br>До даты окончательного погашения Концессионером своих обязательств по Основному соглашению о финансировании (и независимо от того, нарушает ли Концессионер обязанности по уплате каких-либо Штрафных платежей) Концедент не имеет права осуществлять погашение каких-либо Штрафных платежей посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Основной финансирующей организации.<br><br>«**Штрафные платежи**» означает любые платежи, в том числе штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение убытков (в виде реального ущерба и упущенной выгоды) и какие-либо иные начисления, которые могут причитаться Концеденту от Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению и (или) договорам с Концедентом. |
| **Досрочное исполнение обязательств Концедента по выплате Инвестиционного платежа** | Прямым соглашением могут быть предусмотрены особенности процедуры досрочного (в том части частичного) исполнения Концедентом обязательства по выплате Инвестиционного платежа.<br><br>Во избежание сомнений, досрочная выплата Инвестиционного платежа не влечет за собой применения мер гражданско-правовой ответственности к Концеденту, в том числе штрафов, пени и прочих мер ответственности по Соглашению, а также начисления неиспользованных процентов на сумму досрочно погашенного тела долга по Соглашениям о финансировании, если досрочная выплата Инвестиционного платежа была осуществлена с соблюдением порядка, предусмотренного Соглашением и Прямым соглашением. |
| **Прочие условия** | **Соотношение Прямого соглашения с другими документами**<br><br>В случае несоответствия условий любого Договора по проекту между Концедентом и Концессионером, в том числе Соглашения, условий любого договора между Концедентом, Концессионером и Основными финансирующими организациями и условий Прямого соглашения в части, регулируемой Прямым соглашением, преимущественную силу имеют условия Прямого соглашения. |

| | |
|---|---|
| | Прямое соглашение является самостоятельным договором между Сторонами Прямого соглашения. Действительность и обязательность Прямого соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Концедентом.<br><br>Прямое соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.<br><br>**Применимое право**<br><br>Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.<br><br>**Иные условия**<br><br>Прямое соглашение может содержать любые иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и не упомянутые в настоящем Приложении № 13 (*Основные условия Прямого соглашения*) условия. |

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 14**

## НАЛОГОВЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Приложение устанавливает перечень налоговых допущений в отношении реализации Соглашения, основанных на положениях налогового законодательства Российской Федерации, действующего на Дату заключения.

### 2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2.1. В отношении Концессионера применяется ставка налога на прибыль в размере 0% в соответствии с ст. 284.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

2.2. Амортизируемое имущество (для целей налогового учета):

а) Расходы, напрямую связанные с созданием основных средств, входящих в состав Объекта Соглашения, включая расходы на Проектирование и Строительство, подлежат включению в налоговую базу по налогу на прибыль посредством амортизации.

б) Во избежание сомнений, используется допущение, что основные средства, входящие в состав Объекта, подлежат амортизации.

в) Если Объект или основные средства, являющиеся его неотъемлемой частью, не будут полностью самортизированы к дате прекращения действия Соглашения, предусматривается возможность единовременного включения в налоговую базу Концессионера их остаточной стоимости в качестве расхода в последнем отчетном периоде срока действия соглашения.

г) Концессионер вправе применить амортизационную премию в размере 10-30% от первоначальной стоимости амортизируемого имущества в зависимости от амортизационной группы, в которую оно включено на основании п. 9 ст. 258 НК РФ.

2.3. Налогообложение платежей, осуществляемых в рамках Соглашения:

а) Плата Концедента включается в налогооблагаемый доход Концессионера согласно порядку, установленному п. 4.1 ст. 271 НК РФ.

2.4. Учет расходов по Соглашениям о финансировании:

а) Проценты за пользование заемными средствами по Соглашениям о финансировании учитываются в текущих расходах отчетного периода в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 265 НК РФ.

2.5. Не подлежат включению в первоначальную стоимость основных средств и учитываются в составе текущих расходов отчетного периода на основании ст. 265, 318 НК РФ следующие виды расходов:

а) расходы на страховое покрытие;

б) организационно-хозяйственные, административные расходы;

в) расходы на банковские гарантии.

2.6. Понесенные Концессионером расходы на имущественное страхование учитываются в составе расходов для целей налога на прибыль в размере фактических затрат.

2.7. В соответствии с п. 2.1 ст. 283 НК РФ в период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2024 года налоговая база по налогу на прибыль уменьшается на 50% от суммы убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах. В последующие годы, если Концессионер понес убыток (убытки) в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, он вправе уменьшить налоговую базу текущего отчетного (налогового) периода на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущее).

### 2. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)

3.1. Деятельность Концессионера (Оператора) по оказанию медицинской помощи не подлежит налогообложению НДС в соответствии с п. 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Капитальный грант не облагается НДС на основании п. 4.1. ст. 39 НК РФ, так как его получение не связано с оплатой реализуемых товаров, работ, услуг Концессионером.

3.3. Плата Концедента, компенсация Дополнительных расходов не облагаются НДС, так как не связаны с оплатой реализуемых товаров, работ, услуг Концессионером. В случае начисления налоговыми органами НДС на какие-либо платежи от Концедента, то указанные суммы НДС подлежат уплате Концедентом сверх размеров Платы Концедента и компенсации Дополнительных расходов, установленных Соглашением.

## 3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

3.1 Объект отражается обособленно на забалансовых счетах Концессионера (письмо Минфина РФ от 30 августа 2017 г. № 07-01-09/55622). Концессионер ведет самостоятельный учет Объекта и производит начисление амортизации на основании пункта 16 статьи 3 Закона о концессиях по установленным нормам амортизационных отчислений.

3.2 Определение срока полезного использования объекта основных средств в бухгалтерском учете производится, исходя из срока действия Соглашения, на основании ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Период начисления амортизации по Объекту в налоговом учете определяется в соответствии с амортизационной группой на основании статьи 258 НК РФ в соответствии с классификацией основных средств по постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Начисление амортизации осуществляется линейным методом на основании подпункта 1 пункта 1 статьи 259 и статьи 259.1 НК РФ.

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 15**

## КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

### 1. Общие положения

1.1. Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное прямо не установлено в настоящем Приложении.

1.2. Во избежание сомнений, двойное (дублирующее) или неоднократное взыскание (вычет, учет) сумм, причитающихся (подлежащих вычету) Концессионеру в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием (обстоятельством), не допускается.

1.3. При прекращении Соглашения Концедент выплачивает в пользу Концессионера Компенсацию при прекращении в порядке и на условиях, указанных в настоящем Приложении, с учетом отдельных особенностей, которые могут быть установлены Прямым соглашением.

1.4. Стороны настоящим подтверждают, что Компенсация при прекращении не является неустойкой.

1.5. В случае прекращения Соглашения в части, на основании пунктов 40.4, 40.6, 40.8, 40.12, 40.16, 40.20 или 40.24 Соглашения, размер Компенсации при прекращении определяется в соответствии со статьями 2 – 6 настоящего Приложения и рассчитывается пропорционально доли, которую составляет соответствующий Элемент Объекта по отношению ко всем остальным Элементам Объекта.

### 2. Компенсация по основаниям, относящимся к Концессионеру

2.1. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 40.3, то Концедент выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

2.1.1. суммы в размере 100 (ста) процентов Основного долга, включая суммы всех начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения процентов по сумме Основного долга, а также невыплаченных комиссий, вознаграждений и иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Основным соглашениям о финансировании;

2.1.2. компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании, за исключением начисленных, но невыплаченных процентов;

2.1.3. Расходов на Создание Объекта (соответствующих Элементов / Элемента Объекта), за вычетом сумм, выплаченных согласно подпунктам 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Приложения выше;

2.1.4. расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с Соглашением.

### 3. Компенсация по основаниям, относящимся к Концеденту

3.1. Если Соглашение прекращается по основанию, указанному в пункте 40.5, то Концедент выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

3.1.1. суммы, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения:

3.1.2. компенсации в размере начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения процентов и иных платежей по Соглашениям о субординированном финансировании;

3.1.3. компенсации в размере 100 (ста) процентов денежных средств, внесенных в качестве вклада в уставный капитал Концессионера в качестве Долевого финансирования, за вычетом сумм, выплаченных в форме дивидендов или иного распределения прибыли, а также доходность на внесенные средства в уставный капитал, определенную в размере 15 (пятнадцать) процентов годовых;

3.1.4. всей суммы документально подтвержденных расходов Концессионера, понесенных в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;

3.1.5. Расходов на демобилизацию и консервацию Объекта (соответствующих Элементов / Элемента Объекта), включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Концедентом было принято решение о начале работ по консервации).

**4. Компенсация при прекращении в связи с Особыми обстоятельствами, или Обстоятельствами непреодолимой силы, или иным основаниям**

4.1. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 40.7, 40.11, 40.15, 40.19 или по иным основаниям, не связанным с виной одной из Сторон, то Концедент выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

4.1.1. суммы, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения:

4.1.2. компенсации в размере начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения процентов и иных платежей по Соглашениям о субординированном финансировании;

4.1.3. компенсации в размере 100 (ста) процентов денежных средств, внесенных в качестве вклада в уставный капитал Концессионера в качестве Долевого финансирования, за вычетом сумм, выплаченных в форме дивидендов или иного распределения прибыли, а также доходность на внесенные средства в уставный капитал, определенную в размере 12 (двенадцать) процентов годовых;

4.1.4. всей суммы документально подтвержденных расходов Концессионера, понесенных в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;

4.1.5. Расходов на демобилизацию и консервацию Объекта (соответствующих Элементов / Элемента Объекта), включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Концедентом было принято решение о начале работ по консервации).

**5. Компенсация при прекращении по соглашению Сторон**

5.1. Состав и сумма Компенсации при прекращении Соглашения по соглашению Сторон определяется таким соглашением Сторон о прекращении Соглашения (без ущерба для условий пункта 6.1 настоящего Приложения).

**6. Выплата компенсации при прекращении в части, причитающейся основным финансирующим организациям, с учетом налогообложения**

6.1. При прекращении Соглашения Концедент в любом случае обязан рассчитывать и выплачивать Концессионеру сумму в счет выплаты Компенсации при прекращении таким образом, чтобы такая выплачиваемая Концедентом Концессионеру сумма была достаточной для погашения всех обязательств Концессионера перед Основными финансирующими организациями по Основным соглашениям о финансировании, в том числе по возврату Основного долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных Основными соглашениям о финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате Концессионером в отношении такой суммы в соответствии с Законодательством).

6.2. Стороны настоящим подтверждают, что Соглашение в части выплаты суммы Основного долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных Основными соглашениям о финансировании, в составе Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица (а именно – Основной финансирующей организации, при условии, что с ней было заключено Прямое соглашение и такое Прямое соглашение содержит соответствующее условие) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ.

6.3. В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса РФ Основная финансирующая организация считается выразившей свое намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты в составе Компенсации при прекращении Основного долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных Основными соглашениям о финансировании, с даты заключения Прямого соглашения.

**7. Расчет суммы Компенсации при прекращении и порядок осуществления платежей**

7.1. Расчеты Концессионера должны быть подтверждены документально и производятся на дату решения суда о досрочном расторжении Соглашения или на дату подписания соглашения Сторон о досрочном расторжении Соглашения.

7.2. На сумму Долгового финансирования и Долевого финансирования, размер которых определен на Дату прекращения, с Даты прекращения до даты фактической выплаты Концедентом суммы Компенсации при прекращении начисление процентов, штрафных процентов, комиссий и прочих платежей не приостанавливается и осуществляется в соответствии с условиями Соглашений о финансировании, и подлежит включению Концедентом в состав Компенсации при прекращении на момент ее фактической выплаты.

7.3. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при прекращении, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств, выполненный Концессионером в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Приложения (если применимо), а также соответствующую документацию, подтверждающую расчет суммы компенсации, не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты прекращения.

7.4. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения сведений, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Приложения, выразить согласие или несогласие с расчетом суммы Компенсации при прекращении, представленным Концессионером.

7.5. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, представленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета в течение срока, указанного в пункте 7.3 настоящего Приложения, с целью определения Компенсации при прекращении, подлежащей уплате, Концедент вправе осуществлять разумно необходимые проверки, требовать предоставления Концессионером разумно необходимых документов или проводить инвентаризацию имущества Концессионера или любого движимого или недвижимого имущества, расположенного на Земельном участке.

7.6. Стороны договорились, что в первую очередь Концессионер исполняет свои обязательства перед Основными финансирующими организациями по погашению суммы задолженности по Основным соглашениям о финансировании в порядке и на условиях, установленных Прямым соглашением.

7.7. Концедент должен выплатить Компенсацию при прекращении в течение 90 (девяноста) Рабочих дней с Даты прекращения, если иной срок императивно не установлен Законодательством или решением Арбитража.

7.8. Сумма Компенсации при прекращении подлежит уменьшению на суммы процентов, штрафов, пени, комиссий и иных аналогичных платежей, выплаченных Концессионером Основным финансирующим организациям и Инвесторам за счет средств, предоставленных Концедентом, или возмещенных Концедентом до Даты прекращения.

7.9. С учетом пункта 6.1 настоящего Приложения сумма Долгового финансирования (Основного долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и иных платежей, причитающихся Основным финансирующим организациям по Основным соглашениям о финансировании) не должна быть уменьшена (в том числе, не допускается зачет требований Концедента к Концессионеру) на размер каких-либо сумм, в том числе:

7.9.1. расходов, которые Концедент произвел или должен будет произвести для устранения недостатков, связанных с имуществом, входящим в объект Соглашения, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Соглашению;

7.9.2. сумм, причитающихся Концеденту со стороны Концессионера на основании Соглашения, невыплаченных на Дату прекращения;

7.9.3. Ущерба концедента, в том числе штрафов, неустоек, и убытков, причиненных Концеденту.

7.10. Во избежание сомнений, если Долговое финансирование привлекается Концессионером путем выпуска и размещения облигаций, и соответственно в качестве Основных финансирующих организаций выступают владельцы облигаций, то в отношении обязанности Концедента по выплате Компенсации при прекращении также применяются правила, установленные настоящим Приложением и Соглашением без каких-либо изъятий.

**8. Увеличение размера Компенсации при прекращении на суммы налоговых обязательств**

8.1. Если какая-либо сумма компенсации, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом, подлежащим уплате соответствующему Государственному органу в соответствующий бюджет, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 16**

## РЕНОВАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

### 1. Общие положения

1.1. Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное прямо не установлено в настоящем Приложении.

1.2. Здесь и далее ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего приложения, если не оговорено иное.

1.3. Здесь и далее ссылка на приложение является ссылкой на соответствующее приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

1.4. Во избежание сомнений, Концессионер не осуществляет Реновацию Оборудования в отношении Элемента 2.

### 2. Основания для Реновации Оборудования

2.1. Основаниями для Реновации Оборудования являются:

2.1.1. истечение срока полезного использования единицы Оборудования в финансовом году, в котором планируется Реновация Оборудования; или

2.1.2. моральное, техническое или технологическое устаревание единицы Оборудования в связи с:

а) изменением порядка оказания медицинской помощи;

б) требований к Оборудованию, применяемому при оказании медицинской помощи;

в) возникновением возможности повышения качества оказания медицинской помощи путем замены Оборудования на новое Оборудование

(далее – ***«Основание для Реновации»***)

2.2. Срок полезного использования Оборудования определяется в соответствии с технической документацией каждой конкретной единицы Оборудования, которым оснащен Объект Соглашения.

2.3. Наличие Основания для Реновации Оборудования в связи с моральным, техническим и технологическим устареванием, как это предусмотрено подпунктом 2.1.2 настоящего Приложения, определяется на основании заключения совместной комиссии по Реновации, состоящей из равного количества представителей Концессионера и Концедента (далее – ***«Совместная комиссия по Реновации»***), при согласовании перечня Оборудования, подлежащего Реновации в соответствующем финансовом году.

### 3. Порядок создания Совместной комиссии по Реновации

3.1. Для целей согласования Реновации по Основанию для Реновации, предусмотренному подпунктом 2.1.2 настоящего Приложения, Сторонами создается Совместная комиссия по Реновации, которая должна включать назначенных представителей Концедента и Концессионера.

3.2. Концессионер не позднее 1 декабря года, предшествующего соответствующему году Эксплуатации, уведомляет Концедента о перечне Оборудования, подлежащего Реновации в соответствующем финансовом году, путем направления письма, которое должно содержать перечень лиц от Концессионера, включенных в состав Совместной комиссии по Реновации, проект Программы Реновации, характеристики нового Оборудования, которым будет оснащен Объект (Элемент Объекта) в результате Реновации, а также дату (график) согласования параметров Реновации Оборудования.

3.3. Не позднее чем через 3 (три) Рабочих дня со дня получения указанного письма Концедент подтверждает готовность к участию в Совместной комиссии по Реновации и информирует Концессионера о лицах, входящих в Совместную комиссию со стороны Концедента.

3.4. Совместная комиссия должна осуществить согласование Реновации в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня ее формирования.

3.5. Параметры Реновации оформляются путем подписания Совместной комиссией по Реновации Программы Реновации на соответствующий финансовый год, содержащей:

3.5.1. наименование единицы или вида Оборудования, которым подлежит оснащению Объект Соглашения;

3.5.2. срок полезного использования Оборудования в соответствии с технической документацией в отношении такого Оборудования (при наличии);

3.5.3. стоимость Реновации Оборудования и порядок финансирования расходов на Реновацию Оборудования

В стоимость Реновации Оборудования включается стоимость Оборудования, которым будет оснащен Объект (Элемент Объекта) в результате Реновации Оборудования, а также иные расходы, которые Концессионер должен будет понести для целей Реновации Оборудования, включая расходы на демонтаж Оборудования, поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию нового Оборудования, изменение Объекта, связанные с особенностями нового Оборудования, иные расходы, необходимые для целей Реновации Оборудования;

3.5.4. сроки, в которые Концессионер должен будет понести расходы на обеспечение Реновации Оборудования.

3.6. Без ущерба для режима Особых обстоятельств, в случае если Концедент уклоняется от участия в Совместной комиссии по Реновации или подписания Программы Реновации, Концессионер вправе требовать разрешения указанных вопросов в соответствии с Порядком разрешения споров. Если у Сторон возникли разногласия в отношении отдельных положений Программы Реновации, то Концессионер вправе осуществлять Реновацию в части согласованных положений Программы Реновации и их повторное согласование Концедентом не требуется.

3.7. По согласованию Сторон в утвержденную Программу Реновации могут быть внесены изменения, в том числе в случае выхода Оборудования из строя.

**4. Расходы на Реновацию Оборудования**

4.1. Концессионер ежегодно вправе осуществить Реновацию в пределах 100 000 000 (ста миллионов) рублей.

4.2. В случае если предполагаемые расходы на Реновацию Оборудования превышают указанный в пункте 4.1 настоящего Приложения размер, то Концедент обязан финансово обеспечить указанные расходы в размере соответствующего превышения.

4.3. Концедент выплачивает Концессионеру денежные средства в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Приложения:

4.3.1. не позднее 30 (тридцати) дней с начала финансового года, в котором осуществляется Реновация Оборудования, в случае если срок, в который Концессионер должен будет понести расходы на обеспечение Реновации соответствующей единицы Оборудования, выпадает на первое полугодие финансового года, в течение которого будет осуществлена Реновация соответствующей единицы Оборудования;

4.3.2. не позднее 30 (тридцати) дней с начала второго полугодия финансового года, в котором осуществляется Реновация Оборудования в случае, если срок, в который Концессионер должен будет понести расходы на обеспечение Реновации соответствующей единицы Оборудования, выпадает на второе полугодие финансового года, в течение которого будет осуществлена Реновация соответствующей единицы Оборудования.

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |

**Приложение № 17**

## ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок согласования применяется к порядку согласования Сторонами документов, согласование которых предусмотрено Соглашением, а также внесения в них изменений, прекращения или замены контрагента Концессионера по указанным документам или получения согласия Концедента в случаях, предусмотренных Соглашением (далее – ***«Материалы, подлежащие согласованию»***), при условии, что Соглашение не содержит иных положений о порядке согласования проектов документов, которые должны рассматриваться как специальные и имеют приоритет в случае возникновения противоречий между такими положениями и положениями настоящего Порядка согласования в части соответствующего противоречия.

1.2. Все термины, используемые в настоящем Порядке согласования с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Соглашении и в Приложении № 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если настоящим Порядком согласования не установлено иное.

1.3. Если не указано иное, ссылки на пункты в настоящем Приложении являются ссылками на пункты настоящего Приложения

### 2. Порядок согласования

2.1. Материалы, подлежащие согласованию, должны быть предоставлены Концеденту в двух оригинальных экземплярах.

2.2. Если иной срок не предусмотрен Соглашением и не согласован Концедентом и Концессионером, не позднее чем через 10 (десять) Рабочих дней с момента получения Концедентом проектов Материалов, подлежащих согласованию, Концедент, руководствуясь положениями настоящего Порядка согласования и, если применимо, иными положениями Соглашения, обязан возвратить Концессионеру один экземпляр соответствующих Материалов, подлежащих согласованию, с одной из следующих отметок:

2.2.1. «Согласовано» - в таком случае документ считается согласованным Концедентом и должен быть принят к исполнению Концессионером;

2.2.2. «Отклонено» - в таком случае документ считается не согласованным Концедентом и не должен приниматься к исполнению Концессионером до устранения замечаний Концедента и повторного представления соответствующих Материалов, подлежащих согласованию, в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Приложения или вступления в силу акта, которым разрешилось рассмотрение Спора по существу в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Приложения.

2.3. Если Концедент не возвратит один экземпляр Материалов, подлежащих согласованию, с соответствующей отметкой в установленный в пункте 2.2 настоящего Приложения срок, то будет считаться, что Концедент возвратил Концессионеру Материалы, подлежащие согласованию, с отметкой «Согласовано».

2.4. В случае возврата экземпляра Материалов, подлежащих согласованию, с отметкой «Отклонено» Концедент должен одновременно представить Концессионеру отдельный документ, содержащий перечень замечаний к Материалам, подлежащим согласованию, и обоснование своих замечаний со ссылкой на основания для замечаний, предусмотренные статьей 4 настоящего Приложения.

### 3. Дополнительная информация

3.1. Концессионер обязан предоставить имеющуюся у него дополнительную информацию, данные и документы, которые могут быть обосновано затребованы Концедентом в рамках срока, установленного пунктом 2.2 настоящего Приложения, в целях определения наличия оснований для замечаний или принятия решений в отношении Материалов, подлежащих согласованию, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.

3.2. Если Концессионер не предоставит информацию, данные и документы, запрашиваемые Концедентом в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Приложения, Концедент вправе:

3.2.1. рассмотреть Материалы, подлежащие согласованию, в порядке, предусмотренном настоящим Порядком согласования, как если бы все данные и информация были предоставлены в полном объеме; или

3.2.2. отклонить проект Материалов, подлежащих согласованию, посредством возврата экземпляра Материалов, подлежащих согласованию, с отметкой «Отклонено».

**4. Основания для замечаний**

4.1. Концедент вправе отклонить Материалы, подлежащие согласованию, проставив отметку «Отклонено», в случае если Материалы, подлежащие согласованию:

4.1.1. не соответствуют требованиям Законодательства и (или) Соглашения; и (или)

4.1.2. содержат ошибки или неточности, за исключением очевидных опечаток, не влияющих на содержание документов; и (или)

4.1.3. в случаях, предусмотренных Соглашением (если применимо).

**5. Действия по результатам согласования**

5.1. После согласования Материалов, подлежащих согласованию, Концессионер обязан обеспечить, чтобы в соответствующий согласованный документ не вносились изменения без получения отдельного согласия Концедента на соответствующее изменение, за исключением внесения изменений для устранения очевидных опечаток и других технико-редакционных вопросов, не влияющих на содержание документа.

5.2. По получении от Концедента экземпляра Материалов, подлежащих согласованию, с отметкой «Отклонено» Концессионер в случае согласия с замечаниями Концедента обязан направить Концеденту исправленный экземпляр Материалов, подлежащих согласованию, и при повторном представлении Материалов, подлежащих согласованию, применяются положения статей 2 – 4 настоящего Приложения. В случае несогласия Концессионера с замечаниями Концедента Концессионер вправе рассматривать такую ситуацию как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

**Подписи Сторон**

| **От Концедента:** | **От Концессионера:** |
|---|---|
| [указывается уполномоченное лицо] | [указывается уполномоченное лицо] |
| _____ /_____/ | _____ /_____/ |